



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 117-JS CANET

CANET DE MAR

HUTB-076190-52

DESCRIPCIÓN

CANET - A DOS PASOS DE LA PLAYA Y DEL TRANSPORTE PÚBLICO ¿BUSCAS UN POCO DE CALMA E INTIMIDAD? LA CASA CANET ES IDEAL PARA FAMILIAS Y AMIGOS Canet de Mar, un pueblo mediterráneo donde disfrutar de la cultura, el arte, la gastronomía y playas tranquilas. Una encantadora casa situada en el centro del pueblo, a pocos minutos del mar. A 40 MIN DE BARCELONA - 5 MINUTOS DE LA PLAYA - 1 HORA DE GIRONA LA CASA DE CANET Y SU ESPACIO - Ubicada en la tranquila localidad modernista de Canet de Mar. - A solo 5 minutos de la playa. - Ideal para familias que deseen disfrutar de unos días de descanso junto al mar. - Casa de principios del 1900 con mucho encanto: conserva las vigas de madera en sus techos y un patio interior con decoraciones tradicionales. - En la planta baja hay un amplio y luminoso salón con sofás, zona de TV y comedor, con acceso directo al patio. También hay un baño completo con ducha. - La cocina está totalmente equipada y cuenta con todo lo esencial para que tu estancia sea fácil y cómoda. DISTRIBUCIÓN - Planta baja: Cocina Sala de estar Comedor Patio Habitación doble con armario Baño completo - Primera planta: Habitación 1: con 3 camas individuales, armario empotrado y escritorio. Habitación 2: con cama de matrimonio, baño completo y acceso a una pequeña terraza exterior. También hay una pequeña sala juegos y dos sillas altas para niños a vuestra disposición, y las escaleras que llevan a la segunda planta. - Segunda planta: Una habitación con dos camas individuales, escritorio y salida a la terraza solarium, donde hay tres tumbonas y una ducha exterior. Cada habitación dispone de ventilador y/o aire acondicionado. La vivienda conserva su personalidad original con su distribución y vigas de madera, pero está acondicionada para ofrecer la máxima comodidad. La casa cuenta con todo lo necesario para estancias cortas o largas. Está situada en el centro de Canet de Mar, cerca del mercado municipal, comercios, restaurantes y a 5 minutos caminando de la playa. El patio interior tradicional es ideal para comidas al aire libre con total privacidad, a



COSTA MARESME VACANCES

la sombra durante el día y perfecto para una cena fresca por la noche. Hay una barbacoa disponible para los huéspedes. La cocina tiene acceso directo al patio, lo que resulta muy práctico. En este patio también hay un aseo y unas escaleras que conducen a la terraza superior. En la terraza solarium hay 3 tumbonas para tomar el sol o disfrutar del agradable clima mediterráneo, y una ducha exterior para refrescarse. La casa dispone de WIFI. ---

SERVICIOS La casa CANET es de uso exclusivo para sus huéspedes. Si se hace uso de la barbacoa, es necesario dejarla recogida i limpia después. **SERVICIOS INCLUIDOS:-** Ropa de cama, toallas, champú, gel, kit de cocina inicial. - Entrada de 16h a 20h Los huéspedes deben contactarnos con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista y organizar la bienvenida. Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. **SERVICIOS OPCIONALES** (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de playa/piscina: 3 € cada una Limpieza adicional de 4 horas: 80,00 €* * Este precio puede variar según la temporada. Suplemento por entrada fuera del horario habitual: - De 20:00 a medianoche: 50,00 € - De medianoche a 2:00: 100,00 € Tarifa de domingo: Se puede solicitar entrada en domingo, pero dependerá de la disponibilidad y supondrá un incremento en el precio del alquiler. - Precio: 100,00 € **OBLIGATORIO NO INCLUIDO** - Fianza - Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Leyes 5/12 y Decreto Ley 6/2025: 1€ por persona y noche (máximo 7 noches, solo para mayores de 16 años). No dude en contactarnos para más información. **INTERACCIÓN CON LOS HUÉSPEDES** Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Ofrecemos siempre nuestros consejos y recomendaciones. Nos gusta poder conocernos en persona durante la entrega de llaves. **HORARIO DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE LLAVES** 16h00 a 20h00 Es necesario organizar con antelación la llegada. En temporada alta, se debe notificar la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGP y sábados de julio y agosto, suelen coincidir muchas llegadas. **ENTREGA DE LLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL** - Antes de las 16h: según disponibilidad - De 20:01 a 00:00: 50,00 € - De 00:01 a 02:00: 100,00 € - Fuera de este horario, no se entregan llaves. **DURANTE LA BIENVENIDA-** Explicación de las normas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones locales. - Instrucciones para el check-out. - Impuesto municipal: debe abonarse a la llegada (en efectivo o tarjeta).

