COSTA MARESME VACANCES



Ref: 024-SMP DESMAIS

CABRILS

HUTB-014255-13

DESCRIPTION

DÉCOUVREZ CETTE MAISON RÉCEMMENT RÉNOVÉENe manquez pas cette magnifique maison à deux étages avec 5 chambres doubles, 4 salles de bains, un grand espace extérieur, un porche dans le jardin, un barbecue intégré et une piscine privée ! DISTRIBUTION DE LA MAISON DESMAIS PREMIER ÉTAGE RÉCEPTEUR : de la rue, nous accédons au rez-de-chaussée. En entrant, nous voyons déjà les belles vues depuis les fenêtres du salon. Dans le hall, nous trouvons un espace idéal pour se préparer à sortir, attendre ceux qui sont toujours en retard ou se déchausser dès qu'ils arrivent et se sentent chez eux. CUISINE : Elle est située à gauche du hall. Entièrement équipé avec de nouveaux appareils et tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour un séjour plus confortable. Au centre, il y a une grande île avec des tabourets où préparer de délicieux petits déjeuners ou la nourriture que nous emporterons en excursion ou à la plage. Il a des portes coulissantes et un extracteur pour empêcher les odeurs de cuisine de sortir si on le souhaite. SALLE À MANGER : Un espace ouvert qui se trouve devant nous dès que nous entrons par la porte et traversons le hall. Le coin canapé à gauche, avec une cheminée dans le coin. A notre droite la table à manger, tout nouveau mobilier, pensé pour chaque coin, même ainsi, elle ne vole pas la vedette à la lumière qui entre par les fenêtres, la vue qui nous entoure et sa grande terrasse. TERRASSE : Il dispose d'une table à manger extérieure et de fauteuils confortables d'où l'on peut voir les levers et couchers de soleil et aussi, le grand jardin peut être contrôlé. En longeant le hall, avant d'entrer dans le salon, nous trouvons à droite l'escalier qui mène au rez-de-chaussée et le couloir aux chambres. Avant d'atteindre la porte qui ferme le palier des chambres, il y a des toilettes. CHAMBRE. 1 lit double et salle de bain privée avec douche CHAMBRE. 2 lits doubles et salle de bain privée avec douche. Accès à la terrasse et vue sur la mer. Il a des stores. CHAMBRE. 3 lits doubles et salle de bain privée avec douche. Accès à la terrasse et vue sur la mer. Elle dispose de stores, d'un bureau pour travailler, d'une petite

télévision et d'un dressing privatif. ÉTAGE INFÉRIEUR On accède aux escaliers à l'étage inférieur, même s'il n'apparaît pas sur les images, la balustrade a un design qui nous permet de tenir en descendant. Une fois en bas, nous trouvons l'accès de l'intérieur à l'immense et agréable porche d'où nous ne voudrons plus sortir. À ce même étage se trouvent les 2 autres chambres et une salle de bain complète. CHAMBRE 4 avec lit double CHAMBRE 5 avec un lit double et un canapé où vous pourrez lire avec un verre relaxant avant d'aller dormir. PORCHE : situé au rez-de-jardin, il dispose d'un magnifique espace meublé de confortables fauteuils d'extérieur pour profiter de la vue sur la mer tandis qu'une douce brise marine circule avec un doux arôme de figuier dont nous nous souviendrons toujours. Il dispose également d'une table à manger extérieure au cas où vous décideriez d'organiser un barbecue et d'une table de ping-pong au cas où vous oseriez organiser une compétition pendant votre séjour. BARBECUE INTÉGRÉ : En laissant le porche à gauche, en suivant l'un des chemins du jardin, nous trouvons un espace avec un barbecue intégré idéal pour une réunion de famille ou même pour essayer de faire une paella au feu, oseriez-vous ? JARDIN : un grand espace pour jouer, ou s'allonger pour se prélasser au soleil, ou bien il y a aussi un fantastique "hamac" accroché entre deux arbres pour faire une sieste paisible à l'ombre. PISCINE PRIVÉE : si nous continuons à traverser le jardin de l'autre côté, nous trouverons la piscine avec douche, chaises longues et un agréable porche avec fauteuils pour contrôler les enfants pendant qu'ils se baignent et d'où nous pouvons continuer à être protégés par la belle vue. Cette agréable maison (prête à 4 vents) est située sur un terrain situé dans une urbanisation calme à quelques minutes du centre de la ville de Cabrils. Bien qu'il soit très proche de la ville, il est fortement recommandé d'y aller en voiture, car l'urbanisation est au sommet de Cabrils. SERVICES ET ESPACES COMMUNS DESMAIS est exclusive à ses hôtes. PARKING Vous pouvez entrer dans la propriété en voiture, mais vous devez respecter les espaces verts et faire attention à l'arrosage automatique de la pelouse.Vous pouvez également vous garer gratuitement et facilement dans la rue.La rue est partagée avec les résidents. Le sens de la circulation dans les rues doit être respecté et non garé devant les accès aux parkings privés. LE JARDIN ET LA TERRASSE Les espaces de jardinage et de restauration doivent être respectés.Le barbecue doit être nettoyé après chaque utilisation.Ces espaces ne sont pas partagés mais doivent être préservés. LA PISCINE Elle est privée mais les heures de repos des voisins, les maillots de bain et l'utilisation de la piscine doivent être respectés. Il dispose également de chaises longues pour bronzer. ALARME La maison dispose d'un système d'alarme, cependant, la maison doit toujours être laissée hermétiquement fermée.- Deux appareils sont disponibles pour déconnecter le système de sécurité. Il n'est pas nécessaire de mémoriser un code.- Détecteurs de mouvement sur les portes d'accès pour protéger les différents points d'entrée dans la maison.- Capturer des images pour identifier les intrus. Les caméras internes activent et enregistrent les photos uniquement lorsque l'alarme se déclenche. Si l'hôte désactive l'alarme, celles-ci sont automatiquement supprimées du système. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012 et Lai 6/2025 APPROUVÉ le 25 Mars 2025(par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location.Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Taxe de séjour: par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectuée à l'arrivée par pré-

autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents. Veuillez espérer que si vous souhaitez réserver quelques jours chez DESMAIS, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles. QUARTIER ET SES ENVIRONS La maison est située dans un quartier résidentiel de maisons unifamiliales très calme et proche du centre du village de Cabrils et de différents services; supermarché, restaurants, bars et magasins traditionnels. Cabrils est une charmante petite ville connue pour ses bons restaurants, sa foire gastronomique et son salon de la musique. Cabrils est situé sur la côte nord de Barcelone dans la région du Maresme. Le village a un accès rapide à la montagne pour tous ces randonneurs et aventuriers. De plus, dans tout le Maresme on trouve des plages familiales aux eaux calmes et au sable doré... LA RÉGION "El Maresme" se distingue par son climat méditerranéen tempéré, des températures douces toute l'année, des journées plus ensoleillées et plus lumineuses, coloré dans ses paysages spectaculaires, un bleu intense sur sa côte et dans son ciel qui se combinent avec le vert éclatant de ses montagnes. Son emplacement entre les petites montagnes et la mer Méditerranée, sa proximité avec la ville de Barcelone, fait de cette région un endroit idéal pour passer des vacances en famille inoubliables. Les villes de "El Maresme" sont de charmantes petites villes, entourées d'urbanisations confortables et privées, les meilleurs terrains de golf, marinas, toutes sortes d'activités de loisirs, équitation, centres sportifs, larges plages de sable.Il propose également l'une des meilleures offres gastronomiques d'Espagne, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin. INFORMATIONS UTILES - 30 minutes en voiture du centre de Barcelone.- 10 minutes en voiture de la gare.- 35 minutes en train du centre de Barcelone.- trains toutes les 10 minutes.- 10 minutes en voiture de la plage de Vilassar de Mar - Cabrera de Mar.- 20 minutes à pied du supermarché Sorli et de la boulangerie Santagloria.- 10 minutes à pied ou 3 minutes en voiture du centre de Cabrils, espace bibliothèque. - 23 avril Saint-Georges, Sant Jordi: notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer!- 23 juin. Saint John's Eve, Sant Joan: un festival qui rassemble familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année! Lancer des pétards, danser, chanter et certains, en attendant de voir le soleil se lever! À CABRILS 'LA MOSTRA' - L'EXPOSITION: Salon de la gastronomie, du commerce et de l'artisanatDans le cadre de la Festa Major de Santa Helena en août, c'est un événement qui nous permet de déguster les plats, vins et cavas les plus représentatifs de la région. MUSICAB: Le festival de musique de CabrilsC'est l'un des principaux événements culturels de Cabrils. Créé en 1989, il a toujours été étroitement lié à la musique classique.En 2015, le festival a opéré un changement de projection évoluant vers un format plus éclectique.Les concerts se déroulent sur plusieurs week-ends en juillet et août.Ils ont également intégré un nouveau format du matin pour rapprocher la musique des plus petits. COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- Propre véhicule: Nous considérons qu'il est essentiel. (Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter

Barcelona avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne)Parfois, avoir un véhicule vous donne plus d'indépendance pour explorer plus d'endroits ou est plus à l'aise pour faire du shopping. Une fois au centre du village, vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en utilisant le bus ou vous pouvez vous déplacer en les combinant. TRANSPORTS PUBLICS Il existe différents services et lignes qui relient Cabrils avec les environs et Barcelone. - Taxi: Il y a un service de taxi.Contactez à l'avance pour organiser un transfert.- Bus: services de jour et de nuit.Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone.- Train: La gare la plus proche est Vilassar de Mar.Le trajet vers la Plaça Catalunya dure entre 25 et 35 minutes. BARCELONE C'est à environ 30 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville.Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) IMPORTANT : Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter!Nous serons ravis de vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée /** m2: **170**
Villa
m2 terrain: **1800**
Année de construction:
Vues: **Vue mer**
Distance de la plage: **3 km**
Type de piscine: **Privée**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5**
Toilettes: **1**
Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **4**
Lits doubles: **5**
Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Balcon
Terrasse
Porche
Jardin
Parking

Équipement

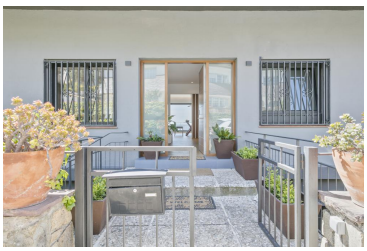
typology_id
Chauffage
Climatisation
air_conditioning_model
Armoires
basic_elements
Equipements de Cuisine
Théière
Lave-Vaisselle
Four
Micro-onde
Cafetière
electric_coffee_maker_model
Frigo
Machine à laver
Séche-linge
Fer à repasser
Couverture mobile
TV
smart_tv
Internet
Wifi
BBQ
Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue
Alarme
Jeux
Aspirateur
Grille-pain
Mixeur
hair_dryer

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	3,675.00 € / Semaine	3 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	5,250.00 € / Semaine	3 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	5,040.00 € / Semaine	3 Nuits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	5,355.00 € / Semaine	4 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	3,990.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits