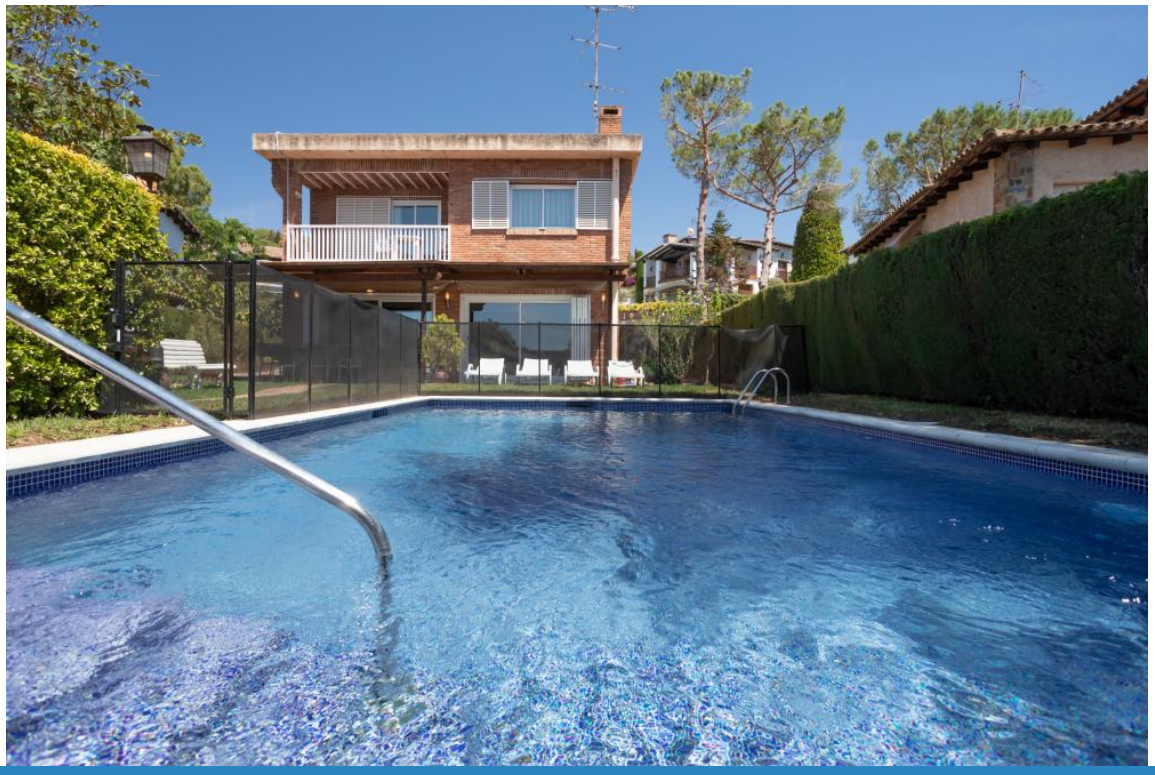
COSTA MARESME VACANCES



Ref: 094-OP SANT MATEU

VILASSAR DE DALT

HUTB-056019-61

DESCRIPCIÓ

A PROP DE LA PLATJA I BARCELONA - CASA PER 8 PERSONES, IDEAL PER FAMÍLIES A Vilassar de Dalt, un agradable poble envoltat de muntanyes, amb les platges del Maresme i Barcelona molt a prop. Una zona tranquil·la per poder gaudir de l'aire lliure, ideal per desconnectar i trencar la rutina.PISCINA D'AIGUA SALADA- JARDÍ i EXTERIORS - BBQ - AIRE CONDICIONAT AL DORMITORI PRINCIPAL - WIFIBARCELONA A 20 MIN - PLATJA A 10 MIN CIRCUIT DE CATALUNYA MONTMELÓ (F1-MGP) A 25 MIN. LA CASA SANT MATEU Propietat unifamiliar de dues plantes. Àmplia casa amb un preciós jardí i una piscina privada amb una tanca per més seguretat pels més petits de la família. Zona de gespa natural, que permetrà el gaudi de grans i petits en un entorn tranquil, íntim i segur.Aquesta encantadora casa té un bonic rebedor que dóna accés a una sala d'estar.La sala d'estar, comunica directament amb la terrassa, jardí i piscina. La sala d'estar té aire acondicionat. A la mateixa planta baixa es troba l'àmplia cuina, totalment equipada.La planta baixa també disposa d'un bany de cortesia.La planta superior té quatre dormitoris.2 habitacions de matrimoni, una amb terrassa amb vista al mar i l'altra amb bany propi.Hi ha aire acondicionat en el dormitori principal.2 habitacions amb dos llits individuals.A prop té un segon bany amb banyera.Una té aire acondicionat i la resta tenen ventiladors de sostre. El clima, la ubicació i les característiques d'aquesta casa li permetran gaudir plenament de les seves vacances i escapades durant tot l'any.La BBQ li permetrà cuinar exquisits peixos o carns. Tot un espectacle gastronòmic a l'aire lliure.Prop de la piscina, en el jardí, també té una agradable pèrgola amb cadires i una taula on podrà apreciar aquest moment de relaxació i alegria del dia.És perfecte per a famílies amb nens o entre amics. SERVEIS ZONES COMUNS SANT MATEU és exclusiva per als seus hostes. EL JARDÍ I LA TERRASSA Els espais enjardinats no són compartits, però s'han de respectar.La zona de menjador exterior, la barbacoa són privades.La barbacoa s'ha de netejar després de cada ús. LA PISCINA D'AIGUA SALADA És privada, però les hores de descans

dels veïns, la indumentària de bany i utilització de la piscina han de ser respectades.També disposa d'unes hamaques per prendre el sol. PÀRQUING Es pot estacionar gratis i fàcilment al carrer.El carrer es comparteix amb els residents. S'ha de respectar el sentit de circulació dels carrers i no estacionar davant d'accessos als pàrquings privats. LLAR DE FOC NO DISPONIBLE SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20hEls hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres!Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat)Bressol: 15,00 €Trona: 5,00 €Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada.Suplement d'entrada fora de l'horari habitualPreu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanitPreu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada.Tarifa de diumenge:Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 (1 euros per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació!Si us plau, esperem que si desitja reservar per gaudir d'uns dies en SANT MATEU, es comprometin a mantenir un consum responsable i racional dels nostres escassos recursos naturals. EL BARRI I ELS SEUS VOLTANTS La casa està situada en una zona residencial de cases unifamiliars molt tranquil·la i propera al centre del poble de Vilassar de dalt, hi ha diferents serveis; supermercat, restaurants, bars i botigues tradicionals.A 2,4 km del parc aquàtic "ILLA FANTASIA"A 220 m hi ha el club de tenis "VILA SPORT CLUB" (tenis, pàdel, piscina...)Vilassar de dalt, és un petit poble amb encant, situat a la costa nord de Barcelona a la comarca del Maresme.El poble té accés ràpid a la muntanya per a tots aquells excursionistes i aventurers. A més, al llarg de tot el Maresme trobem platges familiars d'aigües tranquil·les i de sorra daurada... LA COMARCA "El Maresme" destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies més assolellats i lluminosos, colorit en els seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes .Ubicació entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances familiars inoblidables.Els pobles de "Maresme" són petits pobles encantadors, envoltats de còmodes i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats recreatives, passejades a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra.També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques a Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. INFORMACIÓ ÚTIL - 30 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 10 minuts amb cotxe fins a la platja de Vilassar de Mar.- 10 minuts amb cotxe fins a l'estació de tren- 35 minuts amb tren al centre de Barcelona.- trens cada 10 minuts- 18 minuts amb cotxe fins al centre comercial La Roca Village.- 25 minuts amb cotxe fins al Circuit de Barcelona-Catalunya.- 40 minuts caminant o 15 minuts en cotxe fins Parc de la Serralada Litoral.- 45 minuts amb cotxe a l'entrada del Parc Natural de Montnegre i el Corredor.- 40 minuts amb cotxe del Parc Natural del Montseny amb el seu pic més alt de 1.700 m i moltes possibilitats de seguiment!- 23 abril Sant Jordi, el nostre dia dels enamorats, una experiència que no voldrà perdre!- 23 de juny. Revetlla de Sant Joan', una festivitat que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per celebrar la nit més curta de l'any! Llençant petards, ballant, cantant, i alguns, esperant per veure sortir el sol! COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del trasnport privat amb l'ús del transport públic.-VEHICLE PROPI: Nosaltres considerem que és imprescindible.Pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o el seu propi vehicle o pot desplaçar-se combinant-los. A vegades, tenir un vehicle dóna més independència a l'hora d'explorar més llocs o és més còmode anar a comprar. TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten Vilassar de Dalt amb els voltants i Barcelona- Taxi: Hi ha taxistes locals. Cal contactar amb antelació per organitzar algun trasllat.- Autobús: Serveis diürns i nocturns. Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona.- Tren: La casa té a prop les estacions de tren de VILASSAR DE MAR i PREMIÀ DE MAR. La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 25 i 35 minuts. BARCELONA Es troba a uns 30 minuts amb cotxe. Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, cerqui: ZBE Barcelona. INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten.Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjamnet per a l'entrega de claus. HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS16h00 a 20h00Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjamentEn Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la máxima antelació possible.En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 €Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la

disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € DURANT LA BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit.Cost de l'impost municipal: 1 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT": Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva.Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa.Agrair per endavant la seva comprensió! NORMES DE LA CASA - No es lloga a grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà abans del lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. Hi ha contenidors al carrer, molt a prop de la casa. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos.El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas no està inclòs i es pot descomptar de la fiança. NO ESTÀ PERMÈS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí.És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat.- Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució d'aquests en malament estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar en els espais exteriors de la propietat.En aquest cas, utilitzi cendrers i respecti les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es poden carregar vehícles eléctrics. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres! Estarem encantades d'atendre'ls! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa** m2: **238**
m2 parcel·la: **605** Distància de la platja: **3.2 KM**
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4**	Lavabos: **1**	Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1**	Llits de matrimoni: **2**	Llits individuals: **4**
Llits amb lliteres: **0**	Bressols: **0**	Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:		

Altres característiques

Balcó	Terrassa	Porxo
Jardí	Aparcament	

Equipament

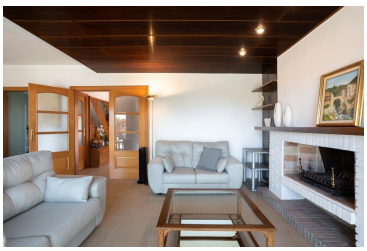
typology_id	Calefacció	Aire condicionat
air_conditioning_model	Armaris encastats	basic_elements
Equipament de cuina	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	Rentadora	Termo
Cobertura mòbil	TV	Internet
Wifi gratuït	Barbacoa	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tendal	Tumbona
Torradora	Batedora	Comentaris

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,470.00 € / Setmana	3 Nits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,310.00 € / Setmana	3 Nits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,995.00 € / Setmana	3 Nits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,415.00 € / Setmana	4 Nits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,575.00 € / Setmana	3 Nits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nits