



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 096-AP 3SUITES

VILASSAR DE MAR

HUTB-061759-06

DESCRIPTION

VOUS VOULEZ PROFITER DU TEMPS ENSEMBLE ? RENDEZ NOUS VISITE! Un hébergement idéal où établir le camp de base pour explorer le territoire. MAISON RÉCENTE À VILASSAR DE MAR - 5 MIN DE LA PLAGE Une place au coin avec une clôture avec des jeux pour enfants, des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, une pharmacie et toutes sortes de commerces à proximité. Réservations pour 1 à 2 personnes : premier étage disponible. Réservations pour 3 à 4 personnes : premier étage disponible + 1 chambre au deuxième étage. Réservations pour 5 à 6 personnes : premier étage disponible + 2 chambres au deuxième étage. LA MAISON 3SUITES La maison est répartie entre le premier et le deuxième étage. PORTAIL D'ENTRÉE: De la rue, nous trouvons une belle porte en verre et en métal à gauche du bâtiment. Lors de l'accès, nous devons monter les escaliers avec garde-corps au premier étage. Lorsque nous atteignons le sommet, nous voyons la grande pièce ouverte où se trouvent la cuisine, la salle à manger et le salon à gauche et une des chambres à droite. PREMIER ÉTAGE SALLE À MANGER : Un espace ouvert qui est en face de nous juste en haut des escaliers. La première chose que nous voyons est la table de la salle à manger, où 6 convives peuvent manger confortablement et largement. Il se trouve devant la cuisine et rend très pratique l'organisation de tous les repas de la journée et en fait un moment privilégié. Le coin canapé se trouve au fond de la pièce, devant le balcon. CUISINE: Entièrement équipée avec de nouveaux appareils et tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour un séjour plus confortable. Réfrigérateur-congélateur, four, micro-onde, lave-vaisselle, cheminée, bon désenfumage, cafetière, ustensiles de cuisine, couverts... Un long bar où l'on peut travailler et préparer des petits déjeuners ou des plats que l'on emportera en excursion ou à la plage. SALON: Un canapé quatre places avec deux fauteuils devant. De nouveaux meubles, conçus pour chaque coin. La conception permet à la lumière d'entrer par les fenêtres à travers tous les coins de la pièce. BALCON: Il dispose d'une table et d'une paire de fauteuils en



COSTA MARESME VACANCES

métal pour prendre un café après le déjeuner ou planifier la prochaine aventure. Après le hall d'entrée, à droite, il y a les escaliers qui nous mènent au deuxième étage et le couloir à la première chambre. CHAMBRE 1. Deux lits simples et salle de bain privée avec douche. Il y a deux fenêtres avec des volets, un bureau pour travailler, une petite télé et un espace pour ranger les vêtements que l'on peut dissimuler derrière un rideau. DEUXIÈME ÉTAGE

CHAMBRE 2. Lit double et salle de bain privée avec douche. Il dispose d'une terrasse privée et d'un espace pour ranger les vêtements que l'on peut dissimuler derrière un rideau. CHAMBRE 3. Deux lits simples et salle de bain privée avec douche. Elle dispose d'une terrasse privée, d'un bureau, d'une petite télé et d'un espace pour ranger les vêtements que l'on peut dissimuler derrière un rideau. SERVICE 3SUITES est exclusif à ses hôtes. PORTAIL

D'ENTREE Le bâtiment se compose d'une maison, 3SUITES, et d'un lieu d'expériences culinaires au rez-de-chaussée, ESPAI58. L'accès n'est pas partagé avec les résidents vivant à Vilassar de Mar, cependant, nous leur demandons d'être respectueux. BALCON N'est pas partagée, mais nous devons respecter les heures de repos de nos voisins. - Il est interdit de parler fort, ou de musique, ou d'autres activités bruyantes, de 21h à 9h LES

TERRASSES Les chambres à l'étage disposent chacune d'une terrasse privée. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non

inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € ** Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuit Tarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez

demande à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20

mars 2012(1 euro par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour demander les règles de la communauté ou les règles de la piscine ! INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils

ont besoin de nous. Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES 16h à 20h Nous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement. En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible. À

des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLES Avant 16h Selon disponibilité. 20h01 à 00h00 Prix : 50,00 € 00:01 à 02:00 Prix : 100,00 € Pas de remise des clés en dehors de ces

heures. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des

recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit. Coût de la taxe communale: 1 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-

autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation. Il est

très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. - Toutes les

personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. - Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. - Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé

d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz. Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.-

Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine. Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires. - Les clients ne sont pas autorisés



COSTA MARESME VACANCES

à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété. Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison **EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE** Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents. Sachez que si vous souhaitez réserver 3 SUITES, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles.

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU QUARTIER Le Maresme est une région à tomber amoureux ! D'un côté Barcelone et de l'autre la Costa Brava accessible en voiture ! Dans la région du Maresme, il y a de grandes plages familiales pour jouer au football et au volley-ball, des eaux calmes et du sable doré ! A quelques kilomètres de la maison se trouvent des centres équestres, des terrains de golf, un club de tennis, des clubs nautiques et le centre commercial Outlet "La Roca Village" de renommée internationale. Vilassar de Mar est une ville côtière, très calme et familière à quelques kilomètres de Barcelone. Dans tout le village il y a plusieurs restaurants connus pour leur cuisine typique, de bonnes paellas, du poisson frais. Vous pourrez profiter de différentes offres nautiques comme le surf, la planche à voile, le paddle surf, le snorkeling, la voile...

COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE **TRANSPORT PRIVÉ** Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- **Propre véhicule:** Certains peuvent le considérer comme indispensable, d'autres non. Nous ne la considérons pas comme essentielle. (Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne) Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou vous pouvez vous déplacer en combinaison. Parfois, avoir un véhicule vous donne plus d'indépendance pour explorer plus d'endroits ou est plus à l'aise pour faire du shopping.

TRANSPORT PUBLIC Il existe différents services et lignes qui relient Sant Andreu de Llavaneres avec les environs et Barcelone. - **TAXI:** Il existe un service de taxi local. Veuillez contacter l'établissement à l'avance pour organiser tout transfert. - **BUS :** Services de jour et de nuit. Connexion avec la gare, les autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. - **TRAIN :** La maison est située entre les deux gares du village. Les gares s'appellent VILASSAR DE MAR et CABRERA DE MAR-VILASSAR DE MAR. Le trajet vers la Plaça Catalunya dure entre 25 et 35 minutes.

BARCELONE C'est à environ 30 à 40 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville. Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) **IMPORTANT :** Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter! Nous serons ravis de vous aider!

COSTA MARESME VACANCES



COSTA
MARESME
VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **85**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **300**
Année de construction: **2021** Type de piscine:
Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec
baignoire: **0**
Salle de douche: **3** Lits doubles: **1** Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

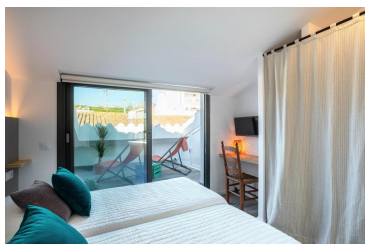
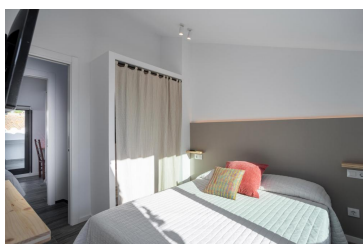
Balcon Terrasse

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	Frigo
Machine à laver	Fer à repasser	Couverture mobile
TV	TDT	smart_tv
Internet	Wifi	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Aspirateur
Grille-pain	Mixeur	hair_dryer



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA C 02/10/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,455.00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,213.00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A 24/12/2026 - 26/12/2026	1,745.00 € / Semaine	3 Nuits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,745.00 € / Semaine	3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A+ 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,745.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits