COSTA
MARESME
VACANCES



Ref: 095-MC BAIX BALIS

SANT ANDREU DE LLAVANERES

HUTB-031542-78

DESCRIPTION

PROFITEZ DE CETTE OPPORTUNITÉ ENVIE DE PROFITER DE QUELQUES JOURS DEVANT LA PLAGE ? ENVIE DE DÉCOUVRIR AUSSI BARCELONE ? Le bel appartement BAIX BALIS en face de la plage et de Port Balís, a tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'un séjour au calme Découvrez Barcelone de près et, en même temps, pour éviter l'ambiance surpeuplée de la ville en se laissant envoûter par le Maresme, ses villages, sa culture, ses plages, ses montagnes... L'APPARTEMENT BAIX BALIS : PLATGE ET MARINA C'est le rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel avec une fantastique piscine et une pelouse naturelle, très bien entretenue. L'appartement est très lumineux et agréable. Il a une grande terrasse qui vous invite à rester. Cet appartement dispose de 4 chambres doubles. Chambre 1 : avec 1 lit double Chambre 2 : avec 1 lit double Chambre 3 : avec 1 lit simple (convertible en lit double) Chambre 4 : avec lits superposés Il y a 2 salles de bains avec douche. La cuisine entièrement équipée, avec un coin repas avec table et chaises. À côté de la cuisine, nous trouvons la buanderie avec une machine à laver et des ustensiles de nettoyage, de la buanderie, nous accédons à une première terrasse, où vous pourrez étendre vos vêtements, bronzer ou lire un livre.Le salon est spacieux et la lumière naturelle embrasse toute la pièce grâce aux portes vitrées qui donnent accès à la grande terrasse principale. *Cheminée non disponible La terrasse principale est très spacieuse, avec des auvents pour se protéger du soleil et avoir plus d'intimité. Sur la terrasse il y a deux fauteuils et une grande table et chaises pour déjeuner ou dîner, tout en profitant de la vue. De la terrasse il y a un accès direct au grand jardin commun avec la piscine, très pratique surtout pour les familles avec enfants. La piscine communautaire dispose d'un espace pour enfants avec très peu de profondeur. Cet appartement dispose de parking pour 2 petites voitures (l'un après l'autre) ou 1 grande voiture. S'il vous plait, il est très important de ne pas dépasser la limite fixée pour le stationnement, afin que les voisins puissent effectuer les manœuvres nécessaires.

COSTA MARESME VACANCES

SERVICE ET ESPACES COMMUNS BAIX BALIS est exclusif à ses hôtes. PARKING c'est pour un usage privé et partagé avec les résidents.- S'il vous plait, nous leur demandons de respecter le bornage peint au sol correspondant à l'espace de leur parking. ACCÈS À LA COMMUNAUTÉ La porte principale donne accès à toute la zone communautaire, qui est partagée avec 3 blocs de voisins. ENTREE DU BATIMENT L'entrée de la résidence BAIX BALIS est partagée avec les résidents, nous espérons qu'ils sont respectueux. TERRASSE PRIVÉE La terrasse de l'appartement BAIX BALIS est privative et a son propre accès au jardin commun.Celle-ci n'est pas partagée, mais nous devons respecter les heures de repos de nos voisins. - Il est interdit de parler fort, de faire de la musique ou d'autres activités bruyantes de 21h à 9h PISCINE COMMUNAUTAIRE Les installations sont partagées avec les résidents réguliers de la communauté du voisins.Les règles d'accès, la tenue vestimentaire et les horaires d'utilisation de la piscine doivent être respectées. Par exemple, il est obligatoire de prendre une douche avant de se baigner dans la piscine. ZONES DE JARDIN Ceux-ci sont partagés avec les résidents réguliers de la communauté du quartier. Les espaces paysagers doivent être respectés.Il y a une zone clôturée avec un terrain de football et des balançoires. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012 et dans le Décret-loi 6/2025, APPROUVÉ le 25 mars 2025.(1 euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location.Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Coût de la taxe communale: 1 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la

propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents. N'hésitez pas à nous contacter pour demander les règles de la communauté ou les règles de la piscine ! Sachez que si vous souhaitez réserver BAIX BALIS, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles. DESCRIPTION GÉNÉRALE DU QUARTIER Le Maresme est une région à tomber amoureux ! D'un côté Barcelone et de l'autre la Costa Brava accessible en voiture ! À moins de 12 minutes à pied, il y a un bon supermarché et un centre sportif avec des courts de paddle, des piscines, une salle de sport, une salle de fitness, un spa, une cabine de beauté... Dans la marina de Port Balís il y a de très bons restaurants et sur la plage il y a aussi de petits bars et restaurants, pour aller passer du temps les nuits d'été. Le village de Sant Andreu de Llavaneres est dans la partie la plus intérieure, à 5 minutes en voiture nous y trouverons tout, commerces, restaurants, centre médical, pharmacie.... Le club de golf, les deux terrains de pitch & putt et le port de plaisance de Balís font de cette ville un quartier exclusif. Grande offre gastronomique, le pois de senteur est reconnu, typique de la région et au printemps la fête du pois est célébrée. Journées gastronomiques axées sur les différents plats cuisinés avec des petits pois. Pour le dessert, nous ne pouvons pas oublier de goûter le typique "Coca de Llavaneres", un gâteau doux et moelleux, fourré de crème et d'amandes sur le dessus. INFORMATIONS UTILES - 5 minutes à pied de la plage de Balis - 14 minutes à pied de la gare - trains toutes les 10 minutes - 45 minutes en train du centre de Barcelone- 35 minutes en voiture du centre de Barcelone - 18 minutes en voiture du centre commercial La Roca Village à Santa Agnès de Malanyanes - 25 minutes en voiture du circuit Barcelone-Catalogne - 45 minutes en voiture de l'entrée du Parc Naturel du Montnegre et du Corridor. - A 40 minutes en voiture du Parc Naturel du Montseny avec son plus haut sommet de 1700 m. et de nombreuses possibilités de suivi ! RECOMMANDATIONS - Le 23 avril la Saint-Georges, notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer !Livres, roses et culture arpentant les rues, vous souhaitez découvrir la légende de Saint Georges ? - 23 juin. La Saint-Jean, une fête qui réunit familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année ! Lancer des pétards, danser, chanter, et certains, en attendant de voir le soleil se lever ! COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- Propre véhicule: Nous considérons qu'il est indispensable.(Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne) Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou avec votre propre véhicule ou vous pouvez vous déplacer en combinaison. Parfois, avoir un véhicule vous donne plus d'indépendance pour explorer plus d'endroits ou est plus à l'aise pour faire du shopping. TRANSPORT PUBLIC Iil existe différents services et lignes qui relient Sant Andreu de Llavaneres avec les environs et Barcelone. - TAXI: Il y a un chauffeur de taxi local. Vous devez contacter à l'avance pour organiser un transfert. - BUS : Services de jour et de nuit.Connexion avec la gare, les autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. - TRAIN : La gare la plus proche est SANT ANDREU DE LLAVANERES. Le trajet jusqu'à la Plaça Catalunya dure entre 30 et 45 minutes. BARCELONE C'est à environ 35 à 40 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville.Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions)IMPORTANT : Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter!Nous serons ravis de vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **110**
m2 terrain: **0** Distance de la plage: **50M**
Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**
Vues: **Vue sur la piscine**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **2**	Lits doubles: **2**	Lits individuels: **0**
Lits superposés: **2**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

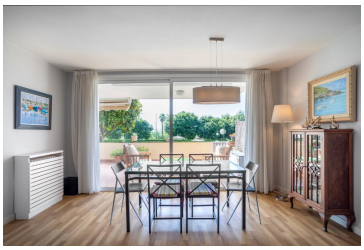
Terrasse	Porche	Jardin
Ascenseur	Parking	Garage

Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Frigo	Machine à laver
TV	Wifi	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche	Grille-pain

COSTA
MARESME
VACANCES






COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,260.00 € / Semaine	3 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	1,680.00 € / Semaine	3 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,575.00 € / Semaine	3 Nuits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A PLUS		
31/12/2026 - 31/12/2026	1,785.00 € / Semaine	4 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,300.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits