



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 120-AE GEMMA

VILASSAR DE MAR

HUTB-017840-21

DESCRIPCIÓ

Descobreix la màgia de Vilassar de Mar des d'aquesta encantadora casa al cor del poble, el punt de partida ideal per a unes vacances plenes de sol, mar i cultura. A només cinc minuts a peu de la platja i envoltada de restaurants, botigues i serveis, et convida a relaxar-te, passejar pels carrers i explorar Barcelona amb tota comoditat. **LA CASA GEMMA I EL SEU ESPAI** La casa es distribueix en 3 plantes. **PLANTA BAIXA** - Accés directe des del carrer i garatge privat. - Cuina totalment equipada amb tot el necessari per cuinar com a casa. - Sala d'estar i menjador amb un ambient càlid i relaxant. - Bany de cortesia. - Pati interior privat amb barbacoa i espai per menjar a l'aire lliure, perfecta per sopars d'estiu i moments de descans. **PRIMER PLANTA** Després de dos trams d'escaleres que compten amb barana hi trobem:- Tres habitacions confortables: **HABITACIÓ 1** : Llit doble. Aquesta habitació disposa de dos llits individuals junts, convertits en un llit gran amb una capa superior per garantir la màxima comoditat. **HABITACIÓ 2** : dos llits individuals. **HABITACIÓ 3** : 1 suite principal amb bany privat i petit vestidor. També hi trobem un bany complet per compartir. Totes les habitacions disposen de bona llum natural i un ambient tranquil per descansar. **SEGONA PLANTA**: Amplia zona d'estar amb dos sofàs llit i televisor, ideal per relaxar-se després d'un dia de platja. **HABITACIÓ 4** : dos llits individuals i accés directe a una terrassa assolellada amb vistes al poble. Un espai perfecte per prendre el cafè del matí o veure al cel el color de la posta de sol. **IMPORTANT**: Les escaleres són força empinades, així que no és recomanable per a persones amb mobilitat reduïda. Un racó amb encant mediterrani on desconnectar i sentir-te com a casa! **SERVEI** La casa GEMMA és exclusiva per als hostes. **LES TERRASSES** No és compartit, però cal respectar les hores de descans dels nostres veïns. - No es permet parlar amb veu alta, ni música, ni altres activitats sorolloses, a partir de les 21h i fins a les 9h **SERVEIS INCLOSOS**- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20h Els hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora



COSTA MARESME VACANCES

d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres! Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat) Bressol: 15,00 € Trona: 5,00 € Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada. Suplement d'entrada fora de l'horari habitual Preu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanit Preu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada. Tarifa de diumenge: Poden sol·licitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 (per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació! INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten. Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjament per a l'entrega de claus. HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS 16h00 a 20h00 Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjament En Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la màxima antelació possible. En dates senyalades com F1, MotoGP i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 € Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden sol·licitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € DURANT LA BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit. Impost municipal: per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT": Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva. Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa. Agrair per endavant la seva comprensió! NORMES DE LA CASA - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos. El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança. NO ESTÀ PERMÉS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí. És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat. - Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat. En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehicles elèctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA Som molt estrictes amb les normes perquè les cases que ajudem a llogar no es troben en zones turístiques. Els immobles es troben en urbanitzacions molt tranquil·les i volem (i necessitem) preservar la convivència entre visitants i residents. Si us plau, si volen reservar la casa GEMMA esperem que es comprometin a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL BARRI El Maresme és una comarca d'ensomni! A una banda Barcelona i a l'altra la Costa Brava a poca distància amb cotxe! A la regió del Maresme hi ha unes platges familiars espaioses per jugar a futbol i vòlei, d'aigües tranquil·les i de sorra daurada! A pocs km de la casa hi ha hípiques, camps de golf, club de tennis, clubs Nàutics i el Centre Comercial Outlet "La Roca Village" reconegut internacionalment. Vilassar de Mar és un poble costaner, molt tranquil i familiar a pocs quilòmetres de Barcelona. A tot el poble hi ha diversos restaurants reconeguts per la seva cuina típica, bones paelles i peix fresc. Es pot gaudir de diferents ofertes nàutiques com el surf, wind surf, pàdel surf, snorkel, vela... COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic. - VEHICLE PROPI: Alguns poden considerar-ho essencial, altres no. Nosaltres no ho considerem indispensable en



**COSTA
MARESME
VACANCES**

aquesta localització. És fàcil moure's a peu, agafar el tren, l'autobús o fer servir el taxi. De vegades, és més còmode tenir un vehicle per poder explorar més llocs o anar a comprar al supermercat. **TRANSPORT PÚBLIC** Hi ha diferents serveis i línies que connecten Vilassar de Mar amb l'entorn i Barcelona - Taxi: Hi ha un servei de taxis local. Cal contactar amb antelació per organitzar qualsevol trasllat. - Bus: serveis diürns i nocturns. Connexió amb l'estació de tren, altres localitats del Maresme i la ciutat de Barcelona. - Tren: La casa es troba entre les dues estacions que hi ha al poble, VILASSAR DE MAR i CABRERA DE MAR-VILASSAR DE MAR. La ruta a la plaça de Catalunya té una durada d'entre 25 i 30 minuts. **BARCELONA** La ciutat és a uns 30 minuts amb cotxe. Actualment hi ha legislació sobre vehicles que poden circular per la ciutat. Per a més informació podeu cercar ZBE Barcelona (Zona de Baixes Emissions - Zona de Baixes Emissions). Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubteu a contactar amb nosaltres! Estarem encantades d'atendre'ls! **COSTA MARESME VACANCES**



COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa de poble** m2: **140**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **800 m**
Any de construcció: Tipus de piscina:
1965
Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: 4	Lavabos: 1	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 2	Llits de matrimoni: 2	Llits individuals: 4
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 2
Tipus de cuina: Cuina independent		

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Aparcament
Garatge		

Equipament

typology_id	Aire condicionat	basic_elements
Equipament de cuina	Tetera	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Rentadora	Cobertura mòbil
smart_tv	Internet	Wifi gratuït
Barbacoa	Mobles de jardí o exterior	Alarma
Torradora	Batedora	hair_dryer



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	2,660.00 € / Setmana	4 Nits 4 Nits 3 Nits
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	2,660.00 € / Setmana	4 Nits 3 Nits
TEMPORADA C 16/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	2,240.00 € / Setmana	4 Nits 3 Nits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,995.00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	2,660.00 € / Setmana	3 Nits 4 Nits 3 Nits
01/09/2026 - 15/09/2026	2,660.00 € / Setmana	4 Nits