COSTA MARESME VACANCES



Ref: 096-AP 3SUITES

VILASSAR DE MAR

HUTB-061759-06

DESCRIPCIÓ

AMB GANES DE GAUDIR DE TEMPS JUNTS? VISITEU-NOS! Un allotjament ideal on establir el camp base per explorar el territori.CASA RECENTMENT CONSTRUÏDA A VILASSAR DE MAR - A 5 MIN DE LA PLATJAUna plaça a la cantonada amb un tancat amb jocs infantils, restaurants, supermercats, panaderies, farmàcia i tota mena de botigues ben a prop. Reserves per a 1-2 persones: pis primer disponible.Reserves per a 3-4 persones: pis primer disponible + 1 habitació al segon pis.Reserves per a 5-6 persones: pis primer disponible + 2 habitacions al segon pis. LA CASA 3SUITES i EL SEU ESPAI La casa es distribueix entre la primera i segona planta.PORTAL D'ENTRADA: Des del carrer trobem una bonica porta de vidre i metall a l'esquerra de l'edifici. En accedir hem de pujar les escales amb barana fins a la primera planta. En arribar a dalt, veiem la gran sala oberta on hi ha la cuina, el menjador i la sala d'estar a l'esquerra i una de les habitacions a la dreta.PRIMERA PLANTAMENJADOR: Un espai obert que queda davant nostre només pujar les escales.El primer que ens veiem és la taula del menjador, on poden menjar còmodament i àmpliament 6 comensals. Està davant de la cuina i fa molt pràctic organitzar qualsevol dels àpats del dia i fer-ne un moment especial.La zona dels sofàs està al fons de la sala, abans del balcó.CUINA: Totalment equipada amb electrodomèstics nous i tot el que es pugui necessitar per a una estada més còmoda. Nevera-congelador, forn, microones, rentaplats, focs, una bona extracció de fums, cafetera, utensilis de cuina, coberteria...Una barra llarga on treballar i preparar els esmorzars o el menjar que ens portarem d'excursió o a la platja.SALA D'ESTAR: Un sofà de quatre places amb dues butaques davant. Mobiliari nou, pensat per a cada racó. El disseny permet que la llum que entra per les finestres recorri tots els racons de la sala.BALCÓ: Disposa d'una taula i un parell de butaques metàl·liques des d'on gaudir d'un cafè després de dinar o planejant la següent aventura.Seguint el rebedor, a la dreta, hi ha les escales que ens condueixen a la segona planta i el passadís cap al primer dormitori. DORMITORI 1. Dos llits individuals i bany privat

amb dutxa. Hi ha dues finestres amb persianes, un escriptori per fer feina, una petita televisió i un espai on guardar la roba que podem amagar rere una cortina.SEGONA PLANTADORMITORI 2. Llit doble i bany privat amb dutxa. Disposa de terrassa privada i un espai on guardar la roba que podem amagar rere una cortina.DORMITORI 3. Dos llits individuals i bany privat amb dutxa. Disposa de terrassa privada, un escriptori per treballar, una petita televisió i un espai on guardar la roba que podem amagar rere una cortina. SERVEIS 3SUITES és exclusiu per als seus hostes. PORTAL D'ENTRADA L'edifici consta d'una vivenda, 3SUITES, y un local d'experiencies culinaries a la planta baixa, ESPAI 58. L'accés no es comparteix amb els veïns que resideixen a Vilassar de Mar, tot i això, els preguem que siguin respectuosos amb els residents i el barri. BALCÓ No és compartit, però cal respectar les hores de descans dels nostres veïns.- No està permés parlar amb veu alta, ni musica, ni altres activitats sorolloses, a partir de les 21h i fins les 9h LES TERRASSES Els dormitoris de la planta superior tenen una terrassa privada cadascún. SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20hEls hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres!Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat)Bressol: 15,00 €Trona: 5,00 €Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada.Suplement d'entrada fora de l'horari habitualPreu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanitPreu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada.Tarifa de diumenge:Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 (1 euros per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació! INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten.Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjamnet per a l'entrega de claus. HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS16h00 a 20h00Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjamentEn Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la máxima antelació possible.En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 €Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € DURANT LA BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit.Cost de l'impost municipal: 1 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT":Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva.Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa.Agrair per endavant la seva comprensió! NORMES DE LA CASA - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos.El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança. NO ESTÀ PERMÈS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí.És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat.- Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat.En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehícles eléctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA Som molt estrictes amb les normes perquè les cases que ajudem a llogar no

es troben en zones turístiques. Els immobles es troben en urbanitzacions molt tranquil·les i volem (i necessitem) preservar la convivència entre visitants i residents. Si us plau, esperem que si desitja reservar 3SUITES, es comprometin a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL BARRI LA COMARCA DEL MARESME El Maresme és una comarca per deixar-se enamorar! A una banda Barcelona i a l'altre la Costa Brava a poca distància amb cotxe!A la regió del Maresme hi ha unes platges familiars espaioses per jugar a futbol i volei, d'aigües tranquil·les i de sorra daurada! A pocs km de la casa hi ha hípiques, camps de golf, club de tenis, clubs Nàutics i el Centre Comercial Outlet "La Roca Village" reconegut internacionalment.Es pot gaudir de diferents ofertes nàutiques com el surf, wind surf, pàdel surf, snorkel, vela... VILASSAR DE MAR Vilassar de Mar és un poble costaner, molt tranquil i familiar a pocs quilòmetres de Barcelona.A tot el poble hi ha diversos restaurants reconeguts per la seva cuina típica, bones paelles, peix fresc.A un carrer de vianants no hi ha quasi circulació de vehicles i han de dur una velocitat molt reduïda. COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- VEHICLE PROPI: Alguns ho poden considerar essencial, altres no. Nosaltres no ho considerem indispensable.Pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o pot desplaçar-se combinant-los. A vegades, tenir un vehicle dóna més independència a l'hora d'explorar més llocs o és més còmode anar a comprar TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten Sant Andreu de Llavaneres amb els voltants i Barcelona- Taxi: Hi ha un servei de taxis local.Cal contactar amb antelació per organitzar qualsevol trasllat.- Autobús: Serveis diürns i nocturns.Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. - Tren: La casa es troba ente mig de les dues estacions que hi ha al poble. Les estacions de tren es diuen VILASSAR DE MAR i CABRERA DE MAR-VILASSAR DE MAR. La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 25 i 35 minuts. BARCELONA La ciutat es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe. Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, per més informació introdueixi al seu buscador: ZBE Barcelona - Zona de Baixes Emissions Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres!Estarem encantades d'atendre'ls! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **85**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **300**
Any de construcció: **2021** Tipus de piscina:
Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **1** Llits individuals: **4**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó
Terrassa

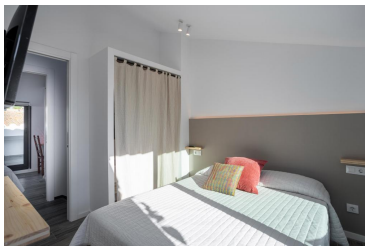
Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	basic_elements	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	Nevera
Rentadora	Planxa	Cobertura mòbil
TV	TDT	smart_tv
Internet	Wifi gratuït	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Aspirador
Torradora	Batedora	hair_dryer

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA D		
11/12/2026 - 23/12/2026	1,213.00 € / Setmana	3 Nits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	1,745.00 € / Setmana	3 Nits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,745.00 € / Setmana	3 Nits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	1,745.00 € / Setmana	4 Nits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,455.00 € / Setmana	3 Nits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nits
11/11/2026 - 15/11/2026	1,060.00 € / Setmana	2 Nits
16/11/2026 - 22/11/2026	1,152.00 € / Setmana	2 Nits
23/11/2026 - 30/11/2026	1,060.00 € / Setmana	2 Nits
01/12/2026 - 10/12/2026	1,060.00 € / Setmana	3 Nits