COSTA MARESME VACANCES



Ref: 095-MC BAIX BALIS

SANT ANDREU DE LLAVANERES

HUTB-031542-78

DESCRIPCIÓN

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD ¿QUIERES DISFRUTAR DE UNOS DÍAS FRENTE A LA PLAYA? ¿QUIERES DESCUBRIR BARCELONA TAMBIÉN? El hermoso apartamento BAIX BALIS frente a la playa y Port Balís, tiene todo lo necesario para disfrutar de una estancia tranquila.Explorar Barcelona de cerca y, al mismo tiempo,poder evitar el ambiente abarrotado de la ciudad dejándose cautivar por el Maresme,sus pueblos, su cultura, sus playas, sus montañas ... EL APARTAMENTO BAIX BALIS Es la planta baja de un complejo residencial con una fantástica piscina y zona de césped natural, muy bien cuidado. El apartamento, muy luminoso y agradable, tiene una gran terraza que invita a quedarse. Este apartamento tiene 4 habitaciones dobles. Dormitorio 1: con 1 cama doble Dormitorio 2: con 1 cama doble Dormitorio 3: con 1 cama individual (convertible en cama doble) Habitación 4: con literas Hay 2 baños con ducha. La cocina totalmente equipada, con un comedor con mesa y sillas.Junto a la cocina encontramos el lavadero con lavadora y menaje de limpieza. Desde el lavadero accedemos a una primera terraza, donde tender la ropa, tomar el sol o leer un libro. El salón es espacioso, donde la luz natural abarca toda la sala gracias a sus puertas de cristal que dan acceso a la gran terraza principal. *Chimenea no disponible La segunda terraza es muy amplia, con toldos para protegerse del sol y tener más privacidad. Dos sillones y una gran mesa y sillas para comer o cenar, mientras se disfruta de las vistas.Desde la terraza hay un acceso directo al gran jardín comunitario con piscina, muy práctico especialmente para familias con niños. La piscina comunitaria dispone de zona infantil con muy poca profundidad. Este apartamento cuenta con estacionamiento para 2 coches pequeños (uno tras otro) o 1 coche grande. Por favor, es muy importante no sobrepasar el límite de estacionamiento establecido, para que los vecinos puedan realizar las maniobras necesarias. SERVICIO Y AREAS COMUNES BAIX BALIS es exclusivo para sus huéspedes. ESTACIONAMIENTO Es privado y compartido con los residentes.- Por favor, les rogamos que sean respetuosos con

el delimitación pintado en el suelo correspondiente al espacio de su estacionamiento. ACCESO A LA COMUNIDAD La puerta principal da acceso a todo el área comunitaria, la cual se comparte con 3 bloques de vecinos. ENTRADA AL EDIFICIO La entrada al bloque de BAIX BALIS se comparten con los residentes, esperamos que sean respetuosos. TERRAZA La terraza del apartamento BAIX BALIS es privada y tiene su propio acceso al jardín comunitario. No es compartida, pero debemos respetar los horarios de descanso de nuestros vecinos. - No está permitido hablar en voz alta, ni música, ni otras actividades ruidosas, de 9 p.m. a 9 a.m. USO COMPARTIDO DE LA PISCINA Las instalaciones se comparten con los residentes habituales de la comunidad de vecinos.Se deben respetar las normas de acceso, vestuario y horario de uso de la piscina. Por ejemplo: Es obligatorio ducharse antes de bañarse en la piscina. EL JARDÍN Este se comparte con los residentes habituales de la comunidad de vecinos.Se deben respetar las zonas ajardinadas.Hay una zona vallada con una pista de fútbol y columpios. SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. SERVICIOS OPCIONALES (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € * * Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianochePrecio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € OBLIGATORIO NO INCLUIDO- Depósito- Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012(1 euro por persona y noche, con un máximo de 7 noches y sólo para huéspedes mayores de 16 años). ¡No dude en contactar con nosotras para solicitar información! INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan.Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES16h00 a 20h00Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento.En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible.En fechas señaladas como F1, MotoGp y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUALAntes de las 16h00. Según disponibilidad.20h01 a 00h00 Precio: 50,00 €00h01 a 02h00 Precio: 100,00 €Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingoPuede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler.Precio: 100,00 € DURANTE LA BIENVENIDA - Explicación de las nomas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito.Coste del impuesto turístico: 1 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. OTROS ASPECTOS DESTACADOS "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD"Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva.Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! NORMAS DE LA CASA - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza. NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana.Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad.En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de

estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. Por favor, esperamos que si desea reservar BAIX BALIS se comprometa a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales.
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BARRIO ¡El Maresme es una comarca para enamorarse!¡Por un lado Barcelona y por el otro la Costa Brava a poca distancia en coche! A 12 minutos andando hay un buen supermercado y un polideportivo con pistas de pádel, piscinas, gimnasio, sala fitness, spa, cabina de belleza ... En el puerto deportivo Port Balís hay muy buenos restaurantes y en la playa también hay pequeños bares y restaurantes, para ir a pasar un rato en las noches de verano. El pueblo de Sant Andreu de Llavaneres está en la parte más interior, a 5 minutos en coche allí encontraremos de todo: tiendas, restaurantes, centro médico, farmacia .... El club de golf, dos campos de pitch & putt y el puerto deportivo de Balís hacen de esta localidad una zona exclusiva. Gran oferta gastronómica, se reconoce el guisante de olor típico de la zona y en primavera se celebra la Feria Gastronómica del guisante. Jornadas gastronómicas centradas en los diferentes platos cocinados con guisantes. De postre no podemos dejar de degustar la típica "Coca de Llavaneres", un bizcocho dulce y suave, relleno de nata y con almendras encima.
INFORMACIÓN ÚTIL - 5 minutos a pie de la playa de Balis - 14 minutos a pie de la estación de tren- trenes cada 10 minutos- A 35 minutos en coche del centro de Barcelona - 45 minutos en tren al centro de Barcelona - A 18 minutos en coche del centro comercial La Roca Village - 25 minutos en coche del circuito Barcelona-Cataluña - Montmeló - 45 minutos en coche hasta la entrada del Parque Natural del Montnegre y el Corredor. - A 40 minutos en coche del Parque Natural del Montseny con su pico más alto de 1.700 m. ¡y muchas posibilidades de seguimiento! - 23 de abril Sant Jordi, nuestro San Valentín ¡Una experiencia que no querrás perderte! Libros, rosas y cultura recorriendo las calles, ¿queréis conocer otra leyenda? - 23 de junio. Verbena de Sant Juan¡Un festival que reúne a familias y amigos alrededor de hogueras para celebrar la noche más corta del año! ¡Lanzando petardos, bailando, cantando y algo, esperando ver salir el sol! CÓMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. -VEHÍCULO PROPIO: Algunos pueden considerarlo esencial, otros no. Nosotros lo recomendamos para mayor comodidad.Puede moverse andando, en taxi o tomando el tren, usando el bus o su propio vehículo o puede desplazarse combinándolos.A veces, es más cómodo tener un vehículo para poder explorar más lugares o ir a comprar al supermercado. TRANSPORTE PÚBLICO
Existen diferentes servicios y líneas que conectan Sant Andreu de Llavaneres con el entorno y Barcelona - Taxi: Hay un servicio de taxis.Póngase en contacto con antelación para concertar cualquier traslado. - Bus: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras localidades del Maresme y la ciudad de Barcelona. - Tren: La estación de tren más cercana es Sant Andreu de Llavaneres. El recorrido hasta Plaça Catalunya tiene una duración de entre 30 y 45 minutos. BARCELONA La ciudad está a unos 35-40 minutos en coche. Actualmente existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad. Para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). Si tiene alguna pregunta, no dude en contactarnos. ¡Estaremos encantados de ayudarle! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **110**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **50M**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**
Vistas: **Vista de piscina**

Características

Número de habitaciones: **4**	Aseos: **0**	Baños con bañera: **0**
Baños con ducha: **2**	Camas de matrimonio: **2**	Camas individuales: **0**
Camas con literas: **2**	Cunas: **0**	Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:		

Otras características

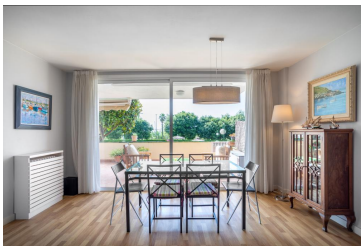
Terraza	Porche	Jardín
Ascensor	Aparcamiento	Garaje

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Armarios empotrados
basic_elements	Equipamiento de cocina	Lavavajillas
Horno	Microondas	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Lavadora
TV	Wifi gratis	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Toldo	Tostadora

COSTA
MARESME
VACANCES






COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA D		
12/11/2026 - 23/12/2026		3 Noches
07/01/2027 - 24/03/2027	1,260.00 € / Semana	3 Noches
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Noches
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026		3 Noches
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Noches
23/06/2027 - 23/06/2027	1,680.00 € / Semana	5 Noches
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Noches
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Noches
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Noches
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026		3 Noches
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Noches
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Noches
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Noches
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Noches
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Noches
01/06/2027 - 02/06/2027	1,575.00 € / Semana	5 Noches
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Noches
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Noches
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Noches
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Noches
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Noches
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A PLUS		
31/12/2026 - 31/12/2026		4 Noches
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Noches
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Noches
11/06/2027 - 13/06/2027	1,785.00 € / Semana	5 Noches
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Noches
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Noches
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Noche
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027		3 Noches
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Noches
03/05/2027 - 06/05/2027	1,300.00 € / Semana	5 Noches
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Noches
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Noches