****Coste: 1 € por persona y noche, máximo 7 noches (mayores de 16 años).**** - Fianza: mediante preautorización con tarjeta de crédito. - Firma de normas de la casa y del contrato de alquiler turístico. **OTROS ASPECTOS DESTACADOS** "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE VUESTRA RESPONSABILIDAD" Por favor, asegúrese de poder cumplir con las normas antes de reservar. Es muy importante respetar la tranquilidad del vecindario. ¡Gracias por su comprensión!

NORMAS DE LA CASA - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza.

NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. Por favor, esperemos que si desea reservar la casa de CANET se comprometan a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PUEBLO** La casa se encuentra en Canet de Mar, un encantador pueblo mediterráneo con gran influencia modernista. Pasear por sus calles es una delicia para los sentidos. Canet conserva un ambiente relajado y ofrece múltiples opciones: visitas culturales, experiencias gastronómicas, y playas para encontrar calma. El pueblo cuenta con un Punto de Información Turística desde donde se puede hacer la Ruta Modernista, con visitas a las casas, y también obtener información sobre el Castillo Medieval



COSTA MARESME VACANCES

de Santa Florentina, donde se grabaron escenas de la famosa serie Juego de Tronos. En la vecina Arenys de Mar hay un centro comercial con varios supermercados y un cine, y el Puerto Pesquero con restaurantes donde degustar arroces y pescado fresco. Canet está bien comunicado por carretera, autopista y tren. A solo 1h en coche se encuentra Girona, conocida por su casco antiguo y su escena cultural y gastronómica, además de las playas de la Costa Brava. LA COMARCA "El Maresme" destaca por su clima mediterráneo templado, temperaturas suaves durante todo el año, días más soleados y luminosos, colorido en sus paisajes espectaculares, azul intenso en su costa y en sus cielos que combinan con el verde brillante de sus montañas. Ubicación entre pequeñas montañas y el mar Mediterráneo, su proximidad a la ciudad de Barcelona, hace de esta zona un lugar ideal para pasar unas vacaciones familiares inolvidables. Los pueblos de "Maresme" son pequeños pueblos encantadores, rodeados de cómodas y privadas urbanizaciones, los mejores campos de golf, puertos deportivos, todo tipo de actividades recreativas, paseos a caballo, centros deportivos, amplias playas de arena. También ofrece una de las mejores ofertas gastronómicas en España, con varios restaurantes con estrellas Michelin. CÓMO MOVERSE POR LA ZONA

TRANSPORTE PÚBLICO Hay diferentes servicios y líneas que conectan CANET DE MAR con sus alrededores y Barcelona - **TAXIS:** Hay servicio regular de TAXIS. Todos los servicios durante su estancia deben ser contratados con antelación. Tenemos el contacto de un taxista de nuestra confianza, Xavier, por si quieren organizar su traslado desde y hacia el aeropuerto con antelación. - **AUTOBÚS:** Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. - **TREN:** La estación de tren más cercana es CANET DE MAR. La ruta en plaza Catalunya tiene una duración de menos de una hora. **BARCELONA** La ciudad se encuentra a unos 40 minutos en coche. Actualmente, existe una legislación sobre los vehículos que pueden circular dentro de la ciudad, para más información introduzca en su buscador: ZBE Barcelona - Zona de Bajas Emisiones Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotras! Estaremos encantadas de atenderles! **COSTA MARESME VACANCES**



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa de pueblo** m2: **155**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **300m**
Año de construcción: Tipo de piscina:
1910
Vistas: **Vista de calle**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **0**
4
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **5**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

Balcón Terraza

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	electric_coffee_maker_model	Nevera
Lavadora	Plancha	Termo
Cobertura móvil	TV	smart_tv
Internet	Wifi gratis	Barbacoa
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Toldo
Tumbona	Aspirador	Tostadora
Batidora	hair_dryer	



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027 01/02/2027 - 28/02/2027	1,400.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches 1 Noche
TEMPORADA A 24/12/2026 - 26/12/2026	1,900.00 € / Semana	3 Noches
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,800.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA A PLUS 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	2,000.00 € / Semana	4 Noches 3 Noches
TEMPORADA C 03/01/2027 - 06/01/2027	1,500.00 € / Semana	3 Noches
02/10/2026 - 31/10/2026	1,275.00 € / Semana	3 Noches