COSTA MARESME VACANCES



Ref: 108-AG FONT DE CABRERA

CABRILS

HUTB-073395-83

DESCRIPCIÓN

Casa amplia y luminosa con PISCINA PRIVADA y una acogedora ZONA DE BBQ. ¡La casa está situada en Cabrils, cerca de la PLAYA y de la MONTAÑA! A tan solo 30 MIN DEL CENTRO DE BARCELONA- 10 MINUTOS DE LA PLAYA - 25 MIN DEL CIRCUITO CATALUNYA MONTMELÓ (F1-MGP) EL ESPACIO La casa está situada en Cabrils, a 30 minutos de Barcelona en coche. La casa está distribuida en dos plantas y dispone de zona ajardinada con piscina privada, porche exterior y zona de barbacoa. PRIMERA PLANTA La casa está distribuida en dos plantas. En la primera planta hay tres dormitorios y dos baños: SUITE: suite con cama de matrimonio, baño privado con ducha y terraza privada con mesa y sillas de exterior.TWIN 1: dormitorio con dos camas individualesTWIN 2: dormitorio con dos camas individualesBAÑO: con ducha PLANTA BAJA En la planta baja hay una amplia COCINA, totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo un gran congelador. También hay un DORMITORIO DOBLE con vistas a la piscina, y justo enfrente un BAÑO COMPLETO con ducha y un LAVADERO. En esta planta también se encuentra el SALÓN, dividido en dos espacios: un espacio para el sofá y la chimenea, con una mesa central, y un comedor, equipado con mesa y sillas. El comedor comunica con una GALERÍA con paredes de cristal y está equipado con ventiladores de techo. Ofrece vistas al jardín y a la piscina. Durante el verano, las ventanas se abren para dejar pasar el aire, y en invierno se cierran y crean un espacio cálido y agradable. El JARDÍN está decorado con un hermoso olivo que da sombra al CÉSPED NATURAL. Hay una PISCINA PRIVADA con TOLDOS, tumbonas y sillas. También hay un PORCHE equipado con una gran mesa y sillas, y la zona de barbacoa BARBECUE detrás del porche. ¡Un lugar ideal para pasar tiempo al aire libre durante las cálidas noches de verano, o las suaves mañanas de invierno! El salón y la suite tienen aire acondicionado. El resto de habitaciones tienen ventiladores de techo. SERVICIOS Y ZONAS COMUNES Esta casa es una casa exclusiva para sus huéspedes. SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de

baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. SERVICIOS OPCIONALES (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € * * Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianochePrecio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € OBLIGATORIO NO INCLUIDO- Depósito- Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012(1 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan.Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES16h00 a 20h00Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento.En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible.En fechas señaladas como F1, MotoGp y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUALAntes de las 16h00. Según disponibilidad.20h01 a 00h00 Precio: 50,00 €00h01 a 02h00 Precio: 100,00 €Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingoPuede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler.Precio: 100,00 € DURANTE LA BIENVENIDA - Explicación de las nomas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito.Coste del impuesto turístico: 1 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. OTROS ASPECTOS DESTACADOS "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD"Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva.Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! NORMAS DE LA CASA - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza. NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana.Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad.En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. DESCRIPCIÓN DEL BARRIO La casa está situada en una zona residencial de casas unifamiliares muy tranquila. A muy poca distancia en coche hay varios servicios: supermercados, restaurantes, bares y tiendas tradicionales. Cabrils es un pueblecito encantador conocido por sus buenos restaurantes, su feria gastronómica y su feria de música. Cabrils está situado en la costa norte de Barcelona, en la comarca del Maresme. El pueblo tiene un rápido acceso a la montaña para todos aquellos excursionistas y aventureros. Además, en todo el Maresme, encontramos playas familiares de aguas tranquilas y arena dorada... CÓMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Le aconsejamos cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. - Vehículo propio: Lo consideramos imprescindible para una mayor

independencia. (Lea la sección de Barcelona si piensa visitar la ciudad con vehículos matriculados fuera de España) Una vez en el centro del pueblo, puede desplazarse a pie, en taxi o en tren, utilizando el autobús o puede viajar combinándolos. TRANSPORTE PÚBLICO Existen diferentes servicios y líneas que conectan Cabrils con los alrededores y Barcelona -TAXI: Existe un servicio regular de TAXIS. Todos los servicios deben reservarse con antelación. - AUTOBÚS: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. -TREN: La estación de tren más cercana es VILASSAR DE MAR. El trayecto hasta Plaça Catalunya dura entre 25 y 35 minutos. BARCELONA Se encuentra a unos 30-40 minutos en coche. Actualmente, existe una legislación sobre los vehículos que pueden circular por la ciudad. Para más información, puede buscar en su buscador ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) IMPORTANTE: Los vehículos matriculados fuera de España no se clasifican según los criterios del distintivo ambiental de la DGT. Por ello, todos los vehículos extranjeros deben estar matriculados en el Registro Metropolitano para circular por las ZBE de la metrópoli de Barcelona. LA COMARCA "El Maresme" destaca por su clima mediterráneo templado, temperaturas suaves durante todo el año, días más soleados y luminosos, colorido en sus espectaculares paisajes, azul intenso en su costa y en sus cielos que combinan con el verde brillante de sus montañas. Su ubicación entre pequeñas montañas y el Mar Mediterráneo, su proximidad a la ciudad de Barcelona, hacen de esta zona un lugar ideal para pasar unas inolvidables vacaciones en familia. Las poblaciones de "El Maresme" son pequeños pueblos con encanto, rodeados de confortables y privadas urbanizaciones, los mejores campos de golf, puertos deportivos, todo tipo de actividades recreativas, paseos a caballo, centros deportivos, amplias playas de arena. También ofrece una de las mejores ofertas gastronómicas de España, con varios restaurantes con estrellas Michelin. INFORMACIÓN ÚTIL - A 10 minutos en coche de la playa de Vilassar de Mar-Cabrera de Mar. - A 10 minutos en coche de la estación de tren. - Trenes cada 10 minutos. - A 30 minutos en coche del centro de Barcelona. - 35 minutos en tren al centro de Barcelona. - A 10 minutos a pie o 3 minutos en coche del centro de Cabrils, la zona de la biblioteca. - 23 de abril Sant Jordi, nuestro San Valentín, ¡una experiencia que no querrás perderte! - 23 de Junio. Noche de San Juan, Sant Joan: ¡una fiesta que reúne a familias y amigos alrededor de las hogueras para celebrar la noche más corta del año! Tirar petardos, bailar, cantar y, algunos, ¡esperar a ver amanecer! EN CABRILS LA MOSTRA' - LA EXPOSICIÓN: Feria Gastronómica, Comercial y Artesanal En el marco de la Fiesta Mayor de Santa Helena en agosto, es un evento que nos permite degustar los platos, vinos y cavas más representativos de la región. MUSICAB: El Festival de Música de Cabrils Es uno de los principales eventos culturales de Cabrils. Creado en 1989, siempre ha estado muy relacionado con la música clásica. En 2015, el festival hizo un cambio de proyección evolucionando hacia un formato más ecléctico. Los conciertos se celebran durante varios fines de semana de julio y agosto. También han incorporado un nuevo formato matinal para acercar la música a los más pequeños. Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros!Estaremos encantadas de atenderles! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / **Villa**
m2: **200**
m2 parcela: **700**
Distancia de la playa: **3.5**
Año de construcción: **2001**
Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vista de piscina**

Características

Número de habitaciones: **4**	Aseos: **0**	Baños con bañera: **2**
Baños con ducha: **1**	Camas de matrimonio: **2**	Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0**	Cunas: **0**	Sofás camas: **0**

Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

Balcón	Terraza	Porche
Jardín	Aparcamiento	

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
air_conditioning_model	Armarios empotrados	basic_elements
Equipamiento de cocina	Lavavajillas	Horno
Microondas	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Lavadora	Plancha	Termo
Cobertura móvil	TV	smart_tv
Internet	Wifi gratis	Barbacoa
Muebles jardín	Toldo	Alarma
Tostadora	Lavadora común	

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA D		
12/11/2026 - 14/11/2026	2,240.00 € / Semana	3 Noches
15/11/2026 - 23/12/2026		7 Noches
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Noches
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Noches
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,688.00 € / Semana	7 Noches
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Noches
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Noches
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Noches
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Noches
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Noches
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 30/12/2026	2,688.00 € / Semana	7 Noches
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Noches
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Noches
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Noches
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Noches
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Noches
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Noches
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Noches
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Noches
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Noches
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Noches
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,800.00 € / Semana	7 Noches
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Noches
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Noches
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Noches
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Noches
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Noches
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Noche
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	2,352.00 € / Semana	3 Noches
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Noches
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Noches
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Noches
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Noches