



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 110-EM CAN SANS

SANT ANDREU DE LLAVANERES

HUTB-032566-93

DESCRIPCIÓN

APARTAMENTO A 10 MINUTOS ANDANDO DE LA PLAYA – CERCA DE BARCELONA – PISCINA COMUNITARIA – PARKING PRIVADO CAN SANS tiene todo lo que necesitas para disfrutar en familia, estar cerca del mar y cerca de Barcelona, en un entorno tranquilo y agradable. El apartamento tiene acceso a la piscina comunitaria, la cancha de baloncesto, un ping pong, un parque infantil y la zona de césped para relajarse o jugar. ¡Ven a visitar Sant Andreu de Llavaneres!

EL APARTAMENTO Y SU ESPACIO Apartamento amplio y cálido con zona comunitaria para disfrutar de la piscina, pasear, jugar, leer a la sombra... ¡perfecto para las familias con niños pequeños! CAN SANS dispone de 3 DORMITORIOS y 2 BAÑOS 2 Dormitorios con cama de matrimonio. 1 Dormitorio con dos camas individuales (una de ellas es cama nido) 1 Cuarto de baño con ducha 1 Cuarto de baño con bañera COCINA independiente, totalmente equipada. También hay un pequeño espacio con lavadora y secadora. El COMEDOR tiene un gran chaise-longue, una TV y espacio para 6 para disfrutar de la comida alrededor de la mesa de madera. El apartamento tiene una bonita TERRAZA, fantástica para disfrutar durante el desayuno, o para tomar una copa de vino al anochecer. ¡Disfruta de la brisa marina! La terraza ofrece vistas al jardín y a la piscina, ¡ideal si hay niños jugando!

SERVICIOS Y ZONAS COMUNES CAN SANS es exclusivo para sus huéspedes. **EL ACCESO** La puerta principal da acceso a toda la comunidad y es compartida con otros vecinos. **ASCENSOR Y PORTAL DEL EDIFICIO** Son compartidos con los vecinos **LA TERRAZA** La terraza es privada, pero es imprescindible respetar las horas de descanso de nuestros vecinos. **LA PISCINA** Las instalaciones son compartidas con los residentes habituales de la comunidad de vecinos. Se deben respetar las normas de acceso, vestimenta y uso de la piscina. **ZONAS COMUNES ZONA INFANTIL CON TOBOGÁN, CANCHA DE BALONCESTO, JARDÍN...** Se comparten con los residentes habituales de la comunidad de vecinos.

SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de baño, gel-champu, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de



COSTA MARESME VACANCES

llaves de 16:00 a 21:00. Pedimos a los huéspedes contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. **SERVICIOS OPCIONALES** (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € * * Este precio puede variar según la temporada. Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 21 h. a medianoche Precio: 100,00 € de 12:01 a 2:00 h Tarifa del domingo: el registro de entrada o salida en temporada alta puede suponer un aumento del precio del alquiler. Precio: 100,00 € **EL BARRIO Y ALREDEDORES**

Sant Andreu de Llavaneres está situado en la COSTA NORTE DE BARCELONA en la región del MARESME. ¡Tiene fácil acceso a las playas de aguas tranquilas y arena dorada! ¡Por un lado Barcelona y por el otro la Costa Brava a poca distancia en coche! A pocos KM, puedes realizar CUALQUIER ACTIVIDAD que desees para desconectar y divertirte, hay rutas de montaña, hay hípica, campos de golf, club de tenis, actividades como guerra de pintura, bosques verticales para jugar entre las copas de los árboles, clubes Náuticos para no parar de pasar horas en el mar. Hay un pequeño supermercado a 4 minutos andando, y cerca hay pistas de paddle, gimnasio, sala de fitness, spa, estudio de yoga... En el puerto deportivo Port Balís, a 10 minutos andando de la casa, hay muy buenos restaurantes y en la playa, también hay pequeños bares y restaurantes para ir a pasar un rato en las noches de verano. El pueblo de Sant Andreu de Llavaneres está en la parte más interior, a 5 minutos en coche encontraremos de todo: tiendas, restaurantes, centro médico, farmacia... El club de golf, 2 campos de pitch & putt, y el puerto deportivo Balís hacen de este pueblo una zona exclusiva. BARCELONA también está muy cerca. Explore la ciudad y evite sus abarrotadas calles volviendo a la calma de nuestra comarca. **INFORMACIÓN ÚTIL** - A 10 minutos andando de la playa. - A 20 minutos a pie del puerto deportivo de Balís en Sant Andreu de Llavaneres. - A 10 minutos en coche del centro del pueblo, Sant Vicenç de Montalt es un pueblecito encantador, muy tranquilo. - A 10 minutos, en coche, del puerto pesquero de Arenys, donde se puede disfrutar de pescado fresco y buena paella de marisco. - A 20 minutos en coche del Centro Comercial La Roca Village en Santa Agnès de Malanyanes. - A 25 minutos en coche del Circuit de Barcelona-Catalunya. - A 45 minutos en coche de la entrada del Parque Natural del Montnegre y del Corredor. - A 40 minutos en coche del Parque Natural del Montseny con su pico más alto de 1.700 m y ¡muchas posibilidades para seguir! - 23 de abril San Jorge, nuestro San Valentín, ¡una experiencia que no querrás perderte! - 23 de junio 'Revetlla de Sant Joan', ¡Una fiesta que reúne a familias y amigos alrededor de las hogueras para celebrar la noche más corta del año! Tirar petardos, bailar, cantar y algunos, ¡esperar a ver el amanecer!

CÓMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Le aconsejamos cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. - Vehículo propio: Lo consideramos imprescindible para una mayor independencia. (Lea la sección de Barcelona si planea visitar Barcelona con vehículos matriculados fuera de España) A veces disponer de un vehículo te da más independencia para explorar más lugares o es más cómodo ir de compras. Una vez en el centro de la ciudad, puede desplazarse a pie, en taxi o en tren, utilizando el autobús o puede viajar combinándolos.

TRANSPORTE PÚBLICO Existen diferentes servicios y líneas que conectan Sant Andreu de Llavaneres con los alrededores y Barcelona. - Taxi: Hay taxistas locales. Contactar con antelación para concertar el traslado. - Autobús: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. - Tren: La estación de tren más cercana es Sant Andreu de Llavaneres, a 7 minutos a pie de la casa. El trayecto a Barcelona (Clot, Plaça Catalunya) dura entre 40-50 minutos. **BARCELONA** Se encuentra a unos 30-40 minutos en coche. Actualmente, existe una legislación sobre los vehículos que pueden circular por la ciudad. Para más información, puede buscar en su buscador ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) **IMPORTANTE:** Los vehículos matriculados fuera de España no se clasifican según los criterios del distintivo ambiental de la DGT. Por ello, todos los vehículos extranjeros deben estar matriculados en el Registro Metropolitano para circular por las ZBE de la metrópoli de Barcelona.

OTROS DETALLES IMPORTANTES "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD" Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva. Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa.

¡Agradecer de antemano su comprensión! **NORMAS DE LA CASA** - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas



COSTA MARESME VACANCES

no está incluido y se puede descontar de la fianza. NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADO Si desea reservar unos días en CAN SANS, le pedimos que mantenga un consumo responsable y racional de nuestros escasos recursos naturales. INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Poder conocernos, nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la bienvenida y entrega de llaves. HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES 16h00 a 21h00 Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento. En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGP y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. BIENVENIDA Y ENTREGA DE LLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL Antes de las 16h00. Según disponibilidad. 21h01 a 00h00 Precio: 30,00 € 00h01 a 02h00 Precio: 50,00 € Fuera de este horario no hay entrega de llaves. Tarifa del domingo: la entrada o salida en temporada alta puede suponer un aumento del precio del alquiler. Precio: 50,00 € Además, durante la bienvenida realizaremos: - Explicación de las reglas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno. - Explicaciones para el check-out. (Salida). - Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada, en efectivo o con tarjeta de crédito. Coste del impuesto turístico: 2 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 y en el Decreto Ley 6/2025, APROBADO el 25 de marzo de 2025. (1 euro por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). - Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito. - Firma de las reglas de la casa. - Firma del contrato de alquiler turístico temporal.



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Piso** m2: **70**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **600m**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**
Vistas: **Vista de piscina**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
3
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **2**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

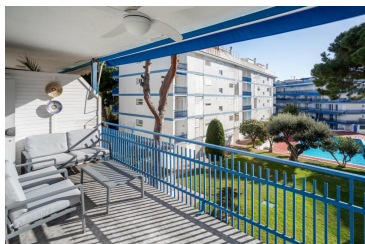
Balcón	Terraza	Jardín
Ascensor	Aparcamiento	Garaje

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	Lavadora	Secadora
Plancha	Termo	Cobertura móvil
TV	Internet	Wifi gratis
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tostadora
Batidora		



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA A PLUS 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,313.00 € / Semana	7 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA A 22/08/2026 - 28/08/2026 29/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	1,100.00 € / Semana	7 Noches 3 Noches 3 Noches
TEMPORADA C 01/09/2026 - 03/09/2026 04/09/2026 - 06/09/2026 07/09/2026 - 15/09/2026 16/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	945.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027 01/02/2027 - 28/02/2027	840.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches 1 Noche
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,050.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches