COSTA MARESME VACANCES



Ref: 099-OC CA L'ORTÍ

MASNOU (EL)

HUTB-034891-28

DESCRIPCIÓ

CA L'ORTÍ - A DUES PASSES DE LA PLATJA I A 15 MIN DE BARCELONA BUSCANT UNA MICA DE CALMA I INTIMITAT?LA CASA CA L'ORTÍ ÉS IDEAL PER FAMÍLIA I AMICS A El Masnou, un agradable poble delimitat pel mar i les seves muntanyes, al costat de Barcelona. A primera línia de mar, molt aprop del centre del poble i a pocs minuts de l'estació del tren. 20 MIN DE BARCELONA - 1 MINUT DE LA PLATJA - 25 MIN DEL CIRCUIT DE CATALUNYA MONTMELÓ LA CASA CA L'ORTÍ I EL SEU ESPAI - A tan sols 1 minut de la platja de la preciosa localitat costanera d'El Masnou. - Ideal per a grans grups de persones que vulguin gaudir d'uns dies de descans al costat del mar. - Disposa d'una terrassa al terrat des de la qual es pot veure la sortida i la posta de sol gràcies a les seves increïbles vistes al mar i des de la qual també es pot veure al fons la ciutat de Barcelona. - A l'interior, a la planta baixa, hi ha un ampli saló molt lluminós amb còmodes sofàs, zona de TV i menjador amb accés directe al pati. En aquesta mateixa planta hi ha un bany complet amb dutxa. - La cuina està completament equipada i té tot l'essencial per a fer que la teva estada sigui estupenda. DISTRIBUCIÓ - planta baixa:CuinaSala d'estarMenjadorPatiBany complet - al primer pis hi trobem 3 habitacions:Habitació 1: amb 2 llits individuals i un llit extensible per una o dues persones. Habitació 2: amb dos llits individuals Habitació 3: amb lliteres i sortida a una gran terrassa. En aquesta mateixa planta hi ha també un bany complet amb banyera. - al segon pis hi ha 3 habitacions: Habitació 4: amb 2 llits individualsHabitació 5: amb 2 llits individuals Habitació 6: amb 2 llits individuals També hi trobem 2 banys complets amb banyera. - a la planta superior hi trobem una fantàstica terrassa amb unes increïbles vistes al mar i a la platja. Les 6 habitacions són àmplies i lluminoses, gràcies a les seves grans finestres que proporcionen una bonica llum natural. Totes les habitacions que donen al mar, disposen de finestres dobles per un millor aïllament acústic.Hi ha un ventilador a cada habitació. - L'habitatge està decorat amb molta cura, amb un bonic estil mariner que es pot veure en molts dels seus

originals detalls. La casa compta amb tot el necessari per a estades de curta o llarga durada. La casa està situada al centre del poble d'El Masnou, dins una zona residencial molt ben comunicada, just davant de la platja. La casa disposa d'un magnífic pati per poder menjar o sopar amb la màxima privacitat, on també hi ha una barbacoa de carbó, ideal per preparar tota mena de carns, verdures o peixos a la brasa. En aquest mateix pati hi trobem una petita bugaderia on hi ha un safareig i rentadora.A la terrassa i hi ha gandules per poder prendre el sol o gaudir de l'amable clima del mediterrani. La cuina té accés directe al pati, pel que resulta molt pràctic i agradable per esmorzar, dinar o sopar fora. La casa disposa de WIFI. SERVEIS CA L'ORTÍ és exclusiu per als seus hostes. EL PATI I LA BBQ Aquests espais no són compartits, però cal preservar-los.Les zones exteriors i de menjador han de ser respectades.La Barbacoa ha de ser netejada després de cada ús. SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20hEls hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres!Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat)Bressol: 15,00 €Trona: 5,00 €Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada.Suplement d'entrada fora de l'horari habitualPreu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanitPreu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada.Tarifa de diumenge:Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 i en el Decret Llei 6/2025, APROVAT el 25 de març del 2025.(2 euros per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors) No dubti en contactar amb nosaltres per demanar més informació! INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten.Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjamnet per a l'entrega de claus. HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS16h00 a 20h00Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjamentEn Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la máxima antelació possible.En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 €Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € DURANT LA BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit.Cost de l'impost municipal: 2 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT":Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva.Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa.Agrair per endavant la seva comprensió! NORMES DE LA CASA - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos.El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança. NO ESTÀ PERMÈS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí.És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat.- Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat.En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehícles eléctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADASom molt estrictes amb les normes perquè les cases que ajudem a llogar no es troben en zones turístiques. Els immobles es troben en urbanitzacions molt tranquil·les i volem (i necessitem)

preservar la convivència entre visitants i residents. Si us plau, esperem que si desitjen reservar CA L'ORTÍ, es comprometin a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL BARRI La casa està situada a El Masnou, una població de caràcter mariner, amb un gran port esportiu a 1 km de distància, ple de bons restaurants, bars, pubs, discoteca, i llocs on prendre una copa o un bon aperitiu davant la mar. El Masnou està situat al cor del Maresme, un ambient realment tranquil i relaxant, amb platges cristal·lines, i un passeig marítim que arriba a Barcelona, per als amants de la bicicleta o l'esport a l'aire lliure. La casa es troba prop del Circuit de Barcelona Catalunya, per als amants de la Fórmula 1, Moto GP o qualsevol dels múltiples esdeveniments que se celebren durant tot l'any. El Masnou és una població situada molt a prop de Barcelona (uns 17 km) al voltant de 15 minuts amb cotxe, ben comunicada per autopista, carretera o per tren. Colindant amb Alella, una zona de vins, i cellers amb molt d'encant per fer una ruta d'enoturisme per les diferents vinyes de la Denominació d'Origen d'Alella. El Masnou disposa de moltes botigues on comprar i degustar els vins de la zona, així com una llarga llista de bons restaurants on assaborir els encants de la cuina mediterrània. LA COMARCA "El Maresme" destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies assolellats i lluminosos, colorit en els seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes . Ubicació entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances familiars inoblidables. Els pobles del Maresme són petits pobles encantadors, envoltats de còmodes i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats recreatives, passejades a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra...També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques d'Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- VEHICLE PROPI: Alguns ho poden considerar essencial, altres no. Nosaltres recomanem moure's amb transport públic. Pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o el seu propi vehicle o pot desplaçar-se combinant-los. TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten El Masnou amb els voltants i Barcelona- TAXIS: Hi ha servei regular de taxis.Tots els serveis durant la seva estada han de ser contractats amb antelació.Tenim el contacte d'un taxista de la nostra confiança, Xavier, per si volen organitzar el seu trasllat des de i cap a l'aeroport amb antelació.- AUTOBÚS: Serveis diürns i nocturns.Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. - TREN: L'estació de tren més propera és OCATA La ruta a plaça Catalunya té una durada d'uns 30 minuts. BARCELONA La ciutat es troba a uns 25 minuts amb cotxe.Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, per més informació introdueixi al seu buscador: ZBE Barcelona - Zona de Baixes Emissions Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres!Estarem encantades d'atendre'ls! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa de poble** m2: **240**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **20 m**
Any de construcció: Tipus de piscina:
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **6**	Lavabos: **0**	Banys amb banyera: **3**
Banys amb dutxa: **1**	Llits de matrimoni: **0**	Llits individuals: **10**
Llits amb lliteres: **2**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Porxo

Equipament

typology_id	Calefacció	Armaris encastats
basic_elements	Equipament de cuina	Tetera
Rentavaixelles	Forn	Microones
Cafetera	electric_coffee_maker_model	Nevera
Rentadora	Planxa	Termo
Cobertura mòbil	TV	Internet
Wifi gratuït	Barbacoa	Barbacoa portàtil
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tumbona
Torradora	hair_dryer	

COSTA
MARESME
VACANCES















COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	2,400.00 € / Setmana	3 Nits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	3,045.00 € / Setmana	3 Nits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	2,835.00 € / Setmana	3 Nits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A PLUS		
31/12/2026 - 31/12/2026	3,045.00 € / Setmana	4 Nits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	2,625.00 € / Setmana	3 Nits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nits