



COSTA
MARESME
VACANCES



Ref: 119-FX ECOSTAY MATARÓ

HUTB-049639-79

DESCRIPCIÓ

Benvinguts a aquest lluminós i ampli apartament situat en una zona tranquil·la de Mataró, amb excel·lents connexions i vistes privilegiades. L'apartament està en un modern edifici davant del mar i envoltat de zones ajardinades, supermercats, restaurants... És un lloc ideal per a famílies o parelles, que vulguin passar uns dies prop de la platja i a prop de tot! A 15 minuts caminant de la platja. A 15 minuts caminant del centre de la ciutat A 20 minuts caminant de l'estació de tren A 30 minuts amb cotxe de BARCELONA. TERRASSA PRIVADA, PISCINA INFINITA I PÀRQUING, LLUMINÓS I BEN DECORAT! Encantador, molt acollidor, i alhora còmode i funcional. Disponible wifi d'alta velocitat, aire condicionat i calefacció. Allotjament disposa d'un modern sistema de climatització sostenible a través del TubVerd. L'allotjament està connectat al TubVerd de Mataró, una xarxa urbana que proporciona climatització eficient i sostenible mitjançant energia tèrmica local. Aquest sistema utilitza fonts renovables per oferir calefacció a l'hivern i refrigeració a l'estiu, garantint confort i respecte pel medi ambient durant la teva estada. L'ESPAI és un apartament situat a uns 10 minuts del centre de Mataró. S'hi accedeix des del carrer per un accés adaptat amb ascensor. Si s'entra pel pàrquing privat situat al mateix edifici, també es pot accedir a l'apartament per un ascensor. S'entra a l'apartament per un petit vestíbul. CUINA Està oberta a la sala menjador, perquè pugueu cuinar junts, còmodament. Perfectament equipada, amb atenció als detalls, bons electrodomèstics i estris per preparar cada àpat, espais d'emmagatzematge, una nevera i congelador combinats i una taula de menjador per gaudir de la cuina junts!

SALA D'ESTAR Aire condicionat, sofà còmode, TV, SMART i accés a la terrassa, per gaudir dels dies lluminosos i del sol i gaudir de les increïbles vistes al mar, a la ciutat i a les muntanyes de la serralada litoral! DORMITORIS Habitació 1: disposa d'un llit de matrimoni de 150 cm, aire condicionat, bany privat amb banyera i vistes al mar. Habitació 2: es una habitació ideal per família amb 1 o dos nens. Disposa d'un llit de matrimoni de 150 cm i dos llits



COSTA MARESME VACANCES

individuals . Bany complet amb dutxa . TERRASSA Té una bonica terrassa amb una taula i espai per seure còmodament, mentre prenem un aperitiu o per relaxar-nos i prendre el sol! És el lloc ideal per prendre una copa de vi a les nits d'estiu, llegir un bon llibre a la tarda o prendre un cafè al matí. SERVEIS és exclusiu per als hostes.

PORTAL D'ENTRADA L'accés es comparteix amb els veïns que resideixen a l'edifici, us preguem que siguin respectuosos amb el veïnat, assegurant-nos de que la porta del carrer queda sempre ben tancada i mantenint rigorós silenci a les zones comunes, escala, ascensor...

PISCINA INFINITA Increïble piscina infinita al terrat de l'edifici. També hi ha una zona d'esbarjo per als nens. Ideal per pendre un bany mentre gaudim de les vistes al mar. Es molt important respectar les normes i horaris de la comunitat i tenir cura de no mullar l'escala, ni l'ascensor. A la piscina no es permet fumar, beure, ni menjar i es obligatori dutxar-se abans de banyar-se a la piscina. No es poden portar inflables, ni pilotes.

GARATGE Espai per a un cotxe en un aparcament cobert en el mateix edifici. S'han de respectar les línies que delimiten l'espai d'estacionament. Porta automàtica. L'accés és compartit amb la comunitat de veïns. Si us plau, respecteu aquesta zona, no deixeu escombraries, no fumeu a l'interior i en entrar a l'edifici feu-ho en silenci.

TERRASSA No és compartida, però cal respectar les hores de descans dels nostres veïns. - No es permet parlar amb veu alta, ni música, ni altres activitats sorolloses, a partir de les 21h i fins a les 9h SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20h Els hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres! Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat.

SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat) Bressol: 15,00 € Trona: 5,00 € Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada. Suplement d'entrada fora de l'horari habitual Preu: 50,00 € a partir de les 20 h. fins a mitjanit Preu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada. Tarifa de diumenge: Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS-

Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 (1 euros per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes majors de 16 anys). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació!

INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten. Poder conèixe'ns. Ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjament per a l'entrega de claus. Oferim sempre els nostres consells i recomenacions.

HORARIS DE BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS 16h00 a 20h00 Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjament En Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la màxima antelació possible. En dates senyalades com F1, MotoGP i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades.

BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 € Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus Tarifa de diumenge: Pot sol·licitar iniciar la reserva en diumenge, però dependrà de la disponibilitat. Consideri que comporta un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € DURANT LA BENVINGUDA - Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit. Cost de l'impost municipal: 1 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal.

ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT": Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva. Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa. Agrair per endavant la seva comprensió!

NORMES DE LA CASA - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos. El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança.

NO ESTÀ PERMÉS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí. És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat. - Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en



COSTA MARESME VACANCES

malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat. En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehicles elèctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA Si us plau, esperem que si desitja reservar, es comprometin a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals.

DESCRIPCIÓ GENERAL DEL BARRI LA COMARCA DEL MARESME El Maresme és una comarca per deixar-se enamorar! A una banda Barcelona i a l'altre la Costa Brava a poca distància amb cotxe! A la regió del Maresme hi ha unes platges familiars espaioses per jugar a futbol i volei, d'aigües tranquil·les i de sorra daurada! A pocs km de la casa hi ha hípiques, camps de golf, club de tennis, clubs Nàutics i el Centre Comercial Outlet "La Roca Village" reconegut internacionalment. Es pot gaudir de diferents ofertes nàutiques com el surf, wind surf, pàdel surf, snorkel, vela...

COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- **VEHICLE PROPI:** Alguns ho poden considerar essencial, altres no. Nosaltres no ho considerem indispensable. Pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o pot desplaçar-se combinant-los. A vegades, tenir un vehicle dóna més independència a l'hora d'explorar més llocs o és més còmode anar a comprar

TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten Mataró amb els voltants i Barcelona- **Taxi:** Hi ha un servei de taxis local. Cal contactar amb antelació per organitzar qualsevol trasllat.- **Autobús:** Serveis diürns i nocturns. Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. - **Tren:** La casa es troba a 15 minuts de l'estació. L'estació de tren es diu MATARÓ, igual que el poble. La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'uns 40 minuts.

BARCELONA La ciutat es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe. Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, per més informació introdueixi al seu buscador: ZBE Barcelona - Zona de Baixes Emissions Estem a la vostra disposició

COSTA MARESME VACANCES A la terrassa superior de l'edifici hi trobareu una preciosa piscina infinita amb vistes panoràmiques i una zona d'oci per als nens, ideal per relaxar-se després d'un dia de platja o d'excursions. Ubicació privilegiada: A només 5 minuts a peu de la parada de bus directe al centre de Barcelona (en tan sols 25 minuts). A 22 minuts caminant de l'estació de tren. A prop del centre de Mataró, de supermercats, serveis, platja i muntanya. Ideal per a famílies o parelles que busquen confort, sostenibilitat, bones connexions i un entorn acollidor per descobrir la costa del Maresme i Barcelona.



COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **90**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **1,7 KM**
Any de construcció: **2018** Tipus de piscina: **Comunitària**
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **2** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

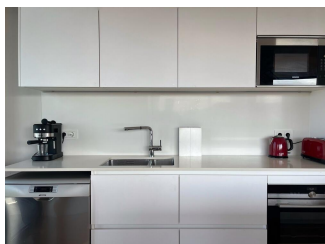
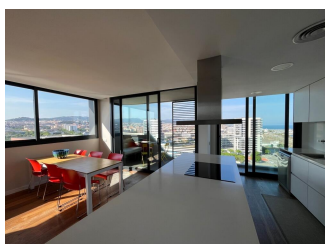
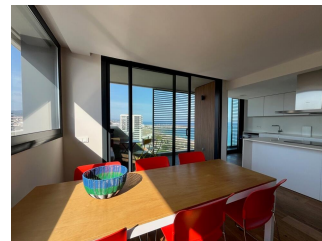
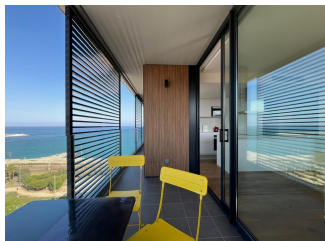
Balcó	Terrassa	Porxo
Ascensor	Aparcament	Garatge

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	basic_elements	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	Rentadora	Assecadora
Planxa	Termo	thermo_model
Cobertura mòbil	TV	tv_model
smart_tv	tv_streaming	Internet
Wifi gratuït	Mobles de jardí o exterior	Aspirador
Torradora	Batedora	hair_dryer
Parc infantil		



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 11/08/2026 12/08/2026 - 15/08/2026 16/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,800.00 € / Setmana	7 Nits 3 Nits 7 Nits 4 Nits 3 Nits
TEMPORADA A 22/08/2026 - 23/08/2026 24/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	1,600.00 € / Setmana	7 Nits 4 Nits 3 Nits
TEMPORADA C 01/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,400.00 € / Setmana	4 Nits 3 Nits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,400.00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,500.00 € / Setmana	3 Nits 4 Nits 3 Nits