



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 096-AP 3SUITES

VILASSAR DE MAR

HUTB-061759-06

DESCRIPCIÓN

¿CON GANAS DE DISFRUTAR DE TIEMPO JUNTOS? ¡VISÍTENOS! Un alojamiento ideal donde establecer el campo base para explorar el territorio. CASA RECIENTEMENTE CONSTRUIDA EN VILASSAR DE MAR - A 5 MIN DE LA PLAYA Una plaza en la esquina con una de juego infantiles vallada, restaurantes, supermercados, panaderías, farmacia y todo tipo de tiendas cerca. Reservas de 1-2 personas: planta baja disponible. Reservas de 3-4 personas: planta baja disponible + 1 habitación planta superior. Reservas de 5-6 personas: planta baja disponible + 2 habitaciones planta superior. **LA CASA 3SUITES Y SU ESPACIO** La casa se distribuye entre la primera y la segunda planta. **PORTAL DE ENTRADA:** Desde la calle encontramos una bonita puerta de cristal y metal a la izquierda del edificio. Al acceder debemos subir las escaleras con barandilla hasta la primera planta. Al llegar arriba vemos la gran sala abierta donde se encuentra la cocina, el comedor y la sala de estar a la izquierda y una de las habitaciones a la derecha.

PRIMERA PLANTA **COMEDOR:** Un espacio abierto que queda delante de nosotros sólo subir las escaleras. Lo primero que nos vemos es la mesa del comedor, donde pueden comer cómodamente y ampliamente 6 comensales. Está delante de la cocina y hace muy práctico organizar cualquier comida del día y hacer un momento especial. La zona de los sofás está en el fondo de la sala, antes del balcón. **COCINA:** Totalmente equipada con electrodomésticos novedosos y todo lo que se pueda necesitar para una estancia más cómoda. Nevera-congelador, horno, microondas, lavavajillas, fuegos, una buena extracción de humos, cafetera, utensilios de cocina, cubertería... Una barra larga donde trabajar y preparar los desayunos o la comida que nos traeremos de excursión o a la playa. **SALA DE ESTAR:** Un sofá de cuatro plazas con dos sillones delante. Mobiliario nuevo, pensado para cada rincón. El diseño permite que la luz que entra por las ventanas recorra todos los rincones de la sala. **BALCON:** Dispone de una mesa y un par de butacas metálicas desde donde disfrutar de un café después de comer o planeando la siguiente aventura. Siguiendo



COSTA MARESME VACANCES

el recibidor, a la derecha, se encuentran las escaleras que nos conducen a la segunda planta y el pasillo hacia el primer dormitorio. **DORMITORIO 1.** Dos camas individuales y baño privado con ducha. Hay dos ventanas con persianas, un escritorio para trabajar, una pequeña televisión y un espacio donde guardar la ropa que podemos esconder detrás de una cortina. **SEGUNDA PLANTA DORMITORIO 2.** Cama doble y baño privado con ducha. Dispone de terraza privada y un espacio en el que guardar la ropa que podemos esconder tras una cortina. **DORMITORIO 3.** Dos camas individuales y baño privado con ducha. Dispone de terraza privada, un escritorio para trabajar, una pequeña televisión y un espacio en el que guardar la ropa que podemos esconder tras una cortina. **SERVICIO 3SUITES** es exclusivo para sus huéspedes. **PORTAL DE ENTRADA** El edificio consta de una vivienda, 3SUITES, y un local de experiencias culinarias en la planta baja, ESPACIO58. El acceso no se comparte con los vecinos que residen en Vilassar de Mar, sin embargo, les rogamos que sean respetuosos. **BALCON** No es compartido, pero es necesario respetar las horas de descanso de nuestros vecinos. - No está permitido hablar con voz alta, ni música, ni otras actividades ruidosas, a partir de las 21h y hasta las 9h **LAS TERRAZAS** Los dormitorios de la planta superior tienen una terraza privada cada uno. **SERVICIOS INCLUIDOS** - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. **SERVICIOS OPCIONALES** (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € ** Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianoche Precio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad. Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € **OBLIGATORIO NO INCLUIDO**- Depósito- Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012(1 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). ¡No dude en contactarnos para solicitar información! **INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES** Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. **HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES** 16h00 a 20h00 Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento. En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGp y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. **BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL** Antes de las 16h00. Según disponibilidad. 20h01 a 00h00 Precio: 50,00 € 00h01 a 02h00 Precio: 100,00 € Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad. Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € **DURANTE LA BIENVENIDA** - Explicación de las normas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito. Coste del impuesto turístico: 1 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. **OTROS ASPECTOS DESTACADOS** "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD" Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva. Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! **NORMAS DE LA CASA** - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza. **NO ESTÁ PERMITIDO** - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los



COSTA MARESME VACANCES

huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA. Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. Por favor, esperamos que si desea reservar 3 SUITES se comprometa a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BARRIO ¡El Maresme es una comarca para enamorarse! Por un lado Barcelona y por el otro la Costa Brava a poca distancia en coche! En la región del Maresme hay unas playas familiares espaciosas para jugar a fútbol y voley, de aguas tranquilas y de arena dorada! A pocos km de la casa hay hípicas, campos de golf, club de tenis, clubs Náuticos y el Centro Comercial Outlet "La Roca Village" reconocido internacionalmente. Vilassar de Mar es un pueblo costero, muy tranquilo y familiar a pocos kilómetros de Barcelona. En todo el pueblo hay varios restaurantes reconocidos por su cocina típica, buenas sartenes, pescado fresco. Se puede disfrutar de diferentes ofertas náuticas como el surf, wind surf, pádel surf, snorkel, vela...

CÓMO MOVERSE POR LA ZONA

TRANSPORTE PRIVADO Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. - **VEHÍCULO PROPIO:** Algunos pueden considerarlo esencial, otros no. Nosotros no lo consideramos indispensable. Puede moverse caminando, en taxi o cogiendo el tren, utilizando el autobús o puede desplazarse combinándolos. A veces, es más cómodo tener un vehículo para poder explorar más lugares o ir a comprar al supermercado.

TRANSPORTE PÚBLICO Existen diferentes servicios y líneas que conectan Sant Andreu de Llavaneres con el entorno y Barcelona - **Taxi:** Hay un servicio de taxis local. Es necesario contactar con antelación para organizar cualquier traslado. - **Bus:** Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras localidades del Maresme y la ciudad de Barcelona. - **Tren:** La casa se encuentra entre las dos estaciones que hay en el pueblo. Las estaciones de tren se llaman VILASSAR DE MAR y CABRERA DE MAR-VILASSAR DE MAR. La ruta en la plaza Catalunya tiene una duración de entre 25 y 35 minutos.

BARCELONA La ciudad está a unos 30-40 minutos en coche. Actualmente existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad. Para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros! Estaremos encantadas de atenderles! COSTA MARESME VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **85**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **300**
Año de construcción: Tipo de piscina:
2021
Vistas: **Vista de calle**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
3
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **1** Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

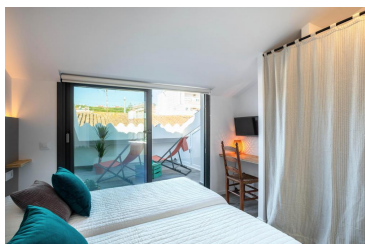
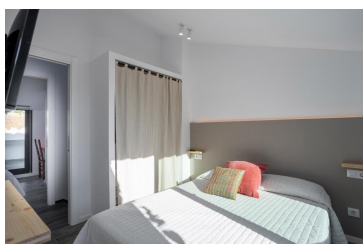
Balcón Terraza

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	Horno
Microondas	Cafetera	Nevera
Lavadora	Plancha	Cobertura móvil
TV	TDT	smart_tv
Internet	Wifi gratis	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Tumbona	Aspirador
Tostadora	Batidora	hair_dryer



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 20/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,745.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA A 28/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	1,745.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
TEMPORADA C 01/09/2026 - 03/09/2026 01/10/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,455.00 € / Semana	4 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,213.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,745.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches
21/08/2026 - 27/08/2026	1,208.00 € / Semana	3 Noches
04/09/2026 - 30/09/2026	1,382.00 € / Semana	4 Noches