COSTA
MARESME
VACANCES



Ref: 108-AG FONT DE CABRERA

CABRILS

HUTB-073395-83

DESCRIPTION

Maison spacieuse et lumineuse avec une PISCINE PRIVÉE et un COIN BARBECUE BBQ confortable. La maison est située à Cabrils, près de la PLAGE et de la MONTAGNE ! A seulement 30 minutes du centre de Barcelone - 10 minutes de la plage - 25 minutes du circuit de CATALUNYA MONTMELÓ (F1-MGP). L'ESPACE La maison est située à Cabrils, à 30 minutes de Barcelone en voiture. La maison est aménagée sur deux étages et dispose d'un jardin avec piscine privée, d'un porche extérieur et d'un espace barbecue ! PREMIER ÉTAGE Au premier étage, il y a trois chambres et deux salles de bains : SUITE : une suite avec un lit double, une salle de bain privée avec douche, et une terrasse privée avec une table et des chaises d'extérieur. TWIN 1 : chambre avec deux lits simples TWIN 2 : chambre à coucher avec deux lits simples SALLE DE BAIN : avec douche ETAGE INFÉRIEUR À l'étage inférieur se trouve une CUISINE spacieuse, entièrement équipée de tous les utensiles nécessaires, y compris un grand congélateur. Il y a aussi une CHAMBRE DOUBLE avec vue sur la piscine, et juste en face, une SALLE DE BAIN COMPLETE avec douche et une SALLE MACHINE À LAVER. À cet étage, on trouve également le SALON, divisé en deux espaces : un espace pour le canapé et la cheminée, avec une table centrale, et une salle à manger, équipée d'une table et de chaises. La salle à manger communique avec une GALERIE aux murs de verre, équipée de ventilateurs de plafond. Elle offre une vue sur le jardin et la piscine. En été, les fenêtres sont ouvertes pour laisser passer l'air, et en hiver, elles sont fermées et créent un espace chaud et agréable. Le JARDIN est agrémenté d'un bel olivier qui ombrage l'herbe naturelle. Il y a une piscine privée avec des bains de soleil, des chaises longues et des chaises. Il y a également une PORCHE / PERGOLA équipée d'une grande table et de chaises, ainsi qu'une zone de BARBECUE derrière le porche. Un endroit idéal pour passer du temps en plein air pendant les chaudes nuits d'été ou les doux matins d'hiver! Le salon et la suite sont équipés de la climatisation. Les autres pièces sont équipées de ventilateurs de plafond. SERVICES

COSTA MARESME VACANCES

Cette maison est une maison exclusive pour ses hôtes. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012(1 euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! Veuillez espérer que si vous souhaitez réserver quelques jours chez DESMAIS, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles. INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location.Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Coût de la taxe communale: 1 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents. DESCRIPTION DU QUARTIER La maison est située dans un quartier résidentiel calme de maisons individuelles. À une courte distance en voiture, on trouve plusieurs services : supermarchés, restaurants, bars et boutiques traditionnelles. Cabrils est un charmant petit village connu pour ses bons restaurants, sa foire gastronomique et sa foire musicale. Cabrils est situé sur la côte nord de Barcelone, dans la région du Maresme. Le village dispose d'un

accès rapide aux montagnes pour tous les randonneurs et les aventuriers. En outre, tout au long du Maresme, on trouve des plages familiales aux eaux calmes et au sable doré... COMMENT SE DÉPLACER DANS LA RÉGION TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation du transport privé avec l'utilisation des transports publics. - Votre propre véhicule : Nous considérons qu'il est essentiel pour une plus grande indépendance. (Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne). Une fois dans le centre ville, vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi, en train, en bus ou combiner les deux. LES TRANSPORTS PUBLICS Différents services et lignes relient Cabrils à la région environnante et à Barcelone. -TAXI : Il y a un service régulier de TAXI.Tous les services doivent être réservés à l'avance. - BUS : Services de jour et de nuit.Liaisons avec la gare, les autres localités du Maresme et la ville de Barcelone. -TRAIN : La gare la plus proche est celle de VILASSAR DE MAR.Le trajet jusqu'à Plaça Catalunya dure entre 25 et 35 minutes. BARCELONE La ville est située à environ 30-40 minutes en voiture.Il existe actuellement une législation sur les véhicules qui peuvent circuler dans la ville. Pour plus d'informations, vous pouvez rechercher ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) dans votre moteur de recherche. IMPORTANT : Les véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne ne sont pas classés selon les critères de la vignette environnementale de la DGT. Par conséquent, tous les véhicules étrangers doivent être inscrits au registre métropolitain pour pouvoir circuler dans les ZBE de la région métropolitaine de Barcelone. LA RÉGION "Le Maresme se distingue par la douceur de son climat méditerranéen, des températures douces tout au long de l'année, des journées ensoleillées et lumineuses, des paysages colorés et spectaculaires, un bleu intense sur la côte et dans le ciel qui s'associe au vert vif des montagnes. Sa situation entre les petites montagnes et la mer Méditerranée, sa proximité avec la ville de Barcelone, font de cette région un endroit idéal pour passer des vacances inoubliables en famille. Les villes du Maresme sont de petits villages charmants, entourés d'urbanisations confortables et privées, des meilleurs terrains de golf, des ports de plaisance, de toutes sortes d'activités récréatives, d'équitation, de centres sportifs, de grandes plages de sable. Le Maresme propose également l'une des meilleures offres gastronomiques d'Espagne, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin. INFORMATIONS UTILES - 10 minutes en voiture de la plage de Vilassar de Mar-Cabrera de Mar.- 10 minutes en voiture de la gare.- Trains toutes les 10 minutes.- 30 minutes en voiture du centre de Barcelone.- 35 minutes en train du centre de Barcelone.- 23 avril Sant Jordi, notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer !- 23 juin. Noche de San Juan, Sant Joan : un festival qui rassemble familles et amis autour de feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année ! On lance des pétards, on danse, on chante et, pour certains, on attend le lever du soleil ! À CABRILS LA MOSTRA' - L'EXPOSITION : Foire gastronomique, commerciale et artisanaleDans le cadre de la Festa Major de Santa Helena au mois d'août, c'est un événement qui permet de déguster les plats, les vins et les cavas les plus représentatifs de la région. MUSICAB : Festival de musique de Cabrils. Il s'agit de l'un des principaux événements culturels de Cabrils. Créé en 1989, il a toujours été étroitement lié à la musique classique. En 2015, le festival a opéré un changement de projection en évoluant vers un format plus éclectique. Les concerts se déroulent sur plusieurs week-ends en juillet et août. Ils ont également intégré un nouveau format de matinée afin de faire découvrir la musique aux plus jeunes. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter! Nous serons ravies de vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée /** m2: **200**
Villa
m2 terrain: **700** Distance de la plage: **3.5**
Année de construction: **2001** Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **2**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **2**	Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Parking	

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
air_conditioning_model	Armoires	basic_elements
Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Machine à laver	Fer à repasser	Thermo
Couverture mobile	TV	smart_tv
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Bâche	Alarme
Grille-pain	Machine à laver commune	

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 14/11/2026	2,240.00 € / Semaine	3 Nuits
15/11/2026 - 23/12/2026		7 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,688.00 € / Semaine	7 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 30/12/2026	2,688.00 € / Semaine	7 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,800.00 € / Semaine	7 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	2,352.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits