



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 108-AG FONT DE CABRERA

CABRILS

HUTB-073395-83

DESCRIPCIÓ

Casa àmplia i lluminosa amb PISCINA PRIVADA i una acollidora ZONA DE BARBACOA. La casa està situada a Cabrils, a prop de la PLATJA i la MUNTANYA! A 30 MIN DEL CENTRE DE BARCELONA - A 10 MINUTS DE LA PLATJA - A 25 MIN DEL CIRCUIT DE CATALUNYA MONTMELÓ (F1-MGP) L'ESPAI La casa està situada a Cabrils, a 30 minuts de Barcelona amb cotxe. La casa està distribuïda en dues plantes i disposa de zona enjardinada amb piscina privada, pèrgola exterior i zona de barbacoa. PRIMER PIS Al primer pis, per on s'accedeix a la casa, hi trobem tres habitacions i dos banys: SUITE: una suite amb llit de matrimoni, BANY PRIVAT amb dutxa i una terrasseta privada amb taula i cadires d'exterior TWIN 1: habitació amb dos llits individuals TWIN 2: habitació amb dos llits individuals BANY: amb dutxa PLANTA BAIXA Al pis inferior hi trobem l'espaiosa CUINA, completament equipada amb tots els estris necessaris, inclòs un gran congelador. També hi ha una HABITACIÓ DE MATRIMONI amb vistes a la piscina, i just davant un BANY COMPLET amb dutxa i una SALA amb RENTADORA. En aquest pis també hi ha el MENJADOR, dividit en dos espais: un espai per al sofà i la llar de foc, amb una tauleta de centre, i un espai de menjador, equipat amb una taula i cadires. El menjador comunica amb una GALERIA amb les parets de vidre i equipada amb ventiladors de sostre, que ofereix vistes al jardí i a la piscina. Durant l'estiu, els vidres estan oberts perquè hi passi l'aire, i a l'hivern es tanquen i generen un espai càlid i agradable. El JARDÍ està decorat amb una olivera preciosa que fa ombra sobre la GESPA NATURAL. Hi trobem una PISCINA PRIVADA amb TUMBONES, tauletes i cadires. També hi ha un PORXO amb espai per menjar-hi, i la zona BARBACOA BBQ arrezerada darrere el porxo. Un espai ideal per passar estones a l'aire lliure! La sala d'estar i l'habitació de matrimoni tenen aire acondicionat. La resta d'habitacions tenen ventiladors de sostre. SERVEIS I ZONES COMUNES Aquesta casa és exclusiva per als seus hostes. SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20h Els hostes han de contactar amb



COSTA MARESME VACANCES

nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres! Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. **SERVEIS OPCIONALS** (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat) Bressol: 15,00 € Trona: 5,00 € Tovallols de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada. Suplement d'entrada fora de l'horari habitual Preu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanit Preu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada. Tarifa de diumenge: Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € **OBLIGATORI NO INCLÒS**- Dipòsit-Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 (1 euros per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació! Si us plau, esperem que si desitja reservar FONT DE CABRERA es comprometi a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals. **INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES** Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten. Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjament per a l'entrega de claus. **HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS** 16h00 a 20h00 Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjament En Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la màxima antelació possible. En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. **BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL** Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 € Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € **DURANT LA BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS**- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit. Cost de l'impost municipal: 1€ per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. **ALTRES ASPECTES DESTACATS** "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT": Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva. Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa. Agrair per endavant la seva comprensió! **NORMES DE LA CASA** - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos. El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança. **NO ESTÀ PERMÉS** - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí. És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat. - Utilitzar tovallols de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat. En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehicles elèctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. **EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DE LES REGLES, L'ALLOTJAMENT HAURÀ DE SER ABANDONAT INMEDIATAMENT** **DESCRIPCIÓ DEL BARRI** La casa està situada en una zona residencial de cases unifamiliars molt tranquil·la. A molt poca distància amb cotxe hi ha diversos serveis: supermercats, restaurants, bars i botigues tradicionals. Cabrls és un poblet encantador conegut pels seus bons restaurants, la seva fira gastronòmica i la seva fira de música. Cabrls està situat en la costa nord de Barcelona, a la comarca del Maresme. El poble té un ràpid accés a la muntanya per a tots aquells excursionistes i aventurers. A més, en tot el Maresme, trobem platges familiars d'aigües tranquil·les i sorra daurada... **COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT** Li aconsellem com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic. - Vehicle propi: Ho considerem imprescindible per a una major independència. (Llegeixi la secció de Barcelona si pensa visitar la ciutat amb vehicles matriculats fora d'Espanya) Una vegada en el centre del poble, pot desplaçar-se a peu, en taxi o amb tren, utilitzant l'autobús o pot viatjar combinant-los. **TRANSPORT PÚBLIC** Existeixen diferents serveis i línies que connecten Cabrls amb els voltants



COSTA MARESME VACANCES

i Barcelona -TAXI: Existeix un servei regular de TAXIS.Tots els serveis han de reservar-se amb antelació. - AUTOBÚS: Serveis diürns i nocturns.Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. - TREN: L'estació de tren més pròxima és VILASSAR DE MAR.El trajecte fins a Plaça Catalunya dura entre 25 i 35 minuts. BARCELONA Es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe.Actualment, existeix una legislació sobre els vehicles que poden circular per la ciutat. Per a més informació, pot buscar en el seu cercador ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) IMPORTANT: Els vehicles matriculats fora d'Espanya no es classifiquen segons els criteris del distintiu ambiental de la DGT. Per això, tots els vehicles estrangers han d'estar matriculats en el Registre Metropolità per a circular per les ZBE de la metròpoli de Barcelona. LA COMARCA "El Maresme" destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies més assolellats i lluminosos, colorit en els seus espectaculars paisatges, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes. La seva ubicació entre petites muntanyes i la Mar Mediterrània, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fan d'aquesta zona un lloc ideal per a passar unes inoblidables vacances en família. Les poblacions de "El Maresme" són petits pobles amb encant, envoltats de confortables i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tot tipus d'activitats recreatives, passejos a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra. També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques d'Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. INFORMACIÓ ÚTIL - A 10 minuts amb cotxe de la platja de Vilassar de Mar-Cabrera de Mar.- A 10 minuts amb cotxe de l'estació de tren.- Trens cada 10 minuts.- A 30 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 35 minuts amb tren al centre de Barcelona.- A 10 minuts a peu o 3 minuts amb cotxe del centre de Cabrils, la zona de la biblioteca. FESTES - 23 d'abril Sant Jordi, el nostre Sant Valentí, una experiència que no voldràs perdre't!- 23 de Juny. Nit de Sant Joan, Sant Joan: una festa que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per a celebrar la nit més curta de l'any! Tirar petards, ballar, cantar i, alguns, esperar a veure començar el dia! A CABRILS LA MOSTRA' - L'EXPOSICIÓ: Fira Gastronòmica, Comercial i Artesanal. En el marc de la Festa Major de Santa Helena a l'agost, és un esdeveniment que ens permet tastar els plats, vins i caves més representatius de la regió. MUSICAB: El Festival de Música de Cabrils. És un dels principals esdeveniments culturals de Cabrils. Creat en 1989, sempre ha estat molt relacionat amb la música clàssica. Al 2015, el festival va fer un canvi de projecció evolucionant cap a un format més eclèctic. Els concerts se celebren durant diversos caps de setmana de juliol i agost. També han incorporat un nou format matinal per a acostar la música als més petits. Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin a contactar amb nosaltres! Estarem encantades d'atendre'ls! COSTA MARESME VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **200**

Villa

m2 parcel·la: **700** Distància de la platja: **3.5**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
2001

Vistes: **Vista de piscina**

Característiques

Nombre d'habitacions: 4	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 2
Bany amb dutxa: 1	Llits de matrimoni: 2	Llits individuals: 4
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina: Cuina independent		

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Porxo
Jardí	Aparcament	

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
air_conditioning_model	Armaris encastrats	basic_elements
Equipament de cuina	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Rentadora	Planxa	Termo
Cobertura mòbil	TV	smart_tv
Internet	Wifi gratuït	Barbacoa
Mobles jardí	Tendal	Alarma
Torradora	Rentadora comuna	



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	2,500.00 € / Setmana	7 Nits 4 Nits 3 Nits
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	2,400.00 € / Setmana	7 Nits 3 Nits
TEMPORADA C 01/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	2,100.00 € / Setmana	4 Nits 3 Nits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	2,000.00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	2,400.00 € / Setmana	3 Nits 4 Nits 3 Nits