COSTA MARESME VACANCES



Ref: 024-SMP DESMAIS

CABRILS

HUTB-014255-13

DESCRIPCIÓ

DESCOBREIXI LA CASA DESMAIS ACABADA DE RENOVARNo es perdin aquesta magnífica casa de dues plantes amb 5 habitacions dobles, 4 banys, un gran espai exterior, porxo al jardí, barbacoa d'obra i piscina privada! LA CASA DESMAIS i EL SEU ESPAI PRIMERA PLANTA REBEDOR: des del carrer accedim a la planta principal. En entrar ja veiem les belles vistes dels finestrals de la sala. Al rebedor ens trobem amb un espai ideal per preparar-se per sortir, esperar als que sempre vagin tard, o descalçar només arribar i sentir-se com a casa. CUINA: Es troba a l'esquerra del rebedor. Totalment equipada amb electrodomèstics nous i tot el que pugui necessitar per a una estada més còmoda. Al centre hi ha una gran illa amb tamborets on preparar els esmorzars o el menjar que ens portarem d'excursió o a la platja.També disposa de portes corredisses i extractor per evitar que surtin les olors de la cuina si ho desitgem. SALÓ MENJADOR: Una àrea oberta que queda davant nostre només entrar per la porta i creuar el rebedor. La zona dels sofàs a l'esquerra, amb una llar de foc a la cantonada. A la nostra dreta la taula menjador, tot mobiliari nou, pensat per a cada racó, tot i això, no li roba el protagonisme a la llum que entra per les finestres, a la vista que ens acompanyen i de la seva gran terrassa. TERRASSA: Disposa d'una taula menjador exterior i unes còmodes butaques des d'on podem veure les sortides i les postes de sol i, a més, es pot controlar el gran jardí. Seguint el rebedor abans d'entrar a la sala ens trobem a la dreta amb les escales que ens condueixen a la planta de baix i el passadís cap a les habitacions. Abans d'arribar a la porta que tanca el replà de les habitacions hi ha un lavabo. HABITACIÓ. 1 llit doble i bany privat amb dutxa.HABITACIÓ. 2 llit doble i bany privat amb dutxa. Accés a la terrassa i vistes a la mar. Disposa de persianes.HABITACIÓ. 3 llit doble i bany privat amb dutxa. Accés a la terrassa i vistes a la mar. Disposa de persianes, un escriptori per treballar, una petita televisió i vestidor privat. PLANTA INFERIOR Accedim per les escales a la planta inferior, encara que no aparegui a les imatges, la barana té un disseny que ens permet agafar-nos

en baixar.Un cop a baix trobem l'accés des de l'interior a l'enorme i agradable porxo del qual no voldrem sortir. En aquesta mateixa planta hi ha les altres 2 habitacions i un bany complet. HABITACIÓ. 4 amb llit dobleHABITACIÓ. 5 amb llit doble i un sofà on poder llegir prenent una beguda relaxant abans d'anar a dormir. PORXO: situat al nivell del jardí, compta amb una estupenda zona moblada amb còmodes butaques exteriors per gaudir de la vista de la mar mentre circula un suau brisa marina amb un dolç aroma a figuera que sempre recordaran. També disposa d'una taula de menjador exterior per si decideixen fer una barbacoa i un tenis de taula per si s'animen a organitzar una competició durant l'estada. BARBACOA D'OBRA: Sortint del porxo a la dreta, seguint un dels caminets de jardí, trobem una zona amb una barbacoa d'obra ideal per una trobada familiar o fins i tot provar de fer una paella a foc, s'atrevirien? JARDÍ: un espai ampli on jugar, o tombar per daurar-se al sol, o si no, també hi ha una fantàstica "hamaca" penjada entre dos arbres per poder fer una plàcida migdiada a l'ombra. PISCINA PRIVADA: si seguim recorrent el jardí cap a l'altre costat hi ha la zona de piscina amb dutxa, gandules i un agradable porxo amb cadires per controlar els nens mentre es banyen i des d'on podrem seguir acompanyats per la preciosa vista. Aquesta agradable casa (disposada a 4 vents) es troba en una parcel·la situada en una tranquil·la urbanització a pocs minuts del centre de la vila de Cabrils. Encara que està molt a prop de el poble, és molt recomanable anar amb cotxe, ja que la urbanització està a la part alta de Cabrils. SERVEIS i ZONES COMUNS DESMAIS és exclusiva per als seus hostes. EL JARDÍ I LA TERRASSA Els espais enjardinats no són compartits, però s'han de respectar.La zona de menjador exterior, la barbacoa i la zona chill-out amb sofàs són privades.La barbacoa s'ha de netejar després de cada ús. LA PISCINA És privada però les hores de descans dels veïns, la indumentària de bany i utilització de la piscina han de ser respectades.També disposa d'unes hamaques per prendre el sol. ALARMA La casa disposa de sistema d'alarma, tot i això, la casa sempre s'ha de deixar ben tancada.- Per desconnectar el sistema de seguretat hi ha disponibles dos dispositius. No és necessari memoritzar un codi.- Detectors de moviment a les portes d'accés per protegir els diferents punts d'entrada a la casa.- Captació d'imatges per identificar els intrusos. Les càmeres de la casa només s'activen i enregistren fotografies quan salta l'alarma. Si l'hoste desactiva l'alarma aquestes són eliminades automàticament del sistema. PARKING Es pot entrar en vehicle dins la propietat, però s'han de respectar les zones de jardí i vigilar amb el reg automàtic de la gespa. També es pot estacionar gratis i fàcilment al carrer.El carrer es comparteix amb els residents. S'ha de respectar el sentit de circulació dels carrers i no estacionar davant d'accessos als pàrquings privats.SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20hEls hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres!Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat)Bressol: 15,00 €Trona: 5,00 €Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada.Suplement d'entrada fora de l'horari habitualPreu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanitPreu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada.Tarifa de diumenge:Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 i Llei 6/2025 aprovada el 25 de Març de 2025. (per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació! INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten.Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjamnet per a l'entrega de claus. HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS16h00 a 20h00Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjamentEn Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la máxima antelació possible.En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 €Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € DURANT LA BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit.Impost municipal: per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT":Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva.Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa.Agrair per endavant la seva comprensió! NORMES DE LA CASA - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte

d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos.El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança. NO ESTÀ PERMÈS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí.És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat.- Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat.En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehícles eléctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA Som molt estrictes amb les normes perquè les cases que ajudem a llogar no es troben en zones turístiques. Els immobles es troben en urbanitzacions molt tranquil·les i volem (i necessitem) preservar la convivència entre visitants i residents.Si us plau, esperem que si desitja reservar DESMAIS es comprometi a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals. EL BARRI I ELS SEUS VOLTANTS La casa està situada en una zona residencial de cases unifamiliars molt tranquil·la i propera al centre del poble de Cabrils i a diferents serveis; supermercat, restaurants, bars i botigues tradicionals. Cabrils és un petit poble amb encant reconegut pels seus bons restaurants, la seva fira gastronòmica i la seva fira musical. Cabrils està situat a la costa nord de Barcelona a la comarca del Maresme. El poble té accés ràpid a la muntanya per a tots aquells excursionistes i aventurers. A més, al llarg de tot el Maresme trobem platges familiars d'aigües tranquil·les i de sorra daurada... LA COMARCA "El Maresme" destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies més assolellats i lluminosos, colorit en els seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes . Ubicació entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances familiars inoblidables. Els pobles de "Maresme" són petits pobles encantadors, envoltats de còmodes i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats recreatives, passejades a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra. També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques a Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. INFORMACIÓ ÚTIL - 10 minuts amb cotxe fins a la platja de Vilassar de Mar.- 10 minuts amb cotxe fins l'estació de tren- trens cada 10 minuts - 30 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 35 minuts amb tren al centre de Barcelona. - 20 minuts caminant fins el supermercat Sorli i la panaderia Santagloria- 10 minuts caminant o 3 minuts en cotxe fins al centre de Cabrils, zona de la biblioteca - 23 abril Sant Jordi, el nostre dia dels enamorats, ¡una experiència que no voldrà perdre! - 23 de juny. Revetlla de Sant Joan', una festivitat que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per celebrar la nit més curta de l'any! Llençant petards, ballant, cantant, i alguns, esperant per veure sortir el sol! A CABRILS LA MOSTRA: Fira Gastronòmica, Comercial i d'ArtesansEn el marc de la Festa Major de Santa Helena a l'agost és un esdeveniment que ens permet degustar els plats, vins i caves més representatius de la comarca.MUSICAB: El Festival de Música de CabrilsÉs un dels principals actes culturals de Cabrils. Creat el 1989, ha estat sempre molt relacionat amb la música clàssica.El 2015, el festival va fer un canvi de projecció evolucionant cap a un format més eclèctic.Els concerts se celebren durant diversos caps de setmana de juliol i agost.També han incorporat un nou format matinal per aproximar la música als més petits. COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.-VEHICLE PROPI: Nosaltres considerem que és imprescindible per a major autonomia.A vegades, tenir un vehicle dóna més independència a l'hora d'explorar més llocs o és més còmode anar a comprar.Un cop al centre del poble, pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o pot desplaçar-se combinant-los. TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten Cabrils amb els voltants i Barcelona-TAXIS: Hi ha servei regular de TAXIS. Tots els serveis han de ser contractats amb antel·lació. -AUTOBÚS: Serveis diürns i nocturns.Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. -TREN: L'estació de tren més propera és VILASSAR DE MAR.La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 25 i 35 minuts. BARCELONA La ciutat es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe.Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, per més informació

introdueixi al seu buscador: ZBE Barcelona - Zona de Baixes Emissions Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres!Estarem encantades d'atendre'ls! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa** m2: **170**
m2 parcel·la: **1800** Distància de la platja: **3 km**
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5**	Lavabos: **1**	Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **4**	Llits de matrimoni: **5**	Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Porxo
Jardí	Aparcament	

Equipament

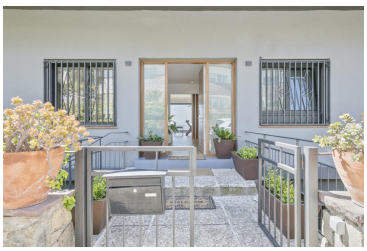
typology_id	Calefacció	Aire condicionat
air_conditioning_model	Armaris encastats	basic_elements
Equipament de cuina	Tetera	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Rentadora
Assecadora	Planxa	Cobertura mòbil
TV	smart_tv	Internet
Wifi gratuït	Barbacoa	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Alarma
Jocs	Aspirador	Torradora
Batedora	hair_dryer	

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	3,675.00 € / Setmana	3 Nits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	5,250.00 € / Setmana	3 Nits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	5,040.00 € / Setmana	3 Nits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	5,355.00 € / Setmana	4 Nits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	3,990.00 € / Setmana	3 Nits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nits