COSTA MARESME VACANCES



Ref: 024-SMP DESMAIS

CABRILS

HUTB-014255-13

DESCRIPCIÓN

DESCUBRA ESTA CASA RECIÉN RENOVADA¡No se pierdan esta magnífica casa de dos plantas con 5 habitaciones dobles, 4 baños, un gran espacio exterior, porche en el jardín, barbacoa de obra y piscina privada! LA CASA DESMAIS Y SU ESPACIO PRIMERA PLANTA RECIBIDOR: desde la calle accedemos a la planta principal. Al entrar ya vemos las hermosas vistas de los ventanales del salón. En el recibidor nos encontramos con un espacio ideal para prepararse para salir, esperar a los que siempre van tarde, o descalzarse nada más llegar y sentirse como en casa. COCINA: Se encuentra a la izquierda del recibidor. Totalmente equipada con electrodomésticos nuevos y todo lo que pueda necesitar para una estancia más cómoda. En el centro hay una gran isla con taburetes donde preparar ricos desayunos o la comida que nos llevaremos de excursión o a la playa. Dispone de puertas correderas y extractor para evitar que salgan los olores de la cocina si lo deseamos. SALÓN COMEDOR: Una área abierta que queda delante de nosotros nada más entrar por la puerta y cruzar el recibidor. La zona de los sofás a la izquierda, con una chimenea en la esquina. A nuestra derecha, la mesa comedor, todo mobiliario nuevo, pensado para cada rincón. Aun así, no le roba el protagonismo a la luz que entra por las ventanas, a la vista que nos arropan y a su gran terraza. TERRAZA: Dispone de una mesa comedor exterior y unas cómodas butacas desde donde podemos ver las salidas y las puestas de sol y además, se puede controlar el gran jardín. Siguiendo el recibidor antes de entrar al salón nos encontramos a la derecha con las escaleras que nos conducen a la planta de abajo y el pasillo hacia las habitaciones. Antes de llegar a la puerta que cierra el rellano de las habitaciones hay un aseo. HABITACIÓN. 1 cama doble y baño privado con ducha HABITACIÓN. 2 cama doble y baño privado con ducha. Acceso a la terraza y vistas al mar. Dispone de persianas. HABITACIÓN. 3 cama doble y baño privado con ducha. Acceso a la terraza y vistas al mar. Dispone de persianas, un escritorio para trabajar, una pequeña televisión y un vestidor privado. PLANTA INFERIOR

Accedemos por las escaleras a la planta inferior, aunque no aparezca en las imágenes. La barandilla tiene un diseño que nos permite agarrarnos al bajar. Una vez abajo encontramos el acceso desde el interior al enorme y agradable porche del que no querremos salir. En esta misma planta están las otras 2 habitaciones y un baño completo. HABITACIÓN. 4 con cama doble HABITACIÓN. 5 con cama doble y un sofá donde poder leer tomando una bebida relajante antes de ir a dormir. PORCHE: situado al nivel del jardín, cuenta con una estupenda zona amueblada con cómodos sillones exteriores para disfrutar de la vista del mar mientras circula una suave brisa marina con un dulce aroma a higuera que siempre recordaremos. También dispone de una mesa de comedor exterior para si deciden organizar una barbacoa y un ping-pong por si se animan a montar una competición durante la estancia. BARBACOA DE OBRA: Saliendo del porche a la izquierda, siguiendo uno de los caminitos del jardín, encontramos una zona con una barbacoa de obra ideal para un encuentro familiar o incluso probar de hacer una paella al fuego, ¿se atreverían? JARDÍN: un espacio amplio donde jugar, o tumbarse para dorarse al sol, o si no, también hay una fantástica "hamaca" colgada entre dos árboles para poder hacer una plácida siesta a la sombra. PISCINA PRIVADA: si seguimos recorriendo el jardín hacia el otro lado encontramos la zona de piscina con ducha, tumbonas y un agradable porche con butacas para controlar a los niños mientras se bañan y desde donde podremos seguir arropados por la preciosa vista. Esta agradable casa (dispuesta a 4 vientos) se encuentra en una parcela situada en una tranquila urbanización a pocos minutos del centro del pueblo de Cabrils. Aunque está muy cerca del pueblo, es muy recomendable ir en coche, ya que la urbanización está en lo alto de Cabrils. SERVICIOS DESMAIS es exclusiva para sus huéspedes. EL JARDÍN Y LA TERRAZA Estos espacios no son compartidos pero hay que preservarlos.Las zonas ajardinadas y de comedor deben ser respetadas.La Barbacoa debe ser limpiada después de cada uso. LA PISCINA Es privada, pero las horas de descanso de los vecinos, la indumentaria de baño y utilización de la piscina deben ser respetadas.También dispone de unas hamacas para tomar el sol. ALARMA La casa dispone de sistema de alarma. Sin embargo, la casa siempre se debe dejar bien cerrada.- Para desconectar el sistema de seguridad hay disponibles dos dispositivos. No es necesario memorizar un código.- Detectores de movimiento en las puertas de acceso para proteger los diferentes puntos de entrada a la casa.- Captación de imágenes para identificar los intrusos. Las cámaras de la casa sólo se activan y registran fotografías cuando salta la alarma. Si el huésped desactiva la alarma estas son eliminadas automáticamente del sistema. PARKING Se puede entrar en vehículo dentro de la propiedad, pero deben respetarse las zonas de jardín y vigilar con el riego automático del césped.También se puede estacionar gratis y fácilmente en la calle.La calle se comparte con los residentes.Se debe respetar el sentido de circulación de las calles y no estacionar en frente de accesos a los parkings privados. SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. ¡Los huéspedes deben contactarnos con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. SERVICIOS OPCIONALES (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € * * Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianochePrecio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeta a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € OBLIGATORIO NO INCLUIDO- DepósitoTasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 y Ley 6/2025 aprovada el 25 de Marzo de 2025(por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). ¡No dude en contactar con nosotras para solicitar información! INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan.Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES16h00 a 20h00Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento.En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible.En fechas señaladas como F1, MotoGp y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUALAntes de las 16h00. Según disponibilidad.20h01 a 00h00 Precio: 50,00 €00h01 a 02h00 Precio: 100,00 €Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingoPuede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeta a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler.Precio: 100,00 € DURANTE LA BIENVENIDA - Explicación de las normas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito.Impuesto turístico: por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. OTROS ASPECTOS DESTACADOS "NUESTRO DESTINO

DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD"Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva.Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! NORMAS DE LA CASA - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza. NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana.Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad.En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. Por favor, esperamos que si desea reservar DESMAIS, se comprometa a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales. EL BARRIO Y SUS ALREDEDORES La casa está situada en una zona residencial de casas unifamiliares muy tranquila y cercana al centro del pueblo de Cabrils y en diferentes servicios; supermercado, restaurantes, bares y tiendas tradicionales. Cabrils es un pequeño pueblo con encanto reconocido por sus buenos restaurantes, su feria gastronómica y su feria musical. Cabrils está situado en la costa norte de Barcelona en la comarca del Maresme. El pueblo tiene acceso rápido a la montaña para todos aquellos excursionistas y aventureros. Además, a lo largo de todo el Maresme encontramos playas familiares de aguas tranquilas y de arena dorada ... LA COMARCA La casa está ubicada en "El Maresme" en la costa norte de Barcelona. "El Maresme" se destaca por su clima mediterráneo templado, temperaturas suaves durante todo el año, días más soleados y luminosos, colorido en sus paisajes espectaculares, azul intenso en su costa y en sus cielos que se combinan con el verde brillante de sus montañas. Ubicación entre pequeñas montañas y el mar Mediterráneo, su proximidad a la ciudad de Barcelona, hace de esta zona un lugar ideal para pasar unas vacaciones familiares inolvidables. Los pueblos de "El Maresme" son pequeños pueblos encantadores, rodeados de cómodas y privadas urbanizaciones, los mejores campos de golf, puertos deportivos, todo tipo de actividades recreativas, paseos a caballo, centros deportivos, amplias playas de arena.También ofrece una de las mejores ofertas gastronómicas en España, con varios restaurantes con estrellas Michelin. INFORMACIÓN ÚTIL - 10 minutos en coche hasta la playa de Vilassar de Mar-Cabrera de Mar.- 10 minutos en coche hasta la estación de tren.- trenes cada 10 minutos.- 30 minutos en coche del centro de Barcelona.- 35 minutos en tren en el centro de Barcelona.- 20 minutos andando hasta el supermercado Sorli y la panadería Santagloria.- 10 minutos andando o 3 minutos en coche hasta el centro de Cabrils, zona de la biblioteca. - 23 de abril San Jorge, nuestro día de los enamorados, ¡una experiencia que no querrá perderse!- 23 de junio. Verbena de San Juan', una festividad que reúne familias y amigos alrededor de las hogueras para celebrar la noche más corta del año! Tirando petardos, bailando, cantando, y algunos, esperando para ver salir el sol! EN CABRILS LA MUESTRA: Feria Gastronómica, Comercial y de ArtesanosEn el marco de la Fiesta Mayor de Santa Helena en agosto es un acontecimiento que nos permite degustar los platos, vinos y cavas más representativos de la comarca. MUSICAB: El Festival de Música de CabrilsEs uno de los principales actos culturales de Cabrils. Creado en 1989, ha sido siempre muy relacionado con la música clásica.En 2015, el festival hizo un cambio de proyección evolucionando hacia un formato más ecléctico.Los conciertos se celebran durante varios fines de semana de julio y agosto.También han incorporado un nuevo formato matinal para aproximar la música a los más pequeños. COMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Asesoramos sobre cómo combinar el uso del trasnporte privado con el uso del trasnporte público.-VEHÍCULO PROPIO: Nosotras consideramos que es imprescindible para mayor autonomia.A veces, tener un vehículo da más independencia a la hora de explorar más sitios o es más cómodo ir de compras.Una vez en el centro del pueblo, puede moverse caminando, en taxi o

cogiendo el tren, utilizando el autobús o puede desplazarse combinándolos. TRANSPORTE PÚBLICO Hay diferentes servicios y líneas que conectan Cabrils con los alrededores y Barcelona-TAXI: Hay servicio regular de TAXIS.Todos les servicios deben ser contratados con antelación. -AUTOBÚS: Servicios diurnos y nocturnos.Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona.-TREN: La estación de tren más cercana es VILASSAR DE MAR.La ruta en la Plaza Cataluña tiene una duración de entre 25-35 minutos. BARCELONA La ciudad se encuentra a unos 30-40 minutos en coche. Actualmente, existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad, para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros!Estaremos encantadas de atenderles! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **170**
Villa
m2 parcela: **1800** Distancia de la playa: **3 km**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: **5**	Aseos: **1**	Baños con bañera: **0**
Baños con ducha: **4**	Camas de matrimonio: **5**	Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0**	Cunas: **0**	Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

Balcón	Terraza	Porche
Jardín	Aparcamiento	

Equipamiento

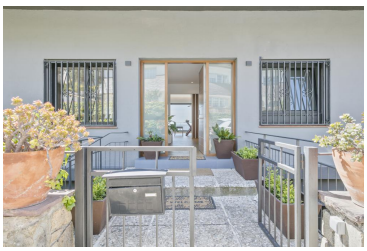
typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
air_conditioning_model	Armarios empotrados	basic_elements
Equipamiento de cocina	Tetera	Lavavajillas
Horno	Microondas	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Lavadora
Secadora	Plancha	Cobertura móvil
TV	smart_tv	Internet
Wifi gratis	Barbacoa	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Tumbona	Alarma
Juegos	Aspirador	Tostadora
Batidora	hair_dryer	

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	3,675.00 € / Semana	3 Noches
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Noches
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Noches
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	5,250.00 € / Semana	3 Noches
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Noches
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Noches
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Noches
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Noches
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Noches
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	5,040.00 € / Semana	3 Noches
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Noches
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Noches
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Noches
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Noches
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Noches
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Noches
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Noches
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Noches
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Noches
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Noches
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Noches
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	5,355.00 € / Semana	4 Noches
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Noches
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Noches
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Noches
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Noches
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Noches
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Noche
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	3,990.00 € / Semana	3 Noches
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Noches
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Noches
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Noches
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Noches