COSTA MARESME VACANCES



Ref: 113-MLL CA L'ÀNGELA

ARENYS DE MAR

HUTB-034219-96

DESCRIPTION

UNE MAISON IDÉALE POUR UN SÉJOUR EN FAMILLE Cette maison à Arenys de Mar dispose d'un jardin privé de plain-pied d'où l'on peut voir la mer et le port d'Arenys ! L'emplacement est idéal pour profiter des différentes zones du jardin, typiques de la côte méditerranéenne. Cette petite maison est située sur une petite colline, dans un quartier résidentiel très calme et peu fréquenté mais en même temps à quelques mètres du centre ville, de la plage et de la gare. Bien que ce ne soit pas indispensable, nous vous recommandons toujours de venir avec votre propre véhicule, mais ce n'est pas un problème car vous pouvez vous garer dans la même propriété. LA MAISON ET L'ESPACE Confortable et spacieux, préservant l'essence d'une maison familiale des années 60. En entrant par la porte principale, nous ne trouvons pas le hall, à droite nous trouvons les deux premières chambres et nous nous dirigeons vers la grande salle à manger et la cuisine. Depuis le séjour, on accède aux deux autres pièces. Au total, il y a 3 chambres, avec un lit double et la 4ème chambre dispose d'un canapé et d'un petit bureau au cas où quelqu'un devrait travailler ou faire ses devoirs. Cuisine équipée d'un réfrigérateur-congélateur et d'électroménager. Un lave-linge est également disponible. 3 chambres doubles avec lits doubles. 1 salle de bureau. Toutes les chambres disposent d'un ventilateur et d'une fenêtre donnant sur le jardin. Il y a une salle de bain avec douche à disposition et plusieurs espaces extérieurs où vous pourrez organiser un repas, profiter d'un jeu de société ou d'un moment de lecture. PRESTATIONS DE SERVICE CA L'ÀNGELA est exclusif pour ses hôtes. ACCÈS ET STATIONNEMENT La porte d'accès depuis la rue est privée et fonctionne manuellement. Grand espace pour garer 2 véhicules. JARDIN PRIVÉ Jardin avec plusieurs espaces pour jouer, courir et profiter des journées ensoleillées. Il y a deux petites tables pour les repas en plein air. L'ensemble du jardin doit être préservé, les espaces verts respectés. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients

COSTA MARESME VACANCES

doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012(1 euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). Nous espérons que si vous souhaitez réserver quelques jours à CA L'ÀNGELA, vous vous engagerez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles. INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL - Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Coût de la taxe communale: 1 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LE LOGEMENT DOIT ÊTRE QUITTÉ IMMÉDIATEMENT DESCRIPTION GÉNÉRALE DU QUARTIER A seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez le centre de la ville. A 5 minutes se trouve une zone commerciale avec 3 supermarchés et un fast-food réputé ainsi qu'un cinéma avec 8 écrans. A 6 minutes en voiture se trouve l'un des plus grands ports de pêche de Catalogne. De manière générale, nous le recommandons à tous nos clients pour profiter des restaurants proposant une large gamme de poissons et fruits de mer frais ! De plus, vous pouvez vous rendre dans n'importe quel bar de la plage (nos célèbres bars de plage ou « XIRIS », comme on dit familièrement) pour déguster une vraie paella ou déguster quelque chose accompagné de quelques tapas. Nous vous recommanderons quelques restaurants de la région. Nous avons beaucoup de chance avec notre emplacement, à proximité de Barcelone, mais avec tous les avantages d'être dans une ville côtière, de profiter de la mer, de l'atmosphère tranquille des villes méditerranéennes et de toute notre variété d'offre gastronomique. INFORMATION UTILE - 50 minutes en voiture ou en train du

centre de Barcelone. - 15 minutes à pied de la première plage d'Arenys de Mar. - 10 minutes à pied de la gare - 30 minutes du Circuit de Catalogne. - 20 minutes en voiture de l'entrée du Parc Naturel du Montnegre et Corridor. - A 34 minutes en voiture du Parc Naturel du Montseny avec son plus haut sommet à 1 700 m. et de nombreuses possibilités de suivi ! - 23 avril Saint Georges, 'Sant Jordi', notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer ! - 23 juin. Verveine de San Juan, « Revetlla de Sant Joan », une fête qui rassemble familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année ! Allumer des pétards, danser, chanter et certains, en attendant de voir le lever du soleil ! COMMENT SE DÉPLACER DANS LA RÉGION TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics. -PROPRE VÉHICULE : Certains peuvent le considérer comme essentiel, d'autres non. Nous le recommandons pour plus de confort. Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou avec votre propre véhicule ou vous pouvez vous déplacer en combinant les deux. Parfois, il est plus pratique d'avoir un véhicule pour pouvoir explorer plus d'endroits ou faire du shopping au supermarché. TRANSPORT PUBLIC Il existe différents services et lignes qui relient Arenys de Mar aux environs et à Barcelone. -Taxi : Il existe un service de taxi régulier. Les services doivent être réservés à l'avance. -Bus : Services de jour et de nuit. Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. -Train : La gare la plus proche est ARENYS DE MAR. Le parcours sur la Plaza Cataluña dure entre 50 et 55 minutes. BARCELONE La ville est à environ 40 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules qui peuvent circuler dans la ville, pour plus d'informations, vous pouvez rechercher ZBE Barcelona (Low Emissions Zone - Zona de Baixes Emissions). Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons heureux de pouvoir vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **130**
m2 terrain: **528** Distance de la plage: **750m 12 MINUTS**
Année de construction: **1959** Type de piscine:
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **3**	Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **1**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Terrasse	Porche	Jardin
Parking		

Équipement

typology_id	Chauffage	basic_elements
Equipements de Cuisine	Théière	Four
Micro-onde	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	Machine à laver	Fer à repasser
Thermo	Couverture mobile	TV
Internet	Wifi	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Alarme
Grille-pain	Mixeur	Machine à laver commune

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	900.00 € / Semaine	3 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	1,200.00 € / Semaine	3 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,100.00 € / Semaine	3 Nuits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	1,300.00 € / Semaine	4 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,000.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits