COSTA MARESME VACANCES



Ref: 099-OC CA L'ORTÍ

MASNOU (EL)

HUTB-034891-28

DESCRIPCIÓN

CA L'ORTÍ - A DOS PASOS DE LA PLAYA Y A 15 MIN DE BARCELONA ¿BUSCANDO UN POCO DE CALMA E INTIMIDAD?LA CASA CA L'ORTÍ ES IDEAL PARA FAMILIA Y AMIGOSEn El Masnou, un agradable pueblo delimitado por el mar y sus montañas, al lado de Barcelona. En primera línea de mar, muy cerca del centro del pueblo ya pocos minutos de la estación del tren.20 MIN DE BARCELONA - 1 MINUTO DE LA PLAYA - 25 MIN DEL CIRCUITO DE CATALUÑA MONTMELÓ LA CASA CA L'ORTÍ Y SU ESPACIO - A tan sólo 1 minuto de de la playa de la preciosa localidad costera de El Masnou. - Ideal para grandes grupos de personas que deseen disfrutar de unos días de descanso junto al mar. - Dispone de una terraza en la azotea desde la que se puede disfrutar de ver el amanecer o la puesta de sol gracias a sus increíbles vistas al mar y desde la que también se puede ver al fondo la ciudad de Barcelona. - En el interior, hay un amplio salón muy luminoso con cómodos sofás, zona de TV y comedor y con acceso directo al patio. Si necesitas trabajar, también hay una pequeña zona con escritorio donde poner tu ordenador, ideal para viajes de negocios. - La cocina está completamente equipada y tiene todo lo esencial para que tu estancia sea estupenda. - La casa dispone de 6 habitaciones amplias y luminosas, gracias a sus grandes ventanas que proporcionan una bonita luz natural. Todas ellas disponen de grandes armarios. - La vivienda está decorada con mucho cuidado, con un bonito estilo marinero que puede verse en muchos de sus bonitos detalles. La casa cuenta con todo lo necesario para estancias de corta o larga duración. DISTRIBUCIÓN EN 3 PLANTAS - planta bajaCocinaSala de estarComedorPatioBanyo completo - En la primera planta encontramos 3 dormitorios:Dormitorio 1: 2 camas individuales y una cama extensible para una o dos personas.Dormitorio 2: con dos camas individualesDormitorio 3: con literas y acceso a una amplia terraza.En esta misma planta también hay un baño completo con bañera. - en la segunda planta hay 3 habitacionesDormitorio 4: con 2 camas individualesDormitorio 5: con 2 camas individualesDormitorio 6: con 2 camas

individualesTambién encontramos 2 baños completos con bañera - En la planta superior encontramos una fantástica terraza con increíbles vistas al mar y a la playa Las 6 habitaciones son amplias y luminosas, gracias a sus grandes ventanales que proporcionan una preciosa luz natural. Todas las habitaciones que dan al mar tienen ventanas dobles para un mejor aislamiento acústico. Hay un ventilador en cada habitación. Esta casa está situada muy cerca del pueblo de El Masnou, ubicada en una zona residencial muy tranquila y segura.La casa dispone de un fantástico patio para comer o cenar con la máxima privacidad. En el patio y en la terraza hay tumbonas y sillas para poder tomar el sol o disfrutar del amable clima del mediterráneo. La cocina tiene acceso directo al patio, por lo que resulta muy práctico y agradable para el desayuno, almuerzo o cena fuera. La casa dispone de WIFI. En el patio, se encuentra una gran barbacoa, ideal para preparar todo tipo de carnes, verduras o pescados a la brasa. SERVICIOS CA L'ORTÍ es exclusivo para sus huéspedes. EL PORCHE Y LA BBQ Estos espacios no son compartidos, pero es necesario preservarlos.Las zonas exterior y de comedor deben ser respetadas.La Barbacoa debe ser limpiada después de cada uso. SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. SERVICIOS OPCIONALES (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € * * Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianochePrecio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € OBLIGATORIO NO INCLUIDO- Depósito- Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 y en el Decreto Ley 6/2025, APROBADO el 25 de marzo de 2025.(2 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). ¡No dude en contactar con nosotros para pedir información! INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan.Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES16h00 a 20h00Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento.En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible.En fechas señaladas como F1, MotoGp y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUALAntes de las 16h00. Según disponibilidad.20h01 a 00h00 Precio: 50,00 €00h01 a 02h00 Precio: 100,00 €Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingoPuede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler.Precio: 100,00 € DURANTE LA BIENVENIDA - Explicación de las nomas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito.Coste del impuesto turístico: 2 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. OTROS ASPECTOS DESTACADOS "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD"Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva.Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! NORMAS DE LA CASA - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza. NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana.Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la

propiedad.En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. Por favor, esperemos que si desea reservar CA L'ORTÍ, se comprometan a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BARRIO La casa está situada en El Masnou, una población de carácter marinero, con un gran puerto deportivo a 1 km de distancia, lleno de buenos restaurantes, bares, pubs, discoteca, y lugares donde tomar una copa o un buen aperitivo frente al mar. El Masnou está situado en el corazón del Maresme, una zona realmente tranquila y relajante, con playas cristalinas, y un paseo marítimo que llega a Barcelona, para los amantes de la bicicleta o el deporte al aire libre. La casa cerca del Circuit de Barcelona Catalunya, para los amantes de la Fórmula 1, Moto GP o los múltiples eventos que se celebran durante todo el año. El Masnou es una población situada muy cerca de Barcelona (unos 17 km) unos 15 minutos en coche, bien comunicada por autopista, carretera o tren. Esta población esta colindante con Alella, una zona de vinos, y bodegas con mucho encanto para realizar una ruta de enoturismo por los diferentes viñedos de la Denominación de Origen de Alella. Dispone de muchas tiendas donde comprar y degustar los vinos de la zona, así como una larga lista de buenos restaurantes en los que saborear los encantos de la cocina mediterránea. LA COMARCA "El Maresme" destaca por su clima mediterráneo templado, temperaturas suaves durante todo el año, días más soleados y luminosos, colorido en sus paisajes espectaculares, azul intenso en su costa y en sus cielos que combinan con el verde brillante de sus montañas. Ubicación entre pequeñas montañas y el mar Mediterráneo, su proximidad a la ciudad de Barcelona, hace de esta zona un lugar ideal para pasar unas vacaciones familiares inolvidables. Los pueblos de "Maresme" son pequeños pueblos encantadores, rodeados de cómodas y privadas urbanizaciones, los mejores campos de golf, puertos deportivos, todo tipo de actividades recreativas, paseos a caballo, centros deportivos, amplias playas de arena. También ofrece una de las mejores ofertas gastronómicas en España, con varios restaurantes con estrellas Michelin. COMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. - VEHÍCULO PROPIO: Algunos pueden considerarlo esencial, otros no. Nosotros recomendamos moverse en transporte público. Puede moverse andando, en taxi o cogiendo el tren, utilizando el autobús o su propio vehículo o puede desplazarse combinándolos. TRANSPORTE PÚBLICO Hay diferentes servicios y líneas que conectan OCATA con sus alrededores y Barcelona - TAXIS: Hay servicio regular de TAXIS. Todos los servicios durante su estancia deben ser contratados con antelación. Tenemos el contacto de un taxista de nuestra confianza, Xavier, por si quieren organizar su traslado desde y hacia el aeropuerto con antelación. - AUTOBÚS: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. - TREN: La estación de tren más cercana es OCATA. La ruta en plaza Catalunya tiene una duración de entre 20 y 35 minutos. BARCELONA La ciudad se encuentra a unos 25 minutos en coche. Actualmente, existe una legislación sobre los vehículos que pueden circular dentro de la ciudad, para más información introduzca en su buscador: ZBE Barcelona - Zona de Bajas Emisiones Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotras! Estaremos encantadas de atenderles! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa de pueblo**
m2: **240**
m2 parcela: **0**
Distancia de la playa: **20 m**
Año de construcción:
Tipo de piscina:
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: **6**	Aseos: **0**	Baños con bañera: **3**
Baños con ducha: **1**	Camas de matrimonio: **0**	Camas individuales: **10**
Camas con literas: **2**	Cunas: **0**	Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:		

Otras características

Balcón	Terraza	Porche

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Armarios empotrados
basic_elements	Equipamiento de cocina	Tetera
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	electric_coffee_maker_model	Nevera
Lavadora	Plancha	Termo
Cobertura móvil	TV	Internet
Wifi gratis	Barbacoa	Barbacoa portátil
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tumbona
Tostadora	hair_dryer	

COSTA
MARESME
VACANCES















COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA D		
12/11/2026 - 23/12/2026	2,400.00 € / Semana	3 Noches
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Noches
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Noches
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	3,045.00 € / Semana	3 Noches
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Noches
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Noches
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Noches
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Noches
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Noches
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	2,835.00 € / Semana	3 Noches
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Noches
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Noches
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Noches
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Noches
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Noches
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Noches
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Noches
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Noches
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Noches
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Noches
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Noches
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A PLUS		
31/12/2026 - 31/12/2026	3,045.00 € / Semana	4 Noches
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Noches
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Noches
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Noches
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Noches
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Noches
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Noche
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	2,625.00 € / Semana	3 Noches
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Noches
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Noches
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Noches
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Noches