COSTA MARESME VACANCES



Ref: 095-MC BAIX BALIS

SANT ANDREU DE LLAVANERES

HUTB-031542-78

DESCRIPCIÓ

APROFITEU AQUESTA OPORTUNITATVOLEU GAUDIR D'UNS DIES DAVANT DE LA PLATJA?VOLEU DESCOBRIR TAMBÉ BARCELONA? El preciós apartament BAIX BALIS davant de la platja i del Port Balís, té tot el necessari per gaudir d'una estada tranquila.Explorar Barcelona molt de prop i, al mateix temps, evitar l'ambient abarrotat de la ciutat deixant-se captivar pel Maresme, els seus pobles, la seva cultura, les platges, les muntanyes... L'APARTAMENT BAIX BALIS És la planta baixa en un complex residencial amb una fantàstica piscina i zona de gespa natural, molt ben cuidada. L'apartament és molt lluminós i agradable. Té una gran terrassa que convida a estar-s'hi. Aquest apartament té 4 habitacions dobles.Habitació 1: amb 1 llit dobleHabitació 2: amb 1 llit dobleHabitació 3: amb 1 llit individual (convertible en llit doble)Habitació 4: amb lliteresHi ha 2 cambres de bany amb dutxa.La cuina totalmet equipada, amb una zona menjador amb taula i cadires.Al costat de la cuina hi trobem el safareix amb una rentadora i els estris de neteja, des del safareix accedim a una primera terrassa, on poder estendre la roba, pendre el sol o llegir un llibre. La sala d'estar és amplia y la llum natural abraça tota la sala gracies a les portes de vidre que donen accés a la gran terrassa principal. *Llar de foc no disponible La segona terrassa és molt espaiosa, amb toldos per resguardar-se del sol i tenir més intimitat. A la terrassa hi ha dues butaques i una taula gran i cadires per dinar o sopar, tot gaudint de les vistes.Des de la terrassa hi un accés directe al gran jardí comunitari amb la piscina, molt práctic sobretot per les families amb nens.La piscina comunitaria, té una zona per a nens petits amb molt poca profunditat. Aquest apartament disposa de parking per 2 cotxes petits (una darrera de l'altre) o 1 cotxe gran. Si us plau, és molt important no sobrepassar el límit marcat per aparcar, per tal de que els veins puguin fer les maniobres necessaries. SERVEI i ZONES COMUNS BAIX BALIS és exclusiu per als seus hostes. ESTACIONAMENT És privat i es comparteix amb els residents.- Si us plau, els preguem que siguin respectuosos amb el limit pintat a terra

corresponent a l'espai del seu estacionament. L'ACCÉS A LA COMUNITAT La porta principal dóna accés a tota la zona comunitària, que es comparteix amb 3 blocs de veïns. ENTRADA DE L'EDIFICI L'entrada al bloc de pisos de BAIX BALIS és compartida amb els residents, esperem que siguin respectuosos. TERRASSA La terrassa de l'apartament BAIX BALIS és privada i té el seu propi accés al jardí comunitari.No és compartida, però cal respectar les hores de descans dels nostres veïns.- No està permés parlar amb veu alta, ni musica, ni altres activitats sorolloses, a partir de les 21h i fins les 9h LA PISCINA ÚS COMPARTIT Les instal·lacions són compartides amb els residents habituals de la comunitat de veïns.Les normes d'accés, indumentària i horari d'utilització de la piscina han de ser respectades. Per exemple: És obligatori dutxar-se abans de banyar-se a la piscina. ZONES DE JARDÍ Aquestes són compartides amb els residents habituals de la comunitat de veïns.Les zones enjardinades han de ser respectades. Hi ha una zona vallada amb pista de fútbol i gronxadors. SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20hEls hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres!Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat)Bressol: 15,00 €Trona: 5,00 €Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada.Suplement d'entrada fora de l'horari habitualPreu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanitPreu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada.Tarifa de diumenge:Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012(1 euro per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació! INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten.Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjamnet per a l'entrega de claus. HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS16h00 a 20h00Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjamentEn Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la máxima antelació possible.En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 €Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € DURANT LA BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit.Cost de l'impost municipal: 1 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT":Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva.Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa.Agrair per endavant la seva comprensió! NORMES DE LA CASA - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos.El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança. NO ESTÀ PERMÈS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí.És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat.- Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat.En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehícles eléctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA Som molt estrictes amb les normes perquè les cases que ajudem a llogar no es troben en zones

turístiques. Els immobles es troben en urbanitzacions molt tranquil·les i volem (i necessitem) preservar la convivència entre visitants i residents. No dubti en contactar amb nosaltres per sol·licitar les normes de la comunitat o les normes de la piscina! Si us plau, esperem que si desitja reservar BAIX BALIS, es comprometi a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL BARRI El Maresme és una comarca per deixar-se enamorar! A una banda Barcelona i a l'altre la Costa Brava a poca distància amb cotxe! A 12 minuts caminant hi ha un bon supermercat i un centre esportiu amb pistes de pàdel, piscines, gimnàs, sala fitness, spa, cabina estètica ... Al port esportiu Port Balís hi ha molt bons restaurants i a la platja també hi ha petits bars i restaurants, per anar a passar una estona a les nits d'estiu. El poble de Sant Andreu de Llavaneres està a a la part més interior, a 5 minuts amb cotxe allà hi trobarem de tot, botigues, restaurants, centre mèdic, farmàcia.... El club de golf, dos camps de pitch & putt i el port esportiu del Balís fan d'aquest municipi una zona exclusiva. Gran oferta gastronòmica, és reconegut el pèsol dolç, típic de la zona i a la primavera es celebra la festa del pésol.Jornades gastronòmiques centrades en els diferents plats cuinats amb pèsols. De postres no podem oblidar degustar la típica "Coca de Llavaneres", coca dolça i suau, farcida de crema i amb ametlles per sobre. INFORMACIÓ ÚTIL - 5 minuts a peu fins a la platja de Balis. - 14 minuts a peu de l'estació de tren- trens cada 10 minuts- 45 minuts amb tren al centre de Barcelona. - 35 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 18 minuts amb cotxe fins el centre comercial La Roca Village, de Santa Agnès de Malanyanes- 25 minuts amb cotxe fins el Circuit de Barcelona-Catalunya - 45 minuts amb cotxe a l'entrada del Parc Natural de Montnegre i el Corredor. - 40 minuts amb cotxe del Parc Natural del Montseny amb el seu pic més alt de 1.700 m. i moltes possibilitats de seguiment! - 23 abril Sant Jordi, el nostre dia dels enamorats, ¡una experiència que no voldrà perdre! - 23 de juny. Revetlla de Sant Joan', una festivitat que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per celebrar la nit més curta de l'any! Llençant petards, ballant, cantant, i alguns, esperant per veure sortir el sol! COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- VEHICLE PROPI: Alguns ho poden considerar essencial, altres no. Nosaltres ho recomanem per a major comoditat.Pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o el seu propi vehicle o pot desplaçar-se combinant-los. A vegades, tenir un vehicle dóna més independència a l'hora d'explorar més llocs o és més còmode anar a comprar. TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten Sant Andreu de Llavaneres amb els voltants i Barcelona- Taxi: Hi ha un taxista local. Contactar amb antelació per organitzar algún trasllat.- Autobús: Serveis diürns i nocturns.Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. - Tren: L'estació de tren més propera és SANT ANDREU DE LLAVANERES.La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 30 i 45 minuts. BARCELONA La ciutat es troba a uns 35-40 minuts amb cotxe. Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, per més informació introdueixi al seu buscador: ZBE Barcelona - Zona de Baixes Emissions Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres! Estarem encantades d'atendre'ls! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **110**
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **50M**
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**
Vistes: **Vista de piscina**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4**	Lavabos: **0**	Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **2**	Llits de matrimoni: **2**	Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **2**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:		

Altres característiques

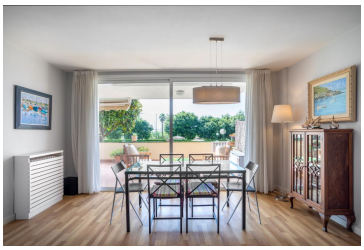
Terrassa	Porxo	Jardí
Ascensor	Aparcament	Garatge

Equipament

typology_id	Calefacció	Armaris encastats
basic_elements	Equipament de cuina	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Rentadora
TV	Wifi gratuït	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tendal	Torradora

COSTA
MARESME
VACANCES






COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,260.00 € / Setmana	3 Nits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	1,680.00 € / Setmana	3 Nits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,575.00 € / Setmana	3 Nits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A PLUS		
31/12/2026 - 31/12/2026	1,785.00 € / Setmana	4 Nits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,300.00 € / Setmana	3 Nits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nits