COSTA MARESME VACANCES



Ref: 094-OP SANT MATEU

VILASSAR DE DALT

HUTB-056019-61

DESCRIPTION

SANT MATEU - PROCHE PLAGE ET BARCELONE MAISON POUR 8 PERSONNES, IDÉALE POUR LES FAMILLES A Vilassar de Dalt, un joli village entouré de montagnes, avec les plages du Maresme et de Barcelone très proches. Un quartier calme pour profiter du plein air, idéal pour déconnecter et casser la routine. PISCINE D'EAU SALÉE - JARDIN - BBQ - AIR CONDITIONNÉ DANS LA CHAMBRE PRINCIPALE - WIFI BCN 20 MIN - PLAGE 10 MIN - CIRCUIT DE CATALOGNE MONTMELÓ (F1-MGP) 25 MIN LA MAISON ET L'ESPACE La propriété individuelle de deux étages. Maison spacieuse avec un beau jardin et une piscine privée avec une clôture pour plus de sécurité pour les plus petits de la famille. Espace gazonné naturel, qui permettra le plaisir des petits et des grands dans un environnement calme, intime et sécuritaire. Cette charmante maison dispose d'un beau hall d'entrée qui donne accès à un salon communique directement avec la terrasse, le jardin et la piscine. La salle est climatisée Au même rez-de-chaussée se trouve la grande cuisine entièrement équipée et une salle de bain pour invités. L'étage supérieur dispose de quatre chambres. 2 chambres doubles, une avec terrasse donnant sur la mer et l'autre avec salle de bain privée.Il y a la climatisation dans la chambre principale. 2 chambres avec deux lits simples. A proximité se trouve une deuxième salle de bain avec baignoire. Une chambre est climatisée et les autres sont équipées de ventilateurs de plafond. Le climat, l'emplacement et les caractéristiques de cette maison vous permettront de profiter pleinement de vos vacances et de votre escapade toute l'année. Vous pouvez en profiter pour organiser un barbecue et cuisiner de délicieux légumes, poissons ou viandes. Un spectacle gastronomique en plein air. Près de la piscine dans le jardin, il dispose également d'une jolie pergola avec des chaises et une table où vous pourrez apprécier ce moment de détente et de joie de la journée. Il est parfait pour les familles avec enfants ou entre amis. SERVICES AUX ESPACES COMMUNS SANT MATEU est exclusif à ses hôtes. LE JARDIN ET LA TERRASSE Les espaces de

jardin ne sont pas partagés, mais doivent être respectés. Le coin repas extérieur et le barbecue sont privés. Le barbecue doit être nettoyé après chaque utilisation. LA PISCINE D'EAU SALÉE Elle est privée, mais les heures de repos des voisins, les maillots de bain et l'utilisation de la piscine doivent être respectées. Il dispose également de chaises longues. PARKING Vous pouvez garer gratuitement et facilement dans la rue. La rue est partagée avec les habitants. Le sens de circulation dans les rues doit être respecté et ne pas stationner devant les accès aux parkings privés. CHEMINÉE NON DISPONIBLE SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012 (1 euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour demander des informations! S'il vous plaît, nous espérons que si vous souhaitez réserver SANT MATEU, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles. LE QUARTIER ET SES ENVIRONS La maison est située dans un quartier résidentiel très calme de maisons individuelles et à proximité du centre du village de Vilassar de dalt, il existe différents services ; supermarché, restaurants, bars et boutiques traditionnelles. A 2,4 km du parc aquatique "FANTASY ISLAND" A 220 m se trouve le club de tennis "VILA SPORT CLUB" (tennis, paddle, piscine...) Vilassar de dalt, est un petit village charmant, situé sur la côte nord de Barcelone dans la région du Maresme. Le village a un accès rapide à la montagne pour tous ces randonneurs et aventuriers. De plus, dans tout le Maresme, nous trouvons des plages familiales aux eaux calmes et au sable doré ... LA RÉGION "El Maresme" se distingue par son climat méditerranéen tempéré, des températures douces toute l'année, des journées plus ensoleillées et plus lumineuses, colorées dans ses paysages spectaculaires, un bleu intense sur sa côte et dans son ciel qui se combine avec le vert éclatant de ses montagnes. Son emplacement entre les petites montagnes et la mer Méditerranée, sa proximité avec la ville de Barcelone, font de cette région un endroit idéal pour passer des vacances en famille inoubliables. Les villages du "Maresme" sont de charmants petits villages, entourés d'urbanisations confortables et privées, les meilleurs terrains de golf, marinas, toutes sortes d'activités récréatives, équitation, centres sportifs, larges plages de sable. Il propose également l'une des meilleures offres gastronomiques d'Espagne, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin. INFORMATIONS UTILES - 30 minutes en voiture du centre de Barcelone. - 10 minutes en voiture de la gare- 10 minutes en voiture de la plage de Vilassar de Mar. - 35 minutes en train du centre de Barcelone. - trains toutes les 10 minutes - 18 minutes en voiture du centre commercial La Roca Village à Santa Agnès de Malanyanes. - 25 minutes en voiture du Circuit Montmeló de Barcelona-Catalunya. - 40 minutes à pied ou 15 minutes en voiture du Parc de la Serralada Litoral. - 45 minutes en voiture de l'entrée du Parc Naturel du Montnegre et du Corridor. - A 40 minutes en voiture du Parc Naturel du Montseny avec son plus haut sommet de 1700 m et de nombreuses possibilités à suivre ! - Le 23 avril la Saint-Georges, notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer !Livres, roses et culture arpentant les rues, vous souhaitez découvrir la légende de Saint Georges ? - 23 juin. La Saint-Jean, une fête qui réunit familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année ! Lancer des pétards, danser, chanter, et certains, en attendant de voir le soleil se lever ! COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- Propre véhicule: Nous considérons qu'il est indispensable.(Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne) Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou avec votre propre véhicule ou vous pouvez vous déplacer en combinaison. Il est toujours plus pratique d'avoir un véhicule pour pouvoir explorer plus d'endroits ou faire ses courses au supermarché. TRANSPORT PUBLIC Il existe différents services et lignes qui relient Vilassar de Dalt aux environs et à Barcelone. - Taxi : Il y a un service de taxi. Veuillez contacter à l'avance pour organiser un transfert. - Bus : Services de jour et de nuit. Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. - Train : La maison est proche des gares de VILASSAR DE MAR et PREMIÀ DE MAR Le trajet jusqu'à la Plaça Catalunya dure entre 25 et 35 minutes. BARCELONE C'est à environ 30 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville.Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions)IMPORTANT : Les véhicules

immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL - Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Coût de la taxe communale: 2 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heuresS'il vous plaît, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter! Nous serons ravis de vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée /** m2: **238**
Villa
m2 terrain: **605**
Année de construction:
Vues: **Vue mer**
Distance de la plage: **3.2 KM**
Type de piscine: **Privée**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**
Toilettes: **1**
Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**
Lits doubles: **2**
Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon
Terrasse
Porche
Jardin
Parking

Équipement

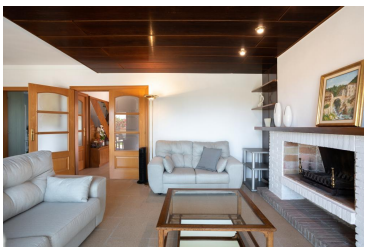
typology_id
Chauffage
Climatisation
air_conditioning_model
Armoires
basic_elements
Equipements de Cuisine
Lave-Vaisselle
Four
Micro-onde
Cafetière
electric_coffee_maker_model
Frigo
Machine à laver
Thermo
Couverture mobile
TV
Internet
Wifi
BBQ
Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur
Bâche
Chaise longue
Grille-pain
Mixeur
Comments

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,470.00 € / Semaine	3 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,310.00 € / Semaine	3 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,995.00 € / Semaine	3 Nuits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,415.00 € / Semaine	4 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,575.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits