COSTA MARESME VACANCES



Ref: 094-OP SANT MATEU

VILASSAR DE DALT

HUTB-056019-61

DESCRIPCIÓN

CASA PARA 8 PERSONAS, IDEAL PARA FAMILIAS - CERCA DE LA PLAYA Y BARCELONA En Vilassar de Dalt, un bonito pueblo rodeado de montañas, con las playas del Maresme y Barcelona muy cerca. Una zona tranquila para disfrutar del aire libre, ideal para desconectar y romper con la rutina. PISCINA DE AGUA SALADA - JARDIN - BBQ - AIRE ACONDICIONADO EN EL DORMITORIO PRINCIPAL - WIFI BCN 20 MIN - PLAYA 10 MIN - CIRCUITO CATALUÑA MONTMELÓ (F1-MGP) 25 MIN. LA CASA Y EL ESPACIO Vivienda unifamiliar de dos plantas. Casa espaciosa con un hermoso jardín y piscina privada con reja para mayor seguridad de los más pequeños de la familia. Zona de césped natural, que permitirá el disfrute de grandes y pequeños en un entorno tranquilo, íntimo y seguro. Esta encantadora casa cuenta con un hermoso hall de entrada que da acceso a una sala de estar. El salón se comunica directamente con la terraza, jardín y piscina. Tiene aire acondicionado. En la misma planta baja se encuentra la amplia cocina, totalmente equipada. La planta baja también tiene un baño de visitas. La planta superior tiene cuatro dormitorios. 2 habitaciones dobles, una con terraza con vistas al mar y la otra con baño privado.Hay aire acondicionado en el dormitorio principal. 2 habitaciones con dos camas individuales. Muy cerca hay un segundo baño con bañera. Una habitación tiene aire acondicionado y el resto tienen ventiladores de techo. El clima, la ubicación y las características de esta casa le permitirán disfrutar plenamente de sus vacaciones y escapadas durante todo el año.Puede aprovechar para organizar una barbacoa y cocinar exquisitas verduras, pescados o carnes. Un espectáculo gastronómico al aire libre. Cerca de la piscina en el jardín, también tiene una bonita pérgola con sillas y una mesa donde se puede apreciar este momento de relajación y alegría del día. Es perfecto para familias con niños o con amigos. SERVICIOS i AREAS COMUNES SANT MATEU es exclusivo para sus huéspedes. EL JARDÍN Y LA TERRAZA Los espacios del jardín no son compartidos, pero deben ser respetados. La zona de comedor al aire libre

y la zona de barbacoa son privadas. La barbacoa debe limpiarse después de cada uso. LA PISCINA DE AGUA SALADA Es privada, pero se deben respetar los horarios de descanso de los vecinos, el traje de baño y el uso de la piscina. También dispone de tumbonas. ESTACIONAMIENTO Se puede aparcar gratuïtamente en la calle.Se comparte con los vecinos. Se debe respetar el sentido del tráfico en las calles y no estacionarse frente a los accesos a los aparcamientos privados. CHIMENEA NO DISPONIBLE SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. SERVICIOS OPCIONALES (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € * * Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianochePrecio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € OBLIGATORIO NO INCLUIDO- Depósito- Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012(1euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). ¡No dude en contactarnos para obtener información! Esperamos que si desea reservar para disfrutar de unos días en SANT MATEU, se comprometa a mantener un consumo responsable y racional de nuestros escasos recursos naturales. EL BARRIO Y SU ALREDEDOR La casa está ubicada en una zona residencial de viviendas unifamiliares muy tranquila y cerca del centro del pueblo de Vilassar de dalt, hay diferentes servicios; supermercado, restaurantes, bares y tiendas tradicionales. 2,4 km del parque acuático "FANTASY ISLAND" A 220 m se encuentra el club de tenis "VILA SPORT CLUB" (tenis, padel, piscina ...) Vilassar de dalt, es un pequeño pueblo con encanto, situado en la costa norte de Barcelona en la comarca del Maresme. El pueblo tiene un acceso rápido a la montaña para todos aquellos excursionistas y aventureros. Además, por todo el Maresme encontramos playas familiares de aguas tranquilas y arena dorada ... LA COMARCA "El Maresme" destaca por su clima mediterráneo templado, temperaturas suaves todo el año, días más soleados y luminosos, colorido en sus espectaculares paisajes, azul intenso en su costa y en sus cielos que se combinan con el verde vivo de sus montañas. Su ubicación entre pequeñas montañas y el mar Mediterráneo, su proximidad a la ciudad de Barcelona, hace de esta zona un lugar ideal para pasar unas inolvidables vacaciones en familia. Los pueblos del "Maresme" son pueblitos con encanto, rodeados de urbanizaciones cómodas y privadas, los mejores campos de golf, puertos deportivos, todo tipo de actividades recreativas, paseos a caballo, polideportivos, amplias playas de arena. También ofrece una de las mejores ofertas gastronómicas de España, con varios restaurantes con estrellas Michelin. INFORMACIÓN ÚTIL - 30 minutos en coche del centro de Barcelona. - 10 minutos en coche a la estación de tren- 10 minutos en coche de la playa de Vilassar de Mar. - 35 minutos en tren al centro de Barcelona. - trenes cada 10 minutos - A 18 minutos en coche del Centro Comercial La Roca Village - A 25 minutos en coche del Circuit de Barcelona-Catalunya. - 40 minutos a pie o 15 minutos en coche del Parc de la Serralada Litoral. - 45 minutos en coche hasta la entrada del Parque Natural del Montnegre y el Corredor. - ¡A 40 minutos en coche del Parque Natural del Montseny con su pico más alto de 1.700 my muchas posibilidades a seguir! - 23 de abril Sant Jordi, nuestro San Valentín ¡una experiencia que no querrás perderte! Libros, rosas y cultura recorriendo las calles, ¿Queréis conocer otra leyenda? - 23 de junio. Verbena de Sant Juan¡un festival que reúne a familias y amigos alrededor de hogueras para celebrar la noche más corta del año! ¡Lanzando petardos, bailando, cantando y algo, esperando ver salir el sol! CÓMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Asesoramos sobre cómo combinar el uso del trasnporte privado con el uso del trasnporte público.-VEHÍCULO PROPIO: Nosotras lo consideramos imprescindible.Puede moverse andando, en taxi o tomando el tren, usando el bus o su propio vehículo o puede desplazarse combinándolos.A veces, es más cómodo tener un vehículo para poder explorar más lugares o ir a comprar al súpermercado. TRANSPORTE PÚBLICO Existen diferentes servicios y líneas que conectan Vilassar de Dalt con el entorno y Barcelona. - TAXI: Hay un taxista local. Póngase en contacto con antelación para reservar cualquier traslado. - BUS: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras localidades del Maresme y la ciudad de Barcelona. - TREN: La casa tiene cerca las estaciones de tren de VILASSAR DE MAR y PREMIÀ DE MAR El recorrido hasta Plaça Catalunya tiene una duración de entre 25 y 35 minutos. BARCELONA Son unos 30 minutos en coche. Actualmente, existe legislación sobre vehículos que pueden circular dentro de la ciudad, puede buscar: ZBE Barcelona. INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan.Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES16h00 a 20h00Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento.En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible.En fechas

señaladas como F1, MotoGp y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUALAntes de las 16h00. Según disponibilidad.20h01 a 00h00 Precio: 50,00 €00h01 a 02h00 Precio: 100,00 €Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingoPuede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler.Precio: 100,00 € DURANTE LA BIENVENIDA - Explicación de las nomas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito.Coste del impuesto turístico: 1 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. OTROS ASPECTOS DESTACADOS "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD"Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva.Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! NORMAS DE LA CASA - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza. NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana.Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad.En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. Si tiene alguna pregunta, no dude en contactarnos. ¡Estaremos encantados de ayudarle!
COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada /** m2: **238**
Villa
m2 parcela: **605** Distancia de la playa: **3.2 KM**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: **4**	Aseos: **1**	Baños con bañera: **1**
Baños con ducha: **1**	Camas de matrimonio: **2**	Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0**	Cunas: **0**	Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:		

Otras características

Balcón	Terraza	Porche
Jardín	Aparcamiento	

Equipamiento

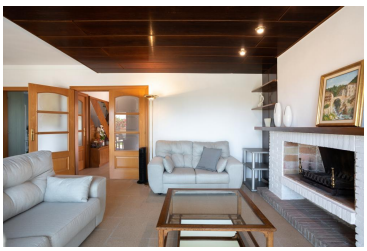
typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
air_conditioning_model	Armarios empotrados	basic_elements
Equipamiento de cocina	Lavavajillas	Horno
Microondas	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	Lavadora	Termo
Cobertura móvil	TV	Internet
Wifi gratis	Barbacoa	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Toldo	Tumbona
Tostadora	Batidora	Comentarios

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,470.00 € / Semana	3 Noches
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Noches
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Noches
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,310.00 € / Semana	3 Noches
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Noches
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Noches
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Noches
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Noches
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Noches
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,995.00 € / Semana	3 Noches
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Noches
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Noches
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Noches
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Noches
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Noches
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Noches
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Noches
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Noches
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Noches
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Noches
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Noches
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,415.00 € / Semana	4 Noches
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Noches
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Noches
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Noches
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Noches
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Noches
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Noche
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,575.00 € / Semana	3 Noches
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Noches
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Noches
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Noches
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Noches