



COSTA
MARESME
VACANCES



Ref: 119-FX ECOSTAY MATARÓ

HUTB-049639-79

DESCRIPTION

Bienvenue dans cet appartement lumineux et spacieux situé dans un quartier calme de Mataró, avec d'excellentes connexions et des vues privilégiées. L'appartement se trouve dans un immeuble moderne face à la mer et entouré de zones vertes, supermarchés, restaurants... C'est un lieu idéal pour les familles ou les couples qui souhaitent passer quelques jours près de la plage avec tous les services à portée de main ! À 15 minutes à pied de la plage À 15 minutes à pied du centre-ville À 20 minutes à pied de la gare À 30 minutes en voiture de BARCELONE TERRASSE PRIVÉE, PISCINE À DÉBORDEMENT ET PARKING, LUMINEUX ET BIEN DÉCORÉ ! Charmant, très accueillant, confortable et fonctionnel. Connexion wifi haut débit, climatisation et chauffage. Le logement dispose d'un système moderne de climatisation durable grâce au TubVerd de Mataró, un réseau urbain qui fournit chauffage en hiver et refroidissement en été grâce à l'énergie thermique locale et renouvelable. Confort et durabilité tout au long de votre séjour ! □ L'ESPACE Appartement situé à environ 10 minutes du centre de Mataró. L'accès depuis la rue est adapté et avec ascenseur. Il est également possible d'accéder directement depuis le parking privé de l'immeuble via l'ascenseur. L'entrée de l'appartement se fait par un petit hall. □ CUISINE Ouverte sur le salon-salle à manger pour cuisiner confortablement ensemble. Parfaitement équipée, avec des appareils électroménagers de qualité et tout le nécessaire pour préparer vos repas. Elle dispose d'espaces de rangement, d'un réfrigérateur-congélateur combiné et d'une table à manger pour profiter en famille. □ SALON Avec climatisation, canapé confortable, TV SMART et accès à la terrasse pour profiter du soleil et des vues incroyables sur la mer, la ville et la montagne. □ CHAMBRES Chambre 1 : lit double 150 cm, climatisation, salle de bain privée avec baignoire et vue sur la mer. Chambre 2 : idéale pour les familles, avec un lit double 150 cm et deux lits simples. Salle de bain complète avec douche. □ TERRASSE Belle terrasse avec table et chaises pour se détendre, bronzer, prendre le petit déjeuner ou déguster un verre de vin au



COSTA MARESME VACANCES

coucher du soleil. □ SERVICES Le logement est exclusivement réservé aux voyageurs. □ ACCÈS À L'IMMEUBLE Le hall d'entrée est partagé avec les résidents. Merci de respecter les lieux : garder la porte fermée et maintenir le silence dans les parties communes, escaliers, ascenseur... □ ♂ PISCINE À DÉBORDEMENT Spectaculaire piscine à débordement sur le toit de l'immeuble, avec zone pour enfants. Idéale pour se baigner tout en profitant de la vue sur la mer. Règles importantes : Respecter les horaires et règles de la communauté. Ne pas mouiller l'ascenseur ni les escaliers. Il est interdit de fumer, boire ou manger dans la piscine. Douche obligatoire avant la baignade. Interdiction d'utiliser matelas gonflables, ballons ou objets flottants. □ PARKING Place pour une voiture dans le même immeuble. Accès par porte automatique. Respecter les lignes et ne pas laisser de déchets. Silence requis à l'entrée et à la sortie. □ TERRASSE (Règles de coexistence) Bien qu'elle soit privée, il est nécessaire de respecter le repos des voisins. Il est interdit de parler fort, de mettre de la musique ou de faire du bruit de 21h00 à 9h00. SERVICES INCLUS Linge de lit, serviettes, shampoing, gel douche, kit cuisine initial. Heure d'arrivée : de 16h00 à 20h00 (Il est nécessaire de prévenir à l'avance pour organiser l'accueil) SERVICES OPTIONNELS (sous réserve de disponibilité) Lit bébé : 15,00 € Chaise haute : 5,00 € Serviettes piscine/plage : 3€/unité Ménage supplémentaire 4h : 80,00 € (peut varier selon la saison) Arrivées hors horaires : De 20h00 à 00h00 → 50,00 € De 00h00 à 02h00 → 100,00 € Arrivée le dimanche → 100,00 € (selon disponibilité) OBLIGATOIRE NON INCLUS Caution (effectuée par carte bancaire à l'arrivée) Taxe de séjour (1€/personne/nuit, max. 7 nuits. Uniquement plus de 16 ans) □ INTERACTION AVEC LES VOYAGEURS Nous laissons nos voyageurs autonomes, mais restons disponibles en cas de besoin. Nous aimons les rencontrer et remettre les clés en main propre. □ HORAIRES D'ARRIVÉE 16h00 à 20h00 - Merci de convenir de l'heure à l'avance. Haute saison : prévenir le plus tôt possible. Hors horaires : 20h01 à 00h00 → 50,00 € 00h01 à 02h00 → 100,00 € Arrivée le dimanche → 100,00 € (selon disponibilité) LORS DE L'ACCUEIL Explication des règles, instructions et recommandations Informations pour le check-out Encaissement de la taxe de séjour (espèces ou carte) Caution par carte Signature du règlement intérieur et contrat de location touristique temporaire À RETENIR "Notre destination dépend de votre responsabilité" Avant de réserver, assurez-vous de pouvoir respecter le règlement. Il est très important de préserver la tranquillité de ce quartier résidentiel. RÈGLES DE LA MAISON Non loué à des groupes de moins de 25 ans. Contrat de location touristique signé à l'arrivée. Toutes les personnes doivent présenter leur pièce d'identité. Mineurs toujours sous surveillance. Sortir régulièrement les déchets. Consommation responsable d'eau, gaz et électricité. Une mauvaise utilisation pourra entraîner des frais supplémentaires. NON AUTORISÉ Voyageurs ou visiteurs non enregistrés Bruit, musique ou voix fortes entre 21h00 et 09h00 Fêtes, événements, enterrements de vie de jeune fille/garçon Utiliser les serviettes de bain à la piscine/plage Fumer à l'intérieur (uniquement sur les terrasses, avec cendrier) Recharger des véhicules électriques Groupes d'étudiants Animaux Le non-respect du règlement entraînera l'expulsion immédiate. □ DESCRIPTION GÉNÉRALE DE LA RÉGION - COMARQUE DU MARESME Une région coup de cœur, entre Barcelone et la Costa Brava. Plages familiales, centres équestres, golf, tennis, surf, voile, et l'outlet international La Roca Village. □ SE DÉPLACER Transport privé : Non indispensable, mais plus pratique pour se déplacer ou faire des courses. Transport public : Taxi local (réservation préalable) Bus de jour et de nuit (connexion avec Barcelone et d'autres villes) Train (gare de Mataró à 15 min, connexion avec Barcelone en 40 min) □ BARCELONE À environ 30-40 minutes en voiture. Vérifier les restrictions environnementales (ZBE Barcelone) selon le type de véhicule. Nous restons à votre disposition Costa Maresme Vacances



COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **90**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **1,7 KM**
Année de construction: **2018** Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1** Lits doubles: **2** Lits individuels: **2**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

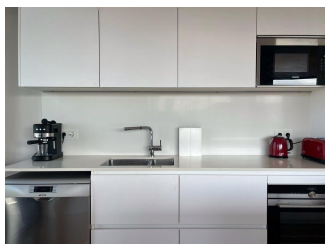
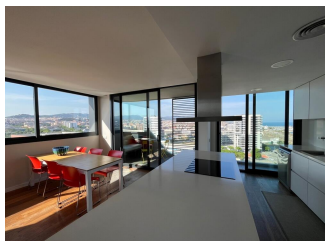
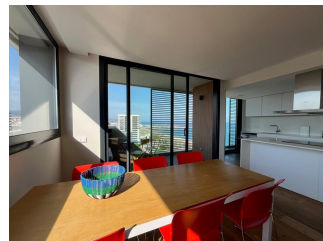
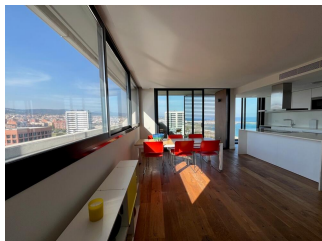
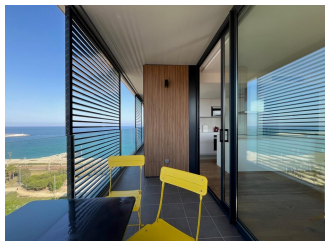
Balcon Terrasse Porche
Ascenseur Parking Garage

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	Machine à laver	Séche-linge
Fer à repasser	Thermo	thermo_model
Couverture mobile	TV	tv_model
smart_tv	tv_streaming	Internet
Wifi	Mobilier de jardin et d'extérieur	Aspirateur
Grille-pain	Mixeur	hair_dryer
Place de jeux extérieure		



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA C 03/10/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,400.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,400.00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A 24/12/2026 - 26/12/2026	1,600.00 € / Semaine	3 Nuits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,500.00 € / Semaine	3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A+ 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,800.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits