



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 113-MLL CA L'ÀNGELA

ARENYS DE MAR

HUTB-034219-96

DESCRIPCIÓN

UNA CASA IDEAL PARA UNA ESTANCIA EN FAMILIA Esta casa de Arenys de Mar tiene un jardín privado en un solo nivel desde el que podemos ver el mar y el puerto de Arenys! La ubicación es ideal para poder disfrutar de las diferentes zonas del jardín, típico de la costa mediterránea. Esta casita, está situada en una pequeña colina, en una zona residencial muy tranquila y no muy concurrida pero al mismo tiempo a pocos metros del centro del pueblo, de la playa y de la estación del tren. Aunque no es indispensable, siempre recomendamos venir con vehículo propio , pero no es un problema porque podrá aparcar dentro de la misma propiedad. LA CASA Y EL ESPACIO Cómoda y espaciosa, conservando la esencia de una casita familiar de los años 60. Entrando desde la puerta principal no encontramos con el recibidor, a la derecha encontramos las dos primeras habitaciones y nos abrimos paso a la amplia sala comedor y a la cocina. Desde la sala, accedemos a las otras dos habitaciones. En total hay 3 dormitorios, con cama de matrimonio y la 4a habitación tiene un sofá y un pequeño escritorio por si alguien tiene que trabajar o hacer deberes. Cocina equipada con una nevera-congelador y electrodomésticos. También hay disponible una lavadora. 3 habitaciones dobles con cama de matrimonio. 1 habitación escritorio. Todas las habitaciones disponen de un ventilador y ventana con vista al jardín. Hay un baño con ducha a disposición y varios espacios exteriores donde organizar una comida, disfrutar de un juego de mesa o de un momento de lectura.

SERVICIOS CA L'ÀNGELA es exclusivo para sus huéspedes. EL ACCESO Y APARCAMIENTO La puerta de acceso desde la calle es privada y funciona manualmente. Amplio espacio donde estacionar 2 vehículos. JARDÍN PRIVADO Jardín con varios espacios para jugar, correr y disfrutar de los días soleados. Hay dos mesitas para comidas al aire libre. Se debe preservar todo el jardín, respetar los espacios verdes. SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben



COSTA MARESME VACANCES

contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. **SERVICIOS OPCIONALES** (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € ** Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianoche Precio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad. Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € **OBLIGATORIO NO INCLUIDO**- Depósito- Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012(1 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). ¡No dude en contactarnos para solicitar información! Esperamos que si quieren reservar unos días en CA L'ÀNGELA, se comprometan a mantener un consumo responsable y racional de nuestros escasos recursos naturales. **INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES** Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. **HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES** 16h00 a 20h00 Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento. En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGP y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. **BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL** Antes de las 16h00. Según disponibilidad. 20h01 a 00h00 Precio: 50,00 € 00h01 a 02h00 Precio: 100,00 € Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad. Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € **DURANTE LA BIENVENIDA**- Explicación de las reglas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito. Coste del impuesto turístico: 1 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BARRIO** Tan sólo a 5 minutos en coche, encontrará el centro del pueblo. A 5 minutos ahí una zona comercial con 3 supermercados y un reconocido restaurante de comida rápida y también un cine con 8 salas. A 6 minutos en coche hay uno de los puertos de pesca más grandes de Cataluña. En general, lo recomendamos a todos nuestros huéspedes para disfrutar de los restaurantes con una amplia oferta en pescado y marisco fresco! Además, puedes ir a cualquier bar en la playa (nuestros famosos chiringuitos o 'XIRIS', como decimos coloquialmente) para probar una verdadera paella o tomar algo acompañado con unas tapas. Te recomendaremos algunos de los restaurantes de la zona. Tenemos mucha suerte con nuestra ubicación, cerca de Barcelona, pero con todas las ventajas de estar en un pueblo costero, disfrutar del mar, el ambiente tranquilo de los pueblos mediterráneos y toda nuestra variedad de oferta gastronómica. **INFORMACIÓN ÚTIL** - 50 minutos en coche o en tren en el centro de Barcelona.- 15 minutos a pie hasta la Primera playa de Arenys de mar.- 10 minutos a pie de la estación de tren- 30 minutos del Circuito de Catalunya.- 20 minutos en coche a la entrada del Parque Natural de Montnegre y el Corredor.- 34 minutos en coche del Parque Natural del Montseny con su pico más alto de 1.700 m. y muchas posibilidades de seguimiento!- 23 de abril San Jorge, 'Sant Jordi', nuestro día de los enamorados, ¡una experiencia que no querrá perderse!- 23 de junio. Verbena de San Juan, 'Revetlla de Sant Joan' una festividad que reúne familias y amigos alrededor de las hogueras para celebrar la noche más corta del año! Tirando petardos, bailando, cantando, y algunos, esperando para ver el amanecer! **CÓMO MOVERSE POR LA ZONA** **TRANSPORTE PRIVADO** Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. - **VEHÍCULO PROPIO**: Algunos pueden considerarlo esencial, otros no. Nosotros lo recomendamos para mayor comodidad. Puede moverse andando, en taxi o tomando el tren, usando el bus o su propio vehículo o puede desplazarse combinándolos. A veces, es más cómodo tener un vehículo para poder explorar más lugares o ir a comprar al supermercado. **TRANSPORTE PÚBLICO** Hay diferentes servicios y líneas que conectan Arenys de Mar con los alrededores y Barcelona-Taxi: Hay servicio regular de taxis. Los servicios deben ser reservados con antelación.-Autobús: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona.-Tren: La estación de tren más cercana es ARENYS DE MAR. La ruta en la plaza Cataluña tiene una duración de entre 50-55 minutos. **BARCELONA** La ciudad está a unos 40 minutos en coche. Actualmente, existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad, para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). **OTROS ASPECTOS DESTACADOS** Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de realizar una reserva. Para nosotras es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial donde se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! **REGLAS DE LA CASA** - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de



COSTA MARESME VACANCES

Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará previo a la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Esta se realizará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando su documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres / tutores. - También se debe eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Deberá hacerse según las especificaciones municipales. - Entre todos tenemos que respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el despilfarro y el uso negligente de los recursos. El consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas. No está incluido y se puede descontar de la fianza. **NO ESTÁ PERMITIDO** - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta ...) a partir de las 9:00 p.m. y antes de las 09:00 a.m. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. - No se permite cargar coches eléctricos en la casa **EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL ALOJAMIENTO DEBERÁ SER ABANDONADO INMEDIATAMENTE** Si tiene alguna pregunta, no dude en contactarnos. ¡Estaremos encantados de ayudarle! **COSTA MARESME VACANCES**



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **130**

Villa

m2 parcela: **528** Distancia de la playa: **750m 12 MINUTS**

Año de construcción: Tipo de piscina:

1959

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
3
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **1** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

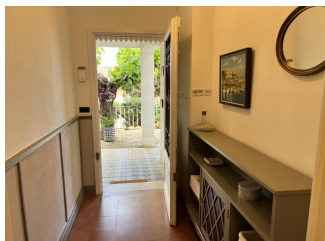
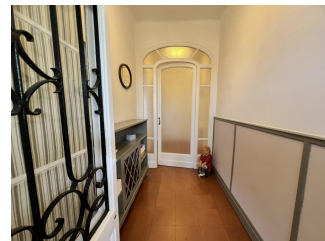
Terraza Porche Jardín
Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	basic_elements
Equipamiento de cocina	Tetera	Horno
Microondas	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	Lavadora	Plancha
Termo	Cobertura móvil	TV
Internet	Wifi gratis	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Tumbona	Alarma
Tostadora	Batidora	Lavadora común



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,300.00 € / Semana	7 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	1,200.00 € / Semana	7 Noches 3 Noches
TEMPORADA C 01/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,000.00 € / Semana	4 Noches 3 Noches
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	900.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,100.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches