



**COSTA  
MARESME  
VACANCES**



## **Ref: 117-JS CANET**

### **CANET DE MAR**

HUTB-076190-52

### **DESCRIPTION**

CANET - À PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DES TRANSPORTS PUBLICS VOUS CHERCHEZ UN PEU DE CALME ET D'INTIMITÉ ? LA MAISON CANET EST IDÉALE POUR LES FAMILLES ET LES AMIS À Canet de Mar, un charmant village méditerranéen où vous pourrez profiter de la culture, de l'art, de la gastronomie et des plages tranquilles. Maison charmante située au centre du village, à quelques minutes de la mer. 40 MINUTES DE BARCELONE - 5 MINUTES DE LA PLAGE - 1 HEURE DE GIRONA LA MAISON DE CANET ET SON ESPACE - Située dans le tranquille village moderniste de Canet de Mar. - À seulement 5 minutes de la plage. - Idéale pour les familles souhaitant passer quelques jours de détente près de la mer. - Maison datant du début des années 1900, pleine de charme, avec des poutres en bois au plafond et une cour intérieure décorée de manière traditionnelle. - À l'intérieur, au rez-de-chaussée, un grand salon lumineux avec canapés, coin TV et salle à manger, avec accès direct à la cour. À cet étage, il y a également une salle de bain complète avec douche. - La cuisine est entièrement équipée et dispose de tout le nécessaire pour rendre votre séjour facile et confortable. DISTRIBUTION Rez-de-chaussée : Cuisine Salon Salle à manger Cour Chambre double avec placard Salle de bain complète Au premier étage, nous trouvons 2 chambres : - Chambre 1 avec 3 lits individuels, un placard intégré et un bureau. - Chambre 2 avec un lit double, une salle de bain complète et accès à une petite terrasse extérieure. Au même étage, nous trouvons une petite salle de jeux, deux chaises hautes pour enfants et les escaliers menant au deuxième étage. Au deuxième étage, nous trouvons : Une chambre avec deux lits simples pouvant être réunis, un bureau, et l'accès à la terrasse solarium avec trois chaises longues et une douche extérieure. Chaque chambre dispose d'un ventilateur et/ou de la climatisation. La maison conserve son caractère avec ses poutres en bois et sa disposition tout en étant aménagée pour offrir le plus grand confort. Elle dispose de tout le nécessaire pour des séjours de courte ou longue durée. Elle est située au centre du village de Canet de Mar, à



# COSTA MARESME VACANCES

proximité du marché municipal, d'autres commerces, restaurants, et à seulement 5 minutes à pied de la plage. La maison dispose d'une cour intérieure traditionnelle pour prendre les repas en toute intimité, à l'ombre d'un auvent pendant la journée et idéale pour un dîner en plein air le soir. Il y a un barbecue à disposition. La cuisine a un accès direct à la cour, ce qui est très pratique. Dans cette même cour, nous trouvons des toilettes et des escaliers menant à la terrasse supérieure. Sur la terrasse du toit, il y a 3 chaises longues pour profiter du soleil ou du climat agréable de la Méditerranée, et une douche extérieure pour se rafraîchir. La maison dispose du WIFI. SERVICES CANET est exclusif pour ses hôtes. Le barbecue doit être nettoyé après utilisation. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € \*\* Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuit Tarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe touristique sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012(1€ par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et seulement pour les clients âgés de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous. Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES 16h à 20h Nous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement. En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible. À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLES Avant 16h Selon disponibilité. 20h01 à 00h00 Prix : 50,00 € 00:01 à 02:00 Prix : 100,00 € Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit. Coût de la taxe communale: 1 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation. Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. - Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. - Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. - Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz. Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine. Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété. Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents.



# COSTA MARESME VACANCES

**DESCRIPTION GÉNÉRALE DU VILLAGE** La maison est située à Canet de Mar, un charmant village méditerranéen avec une grande influence moderniste. La concentration de maisons et d'éléments modernistes rend une promenade à pied envoûtante. La localité conserve une ambiance calme et relaxante, offrant une large gamme d'options pour tous les goûts : des visites culturelles aux expériences gastronomiques et de longues plages où l'on peut trouver la paix et la tranquillité. Le village dispose d'un point d'information touristique où l'on peut suivre la Route Moderniste, avec des visites des maisons, ainsi que découvrir le Château Médiéval de Santa Florentina, où des scènes de la célèbre série Game of Thrones ont été tournées. Dans la localité voisine, Arenys de Mar, il y a un centre commercial avec plusieurs supermarchés et un cinéma, ainsi qu'un port de pêche avec des restaurants où l'on peut déguster des plats de riz et du poisson frais. Canet de Mar est une ville située au nord de la côte du Maresme, bien desservie par l'autoroute, la route ou le train. À seulement 1 heure en voiture de Canet de Mar, on trouve la charmante ville de Gérone, une autre destination touristique prisée pour sa vieille ville renommée et ses offres culturelles et gastronomiques, ainsi que les plages emblématiques de la Costa Brava. **COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE**

**TRANSPORT PRIVÉ** Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics. - **Propre véhicule:** Il est recommandé de venir sans voiture et d'utiliser les transports en commun. Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter Barcelona avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne. Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou avec votre propre véhicule ou vous pouvez vous déplacer en les combinant. **TRANSPORTS PUBLICS** Il existe différents services et lignes qui relient Canet de Mar aux environs et à Barcelone. - **Taxi:** Il existe un service TAXIS régulier. Nous avons le contact d'un chauffeur de taxi en qui nous avons confiance au cas où vous souhaiteriez organiser votre transfert vers et depuis l'aéroport à l'avance. - **Bus:** services de jour et de nuit. Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. - **Train:** La gare la plus proche est Canet de Mar. Le trajet sur la Plaza Catalunya dure entre 50 et 60 minutes. **BARCELONE** C'est à environ 40 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville. Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) **IMPORTANT :** Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter! Nous serons ravis de vous aider! **COSTA MARESME VACANCES**



# COSTA MARESME VACANCES

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison de village** m2: **155**  
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **300m**  
Année de construction: **1910** Type de piscine:  
Vues: **Vue sur rue**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **0**  
Salle de douche: **2** Lits doubles: **2** Lits individuels: **5**  
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

## Autres caractéristiques

Balcon Terrasse

## Équipement

|                    |                                   |                        |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
| typology_id        | Chauffage                         | Climatisation          |
| Armoires           | basic_elements                    | Equipements de Cuisine |
| Lave-Vaisselle     | Four                              | Micro-onde             |
| Cafetière          | electric_coffee_maker_mo          | Frigo                  |
|                    | del                               |                        |
| Machine à laver    | Fer à repasser                    | Thermo                 |
| Couverture mobile  | TV                                | smart_tv               |
| Internet           | Wifi                              | BBQ                    |
| Mobilier de jardin | Mobilier de jardin et d'extérieur | Bâche                  |
| Chaise longue      | Aspirateur                        | Grille-pain            |
| Mixeur             | hair_dryer                        |                        |



COSTA  
MARESME  
VACANCES





# COSTA MARESME VACANCES

| Saison                                                                                              | Prix                 | Séjour minimum                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>TEMPORADA D</b><br>01/11/2026 - 23/12/2026<br>07/01/2027 - 31/01/2027<br>01/02/2027 - 28/02/2027 | 1,400.00 € / Semaine | 3 Nuits<br>3 Nuits<br>1 Nuit  |
| <b>TEMPORADA A</b><br>24/12/2026 - 26/12/2026                                                       | 1,900.00 € / Semaine | 3 Nuits                       |
| <b>TEMPORADA B</b><br>27/12/2026 - 28/12/2026<br>29/12/2026 - 30/12/2026<br>02/01/2027 - 02/01/2027 | 1,800.00 € / Semaine | 3 Nuits<br>4 Nuits<br>3 Nuits |
| <b>TEMPORADA A PLUS</b><br>31/12/2026 - 31/12/2026<br>01/01/2027 - 01/01/2027                       | 2,000.00 € / Semaine | 4 Nuits<br>3 Nuits            |
| <b>TEMPORADA C</b><br>03/01/2027 - 06/01/2027                                                       | 1,500.00 € / Semaine | 3 Nuits                       |
| <b>02/10/2026 - 31/10/2026</b>                                                                      | 1,275.00 € / Semaine | 3 Nuits                       |