



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 110-EM CAN SANS SANT ANDREU DE LLAVANERES

HUTB-032566-93

DESCRIPCIÓ

APARTAMENT A 10 MINUTS CAMINANT DE LA PLATJA – PROP DE BARCELONA – PISCINA COMUNITÀRIA – PÀRQUING PRIVAT CA SANS té tot el que necessites per a gaudir en família, estar prop de la mar i prop de Barcelona, en un entorn tranquil i agradable. L'apartament té accés a la piscina comunitària, la pista de bàsquet, un ping pong, un parc infantil i la zona de gespa per a relaxar-se o jugar. L'APARTAMENT I EL SEU ESPAI Apartament ampli i càlid amb zona comunitària per a gaudir de la piscina, passejar, jugar, llegir a l'ombra... perfecte per a les famílies amb nens i nenes! CA SANS disposa de 3 DORMITORIS i 2 BANYS 2 Dormitoris amb llit de matrimoni. 1 Dormitori amb dos llits individuals (una d'elles és llit niu) 1 Bany amb dutxa 1 Bany amb banyera CUINA independent, totalment equipada. També hi ha un petit espai amb rentadora i assecadora. El MENJADOR té un gran chaise-longue, una TV i espai per a 6 per a gaudir del menjar al voltant de la taula de fusta. L'apartament té una bonica TERRASSA, fantàstica per a gaudir durant l'esmorzar, o per a prendre una copa de vi al vespre. Gaudeix de la brisa marina! La terrassa ofereix vistes al jardí i a la piscina, ideal si hi ha nens jugant! SERVEIS I ZONES COMUNES CA SANS és exclusiu per als seus hostes. L'ACCÉS La porta principal dona accés a tota la comunitat i és compartida amb altres veïns. ASCENSOR I PORTAL DE L'EDIFICI Són compartits amb els veïns LA TERRASSA La terrassa és privada, però és imprescindible respectar les hores de descans dels nostres veïns. LA PISCINA Les instal·lacions són compartides amb els residents habituals de la comunitat de veïns. S'han de respectar les normes d'accés, vestimenta i ús de la piscina. ZONES COMUNES (ZONA INFANTIL AMB TOBOGAN, PISTA DE BÀSQUET, JARDÍ...) Es comparteixen amb els residents habituals de la comunitat de veïns. SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20h Els hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres! Sempre intentem adaptar-nos, però en



COSTA MARESME VACANCES

temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat) Bressol: 15,00 € Trona: 5,00 € Tovallols de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada. Suplement d'entrada fora de l'horari habitual Preu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanit Preu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada. Tarifa de diumenge: Poden sol·licitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 (1 euro per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). EL BARRI I VOLTANTSSant Andreu de Llavaneres està situat en la COSTA NORD DE BARCELONA a la regió del MARESME. Té fàcil accés a les platges d'aigües tranquil·les i sorra daurada! D'una banda Barcelona i per l'altra aprop de la Costa Brava, a poca distància amb cotxe! A pocs KM, pots realitzar QUALSEVOL ACTIVITAT que desitgis per a desconnectar i divertir-te, hi ha rutes de muntanya, hi ha hípica, camps de golf, club de tennis, activitats com a guerra de pintura, boscos verticals per a jugar entre les copes dels arbres, clubs Nàutics per a no parar de passar hores en la mar. Hi ha un supermercat a 4 minuts caminant, i a prop hi ha pistes de pàdel, gimnàs, sala de fitnes, spa, estudi de ioga... En el port esportiu Port Balís, a 10 minuts caminant de la casa, hi ha molt bons restaurants i a la platja, també hi ha petits bars i restaurants per a anar a passar una estona en les nits d'estiu. El poble de Sant Andreu de Llavaneres està en la part més interior, a 5 minuts amb cotxe trobarem de tot: botigues, restaurants, centre mèdic, farmàcia... El club de golf, 2 camps de pitch & putt, i el port esportiu Balís fan d'aquest poble una zona exclusiva. BARCELONA també està molt a prop. Explori la ciutat i eviti els seus abarrotats carrers tornant a la calma de la nostra comarca. INFORMACIÓ ÚTIL- A 10 minuts caminant de la platja.- A 20 minuts a peu del port esportiu de Balís a Sant Andreu de Llavaneres.- A 10 minuts amb cotxe del centre de Sant Vicenç de Montalt, un poblet encantador, molt tranquil.- A 10 minuts en cotxe del port pesquer d'Arenys, on es pot gaudir de peix fresc i bona paella de marisc.- A 20 minuts amb cotxe del Centre Comercial La Roca Village en Santa Agnès de Malanyanes.- A 25 minuts amb cotxe del Circuit de Barcelona-Catalunya.- A 45 minuts amb cotxe de l'entrada del Parc Natural del Montnegre i del Corredor.- A 40 minuts amb cotxe del Parc Natural del Montseny amb el seu pic més alt de 1.700 m i moltes possibilitats per a seguir!- 23 d'abril Sant Jordi, el nostre Sant Valentí, una experiència que no voldràs perdre't!- 23 de juny 'Revetlla de Sant Joan', Una festa que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per a celebrar la nit més curta de l'any! Tirar petards, ballar, cantar i alguns, esperar a veure l'alba! COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT- Vehicle propi: Ho considerem imprescindible per a una major independència. (Llegeixi la secció de Barcelona si planeja visitar Barcelona amb vehicles matriculats fora d'Espanya) Una vegada en el centre del poble, pot desplaçar-se a peu, en taxi o amb tren, utilitzant l'autobús o pot viatjar combinant-los. TRANSPORT PÚBLIC Existeixen diferents serveis i línies que connecten Sant Andreu de Llavaneres amb els voltants i Barcelona.- Taxi: Hi ha taxistes locals. Contactar amb antelació per a concertar el trasllat.- Autobús: Serveis diürns i nocturns. Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona.- Tren: L'estació de tren més pròxima és Sant Andreu de Llavaneres, a 7 minuts a peu de la casa. El trajecte a Barcelona (Clot, Plaça Catalunya) dura entre 40-50 minuts. BARCELONA Es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe. Actualment, existeix una legislació sobre els vehicles que poden circular per la ciutat. Per a més informació, pot buscar en el seu cercador ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) IMPORTANT: Els vehicles matriculats fora d'Espanya no es classifiquen segons els criteris del distintiu ambiental de la DGT. Per això, tots els vehicles estrangers han d'estar matriculats en el Registre Metropolità per a circular per les ZBE de la metròpoli de Barcelona.

INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten. Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjament per a l'entrega de claus. **HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS** 16h00 a 20h00 Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjament En Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la màxima antelació possible. En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. **BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL** Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 € Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden sol·licitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € **DURANT LA BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS-** Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit. Cost de l'impost municipal: 1 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys.- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. **ALTRES ASPECTES DESTACATS** "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT": Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer



COSTA MARESME VACANCES

una reserva. Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa. Agrair per endavant la seva comprensió!

NORMES DE LA CASA

- No es lloga a grups menors de 25 anys.
- El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus.
- Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit.
- Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda.
- Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors.
- També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa.
- Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos. El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança.

NO ESTÀ PERMÉS

- Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva.
- Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí. És molt important respectar el descans dels nostres veïns.
- Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat.
- Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional.
- No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat. En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons.
- No es poden carregar vehicles elèctrics.
- No es permeten grups d'estudiants.
- No es permeten mascotes.

EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DE LES REGLES, L'ALLOTJAMENT HAURÀ DE SER ABANDONAT INMEDIATAMENT Si teniu qualsevol dubte, estarem encantades d'ajudar-vos!

COSTA MARESME VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Pis** m2: **70**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **600m**
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**
Vistes: **Vista de piscina**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

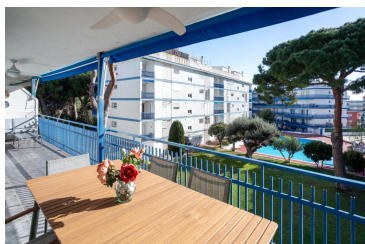
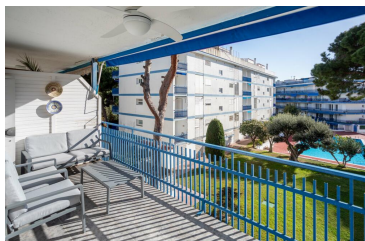
Balcó	Terrassa	Jardí
Ascensor	Aparcament	Garatge

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	basic_elements	Equipament de cuina
Rentavaixelles	Forn	Microones
Cafetera	Rentadora	Assecadora
Planxa	Termo	Cobertura mòbil
TV	Internet	Wifi gratuït
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Torradora
Batedora		



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA C 02/10/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	945.00 € / Setmana	4 Nits 3 Nits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027 01/02/2027 - 28/02/2027	840.00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits 1 Nit
TEMPORADA A 24/12/2026 - 26/12/2026	1,100.00 € / Setmana	3 Nits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,050.00 € / Setmana	3 Nits 4 Nits 3 Nits
TEMPORADA A PLUS 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,313.00 € / Setmana	4 Nits 3 Nits