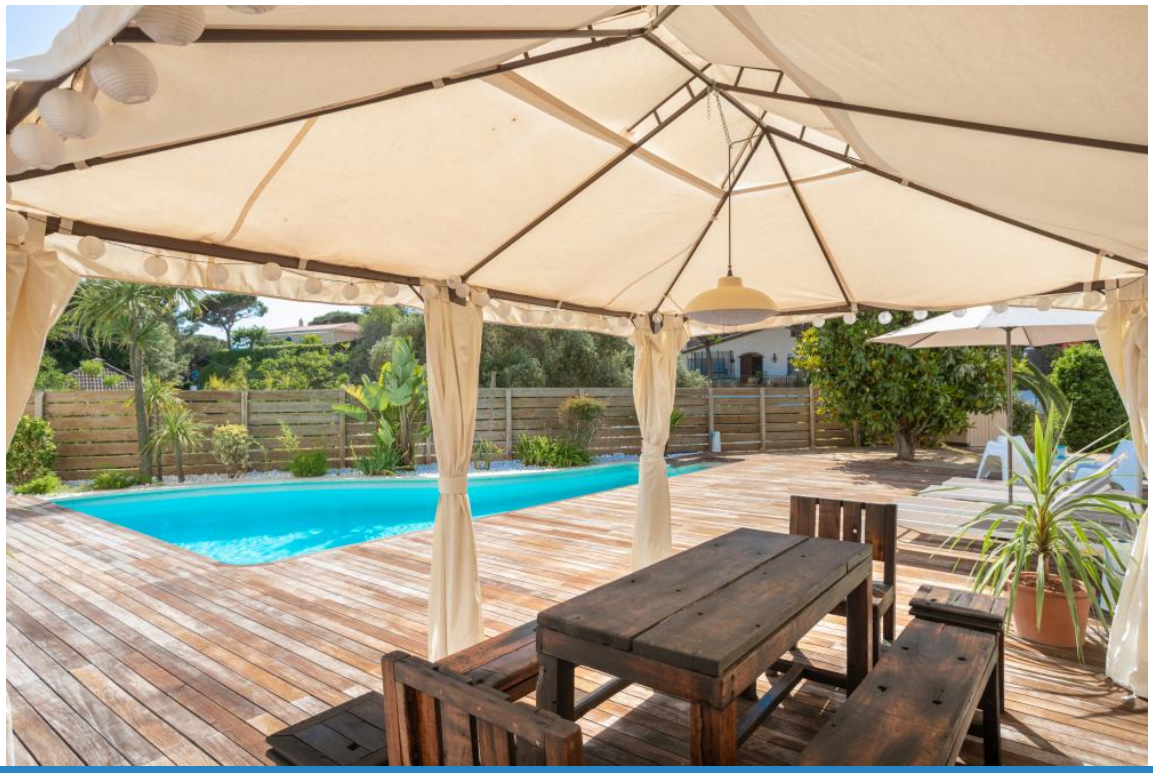
COSTA MARESME VACANCES



Ref: 092-MB BELLA

CABRILS

HUTB-057625-03

DESCRIPTION

Avez-vous vu quelle piscine? Quel espace barbecue et coin repas extérieur ? Avez-vous remarqué la lumière qui entre par leurs grandes fenêtres ? Venez profiter de quelques jours de déconnexion à BELLA, cette maison située à Cabrils, entre mer et montagne, avec des vues spectaculaires. Profitez de cette opportunité, venez découvrir le Maresme et ses habitants ! LA MAISON BELLA La maison est répartie sur deux étages. ÉTAGE SUPÉRIEUR C'est l'accès à la maison. Nous trouvons trois chambres avec une grande terrasse, deux salles de bains et un garage. CHAMBRE 1 : lit double et deux lits simples. Cette chambre dispose d'une petite salle de bains privative avec douche. La chambre 1 peut être idéale pour les familles voyageant avec des petits. Il est très spacieux et permet aux clients d'avoir différentes options pour placer les deux lits simples. Dans la maison, il y a aussi des filets de sécurité en hauteur sans garde-corps. Il est très important de comprendre que les réseaux ne sont pas là pour se coucher. CHAMBRE 2 : lit double avec un grand bureau. CHAMBRE 3: deux lits simples. Ces deux chambres (2,3) partagent une salle de bain avec baignoire. Une belle vue sur la mer peut être appréciée depuis le salon, la terrasse et plusieurs chambres. REZ-DE-CHAUSSÉE En descendant les escaliers, à droite, nous trouvons la dernière chambre. CHAMBRE 4: lit double et une salle de bain privée avec douche. Cet étage est en rez-de-jardin, à gauche on trouve un spacieux salon-salle à manger. Par ses larges baies vitrées et ses portes vitrées, la lumière extérieure illumine toute la pièce. En traversant la pièce nous avons une cuisine confortable avec un coin repas et le coin buanderie ! Devant ce charmant salon-salle à manger, nous avons le porche avec une table pour profiter d'un agréable petit-déjeuner, déjeuner ou dîner. Cette zone est idéale pour être au frais en été. Le porche est relié au grand jardin. PISCINE PRIVÉEElle est environ 4x8m, idéal pour nager ou simplement se rafraîchir. Il y a aussi un barbecue à côté d'une belle pergola avec une autre table et des chaises. Puis un espace avec transats et derrière

la piscine, caché à l'ombre des arbres, un espace chill-out avec hamac Venez le vivre, ne les laissez pas vous le dire ! SERVICES BELLA est exclusif à ses invités. PARKING Un parking est disponible pour les clients. Il se connecte directement avec la maison. La porte est automatique. Vous pouvez également vous garer gratuitement dans la rue, en respectant les garages des voisins. C'est une rue parcourue uniquement par les habitants de l'urbanisation. LE JARDIN ET LES ESPACES EXTÉRIEURS Tous sont privés mais ils doivent être préservés, merci de respecter les espaces verts. LA PISCINE Il est privé et nous espérons que vous respectez les règles d'usage et de tenue vestimentaire, dans cet espace, il y a aussi des hamacs pour bronzer. ALARME La maison dispose d'un système d'alarme. Cependant, la maison doit toujours être laissée hermétiquement fermée. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Supplément animal de compagnie : 80,00 € - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012(1 euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location.Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Coût de la taxe communale: 1 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS « NOTRE DESTIN DÉPEND DE VOTRE RESPONSABILITÉ » : Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Nous sommes très stricts avec les règles car les maisons que nous aidons à gérer ne sont pas

situées dans des zones touristiques. Les propriétés se trouvent dans des urbanisations très calmes et nous voulons (nous devons) préserver la coexistence entre les visiteurs et les résidents. S'il vous plaît, nous espérons que si vous souhaitez réserver BELLA vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle des ressources naturelles rares. LE QUARTIER ET LES ENVIRONS Le Maresme est une région à tomber amoureux!D'un côté Barcelone et de l'autre la Costa Brava à distance de conduite! Cette agréable maison est située sur un terrain de 800 m2, située dans une urbanisation calme et luxueuse à quelques minutes en voiture, du centre de la ville de Cabrils (1 km). Accès facile aux plages de Cabrera de Mar ou Vilassar de Mar (12 minutes en voiture) Il faut y aller en voiture, car l'urbanisation se situe dans la partie haute de Cabrils. CABRILS C'est une charmante petite ville connue pour ses bonnes tables, sa foire gastronomique et sa foire à la musique. Cabrils est situé sur la COTE NORD DE BARCELONE dans la région du MARESME. CABRILS a un accès rapide à la montagne pour tous ces randonneurs et aventuriers. De plus, dans tout le Maresme, nous trouvons des plages familiales aux eaux calmes et au sable doré ... À quelques km, vous pouvez faire n'importe quelle activité que vous voulez vous détendre et vous amuser, il y a des sentiers de montagne, il y a de l'équitation, des terrains de golf, un club de tennis, des activités comme le paintball, des bois verticaux pour jouer parmi la cime des arbres, des clubs nautiques pour ne pas s'arrêter passer des heures en mer, tout en ayant BARCELONE à proximité. Explorez la ville et évitez ses rues bondées pour retrouver le calme de notre région. INFORMATIONS UTILES - 10 minutes en voiture de la plage de Vilassar de Mar - Cabrera de Mar.- 10 minutes en voiture de la gare.- trains toutes les 10 minutes.- 35 minutes en train du centre de Barcelone.- 30 minutes en voiture du centre de Barcelone.- 5 minutes en voiture du supermarché Sorli et de la boulangerie Santagloria.- 15 minutes à pied ou 3 minutes en voiture du centre de Cabrils, espace bibliothèque. - 18 minutes en voiture du centre commercial La Roca Village à Santa Agnès de Malanyanes.- 25 minutes en voiture du Circuit de Barcelona-Catalunya de Montmeló.- 45 minutes à pied ou 15 minutes en voiture du château de Burriac à Cabrera de Mar.- 50 minutes à pied ou 15 minutes en voiture du Parc de la Serralada Litoral, Vilassar de Dalt. Dans ce parc se trouve le restaurant Sant Salvador pour un grill traditionnel avec de la viande grillée. Nous mettons également en valeur les calçots de saison et les escargots en conserve.- 45 minutes en voiture de l'entrée du Parc Naturel du Montnegre et du Corridor.- A 40 minutes en voiture du Parc Naturel du Montseny avec son plus haut sommet de 1700 m. et de nombreuses possibilités de tracking! RECOMMANDATIONS 'LA MOSTRA' - L'EXPOSITION: Salon de la gastronomie, du commerce et de l'artisanatDans le cadre de la Festa Major de Santa Helena en août, c'est un événement qui nous permet de déguster les plats, vins et cavas les plus représentatifs de la région. MUSICAB: Le festival de musique de CabrilsC'est l'un des principaux événements culturels de Cabrils. Créé en 1989, il a toujours été étroitement lié à la musique classique.En 2015, le festival a opéré un changement de projection évoluant vers un format plus éclectique.Les concerts se déroulent sur plusieurs week-ends en juillet et août.Ils ont également intégré un nouveau format du matin pour rapprocher la musique des plus petits. - Le 23 avril la Saint-Georges, notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer !Livres, roses et culture arpentant les rues, vous souhaitez découvrir la légende de Saint Georges ? - 23 juin. La Saint-Jean, une fête qui réunit familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année ! Lancer des pétards, danser, chanter, et certains, en attendant de voir le soleil se lever ! LA RÉGION DU MARESME La maison est située à "El Maresme" sur la côte nord de Barcelone. "El Maresme" se distingue par son climat méditerranéen doux, ses températures douces toute l'année, la grande majorité des journées ensoleillées et lumineuses, coloré dans ses paysages spectaculaires, des bleus intenses sur sa côte et dans son ciel qui se combinent avec les verts lumineux de son les montagnes. Son emplacement unique entre les petites montagnes et la mer Méditerranée, sa proximité avec la ville de Barcelone, font de cette région un endroit idéal pour passer des vacances en famille inoubliables. Les villes de "El Maresme" sont de charmantes petites villes, entourées d'urbanisations confortables et privées, les meilleurs terrains de golf, marinas, toutes sortes d'activités de loisirs, équitation, centres sportifs, larges plages de sable. De plus, il propose l'une des meilleures offres gastronomiques de la région, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin. COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- Propre véhicule: Nous considérons qu'il est indispensable.(Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec une voiture étrangère) Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou avec votre propre véhicule ou vous pouvez vous déplacer en combinaison. Il est toujours plus pratique d'avoir un véhicule pour pouvoir explorer plus d'endroits ou faire ses courses au supermarché. TRANSPORT PUBLIC Il existe différents services et lignes qui relient Cabrils avec les environs et Barcelone - Taxi: Il existe un service de taxi local.Vous devez contacter à l'avance pour organiser un transfert. - Bus: services de jour et de nuit.Connexion avec la gare, les autres villes du Maresme et la ville de Barcelone. - Train: La gare la plus proche est Vilassar de MarLe trajet vers la Plaça Catalunya dure entre 25 et 35 minutes.Trains toutes les 10 minutes. BARCELONE C'est à environ 30 à 40 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules

pouvant circuler dans la ville.Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions)IMPORTANT : Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter!Nous serons ravis de vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée**
m2: **278**
m2 terrain: **787**
Distance de la plage: **4,8 KM**
Année de construction: **1991**
Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**	Toilettes: **1**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **2**	Lits doubles: **3**	Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **0**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Parking	Garage

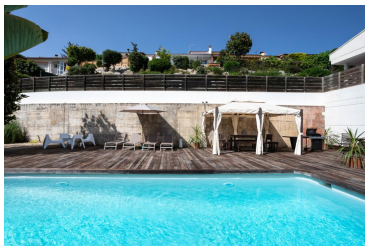
Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Robot de cuisine
Micro-onde	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	Machine à laver	Séche-linge
Fer à repasser	Thermo	Couverture mobile
TV	Internet	Wifi
BBQ	Barbecue portable	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche	Chaise longue
Alarme	Coffre-fort	Aspirateur
Grille-pain	Mixeur	

COSTA
MARESME
VACANCES









COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
12/11/2026 - 23/12/2026	1,870.00 € / Semaine	3 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,640.00 € / Semaine	3 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	2,530.00 € / Semaine	3 Nuits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,700.00 € / Semaine	4 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,980.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits