



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 120-AE GEMMA

VILASSAR DE MAR

HUTB-017840-21

DESCRIPTION

Découvrez la magie de Vilassar de Mar depuis cette maison accueillante au cœur du village, le point de départ idéal pour des vacances sous le signe du soleil, de la mer et de la culture. À seulement cinq minutes à pied de la plage et entourée de restaurants, boutiques et services, elle vous invite à vous détendre, à flâner dans les rues et à explorer Barcelone en toute simplicité. LA MAISON GEMMA ET SON ESPACE La maison se répartit sur 3 étages. REZ-DE-CHAUSSÉE- Accès direct depuis la rue et garage privé.- Cuisine entièrement équipée avec tout le nécessaire pour cuisiner comme à la maison.- Salon et salle à manger avec une ambiance chaleureuse et relaxante.- Toilettes de courtoisie.- Patio intérieur privé avec barbecue et espace pour manger en plein air. PREMIER ÉTAGEAprès deux volées d'escaliers avec rambarde, nous trouvons :- Trois chambres confortables :CHAMBRE 1 : lit double. Cette chambre dispose de deux lits simples rapprochés, recouverts d'un surmatelas pour garantir un confort maximal.CHAMBRE 2 : deux lits simples.CHAMBRE 3 : lit double avec salle de bain privée et petit dressing.On y trouve également une salle de bain complète à partager.Toutes les chambres bénéficient d'une bonne lumière naturelle et d'une ambiance calme pour se reposer. DEUXIÈME ÉTAGEGrande zone de séjour avec deux canapés-lits et télévision, idéale pour se détendre après une journée à la plage.CHAMBRE 4 : deux lits simples avec accès direct à une terrasse ensoleillée avec vue sur le village.Un espace parfait pour prendre le café du matin ou admirer les couleurs du coucher de soleil. IMPORTANT : Les escaliers sont assez raides, donc cette maison n'est pas recommandée pour les personnes à mobilité réduite. Un coin au charme méditerranéen pour se détendre et se sentir comme chez soi ! SERVICE La maison GEMMA est exclusif à ses clients. LES TERRASSES Elle n'est pas partagée, mais il faut respecter les heures de repos de nos voisins. - Il est interdit de parler fort, ou de musique, ou d'autres activités bruyantes, de 21h00 à 9h00. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit



COSTA MARESME VACANCES

de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. **EXTRA SERVICES** (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € *

* Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuit Tarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 €

OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012 (par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils en ont besoin. Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations.

HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES 16h à 20h Nous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement. En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible. À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement.

ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLES Avant 16h, selon disponibilité. 20h01 à 00h00 Prix : 50,00 € 00:01 à 02:00 Prix : 100,00 € Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 €

PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement. - Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit. Taxe de séjour: par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectuée à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire. - Signature du règlement intérieur de la maison. - Signature du contrat de location touristique temporaire.

AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation. Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension!

RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans. - Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. - Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. - Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte ; ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. - Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté, et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz. Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. **INTERDIT** - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation. - Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine. Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires. - Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété. Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et/ou balcons. - Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés. - Les animaux ne sont pas acceptés. - Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison

EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents. S'il vous plaît, nous espérons que si vous souhaitez réserver la maison GEMMA, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle des ressources naturelles rares.

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU QUARTIER Le Maresme est une région à tomber amoureux ! D'un côté Barcelone et de l'autre la Costa Brava à quelques minutes en voiture ! Dans la région du Maresme, il y a de grandes plages familiales pour jouer au football et au volley-ball, avec des eaux calmes et du sable doré ! À quelques kilomètres de la maison, vous trouverez de l'équitation, des terrains de golf, un club de tennis, des clubs nautiques et le centre commercial de renommée internationale "La Roca Village". Vilassar de Mar est une ville côtière très calme et familière à quelques kilomètres de Barcelone. Dans toute la commune on trouve



**COSTA
MARESME
VACANCES**

plusieurs restaurants reconnus pour leur cuisine typique, bonnes paellas, et poisson frais. Vous pourrez profiter de différentes offres nautiques comme le surf, la planche à voile, le paddle surf, le snorkeling, la voile... **COMMENT SE DEPLACER DANS LA ZONE** **TRANSPORT PRIVÉ** Nous vous conseillons sur la façon de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics. **-VÉHICULE PRIVÉ** : Certains peuvent le considérer comme essentiel, d'autres non. Nous ne la considérons pas comme essentielle pour cet endroit. Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou en les combinant. Parfois, il est plus confortable d'avoir un véhicule pour pouvoir explorer plus d'endroits ou faire ses courses au supermarché. **TRANSPORT PUBLIC** Il existe différents services et lignes qui relient Vilassar de Mar aux environs et à Barcelone **- Taxi** : Il existe un service de taxi local. Il est nécessaire de contacter à l'avance pour organiser tout transfert. **- Bus** : Services de jour et de nuit. Connexion avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. **- Train** : La maison est située entre les deux gares de la commune. Les gares s'appellent VILASSAR DE MAR et CABRERA DE MAR-VILASSAR DE MAR. Le parcours sur la Plaza Catalunya dure entre 25 et 30 minutes. **BARCELONE** La ville est à environ 30 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules qui peuvent circuler dans la ville. Pour plus d'informations, vous pouvez rechercher ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter ! Nous serons heureuses de vous aider! **COSTA MARESME VACANCES**



COSTA
MARESME
VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison de village** m2: **140**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **800 m**
Année de construction: **1965** Type de piscine:
Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **2** Lits doubles: **2** Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **2**
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Balcon
Garage

Terrasse

Parking

Équipement

typology_id	Climatisation	basic_elements
Equipements de Cuisine	Théière	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Machine à laver	Couverture mobile
smart_tv	Internet	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin et d'extérieur	Alarme
Grille-pain	Mixeur	hair_dryer



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	2,660.00 € / Semaine	4 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	2,660.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA C 16/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	2,240.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,995.00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	2,660.00 € / Semaine	3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
01/09/2026 - 15/09/2026	2,660.00 € / Semaine	4 Nuits