



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 099-OC CA L'ORTÍ MASNOU (EL)

HUTB-034891-28

DESCRIPTION

OCATA- A DEUX PAS DE LA PLAGE VOUS RECHERCHEZ UN PEU DE CALME ET D'INTIMITÉ ? LA MAISON OCATA EST IDÉALE POUR LA FAMILLE ET LES AMIS A El Masnou, une ville agréable bordée par la mer et ses montagnes, à côté de Barcelone. En front de mer, très proche du centre-ville et à quelques minutes de la gare. 20 MIN DE BARCELONE - 1 MINUTE DE LA PLAGE - 25 MIN DU CIRCUIT DE CATALUNYA MONTMELÓ LA MAISON CA L'ORTÍ - À 1 minute de la plage dans la belle ville côtière d'El Masnou. - Idéal pour les grands groupes de personnes qui souhaitent profiter de quelques jours de repos au bord de la mer. - Il dispose d'une terrasse sur le toit d'où vous pourrez admirer le lever ou le coucher du soleil grâce à ses incroyables vues sur la mer et d'où vous pourrez également voir la ville de Barcelone en arrière-plan. - À l'intérieur, vous trouverez un salon spacieux et lumineux avec des canapés confortables, une télévision, une salle à manger et un accès direct à la terrasse. Si vous avez besoin de travailler, il y a aussi un petit espace avec un bureau où vous pouvez mettre votre ordinateur, idéal pour les voyages d'affaires. - La cuisine est entièrement équipée et dispose de tous les éléments essentiels pour rendre votre séjour agréable. - La maison dispose de 6 chambres spacieuses et lumineuses, grâce aux grandes fenêtres qui apportent une belle lumière naturelle. Toutes les chambres sont dotées de grands placards. - La maison est décorée avec beaucoup de soin, dans un style marin que l'on retrouve dans de nombreux détails. La maison dispose de tout ce qui est nécessaire pour des séjours de courte ou de longue durée. **DISTRIBUTION DE LA MAISON** - rez-de-chaussée Cuisine Salle de séjour Salle à manger Patio Salle de bain complète - Au premier étage se trouvent 3 chambres à coucher : Chambre 1 : 2 lits simples et un lit extensible pour une ou deux personnes. Chambre 2 : avec deux lits simples. Chambre 3 : avec lits superposés et accès à une grande terrasse. Sur ce même étage, il y a également une salle de bain complète avec une baignoire. - Au deuxième étage, il y a 3 chambres : Chambre 4 : avec 2 lits simples. Chambre 5 : avec 2 lits



COSTA MARESME VACANCES

simplesChambre 6 : avec 2 lits simples Il y a également 2 salles de bains complètes avec une baignoire. - À l'étage supérieur, une fantastique terrasse offre une vue imprenable sur la mer et la plage. Les 6 chambres sont spacieuses et lumineuses, grâce à leurs grandes fenêtres qui apportent une belle lumière naturelle. Toutes les chambres donnant sur la mer sont dotées de doubles fenêtres pour une meilleure isolation acoustique. Il y a un ventilateur dans chaque chambre. - La maison est décorée avec beaucoup de soin, dans un style marin que l'on retrouve dans de nombreux détails d'origine. La maison dispose de tout ce dont vous avez besoin pour des séjours de courte ou de longue durée. La maison est située au centre de la ville d'El Masnou, dans un quartier résidentiel très bien desservi, juste en face de la plage. La maison dispose d'un magnifique patio pour déjeuner ou dîner en toute intimité, où se trouve également un barbecue à charbon de bois, idéal pour préparer toutes sortes de viandes, de légumes ou de poissons grillés. Sur ce même patio, on trouve une petite buanderie où se trouvent un évier et une machine à laver. Sur la terrasse, des chaises longues permettent de prendre un bain de soleil ou de profiter de l'agréable climat méditerranéen. La cuisine a un accès direct au patio, ce qui la rend très pratique et agréable pour le petit-déjeuner, le déjeuner ou le dîner à l'extérieur. La maison est équipée du WIFI. SERVICES CA L'ORTÍ est exclusif pour ses hôtes. LE PATIO ET LE BBQ Ces espaces ne sont pas partagés, mais il est nécessaire de les préserver. Les espaces extérieurs et les salles à manger doivent être respectés. Le barbecue doit être nettoyé après chaque utilisation. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € ** Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 €

OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012 et dans le Décret-loi 6/2025, APPROUVÉ le 25 mars 2025.(2 euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location.Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Coût de la taxe communale: 2 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie



COSTA MARESME VACANCES

de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine. Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires. - Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété. Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons. - Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés. - Les animaux ne sont pas acceptés. - Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison **EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE** Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents.

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU QUARTIER La maison est située à El Masnou, une ville au caractère maritime, avec un grand port de plaisance à 1 km, plein de bons restaurants, bars, pubs, une discothèque, et des endroits pour prendre un verre ou un bon apéritif face à la mer. El Masnou est situé au cœur d'El Maresme, un quartier vraiment calme et reposant, avec des plages cristallines et une promenade qui rejoint Barcelone, pour les amateurs de cyclisme ou de sports de plein air. La maison près du circuit de Barcelone Catalunya, pour les amateurs de Formule 1, de Moto GP ou des nombreux événements qui se déroulent tout au long de l'année. El Masnou est une ville située très près de Barcelone (environ 17 km) à environ 15 minutes en voiture, bien desservie par l'autoroute, la route ou le train. Cette ville est adjacente à Alella, une région viticole, et des vignobles avec beaucoup de charme pour faire une route oenotouristique à travers les différents vignobles de la dénomination d'origine Alella. Il a de nombreux magasins où vous pouvez acheter et déguster les vins locaux, ainsi qu'une longue liste de bons restaurants où vous pourrez savourer les charmes de la cuisine méditerranéenne.

COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics. - **Propre véhicule:** Il est recommandé de venir sans voiture et d'utiliser les transports en commun. Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter Barcelona avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne. Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou avec votre propre véhicule ou vous pouvez vous déplacer en les combinant.

TRANSPORTS PUBLICS Il existe différents services et lignes qui relient El Masnou aux environs et à Barcelone. - **Taxi:** Il existe un service TAXIS régulier. Nous avons le contact d'un chauffeur de taxi en qui nous avons confiance au cas où vous souhaiteriez organiser votre transfert vers et depuis l'aéroport à l'avance. - **Bus:** services de jour et de nuit. Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. - **Train:** La gare la plus proche est OCATA. Le trajet sur la Plaza Cataluña dure entre 20 et 35 minutes.

BARCELONE C'est à environ 20-30 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville. Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions)

IMPORTANT : Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter! Nous serons ravis de vous aider! **COSTA MARESME VACANCES**



**COSTA
MARESME
VACANCES**

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison de village** m2: **240**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **20 m**
Année de construction:
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 6	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 3
Salle de douche: 1	Lits doubles: 0	Lits individuels: 10
Lits superposés: 2	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
--------	----------	--------

Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	electric_coffee_maker_model	Frigo
Machine à laver	Fer à repasser	Thermo
Couverture mobile	TV	Internet
Wifi	BBQ	Barbecue portable
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue
Grille-pain	hair_dryer	



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA C 02/10/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	2,625.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	2,400.00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A 24/12/2026 - 26/12/2026	3,045.00 € / Semaine	3 Nuits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	2,835.00 € / Semaine	3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A+ 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	3,045.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits