



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 090-JA PANORAMIC ARENYS

ARENYS DE MAR

HUTB-032033-39

DESCRIPTION

UNE MAISON DE RÊVE VOUS ATTEND Cette belle maison à Arenys de Mar vient d'être rénovée, dispose d'une piscine, de jardins privés et d'une vue imprenable sur la mer ! N'IMAGINEZ PAS UN LEVER DE SOLEIL, VENEZ EN PROFITER ! L'emplacement est idéal pour profiter des différentes zones du jardin typique de la côte méditerranéenne. Situé sur une petite colline, face à la mer, dans un quartier résidentiel très calme et peu fréquenté. Nous considérons qu'il est essentiel de venir avec votre véhicule, mais ce n'est pas un problème car vous pourrez vous garer à l'intérieur de la même propriété.

LA MAISON PANORAMIC ARENYS Confortable et lumineuse, avec une rénovation qui améliore encore l'espace. En entrant par la porte d'entrée, on trouve le hall d'entrée, les deux premières chambres et on accède à la spacieuse salle à manger avec cheminée. De grandes portes vitrées donnent accès à une grande terrasse. Cette pièce est reliée au salon avec vue sur la mer. Cuisine ouverte, très pratique et bien équipée avec un réfrigérateur-congélateur de grande capacité et des appareils neufs. Et une petite buanderie avec accès direct à l'extérieur. 2 chambres doubles avec deux lits simples. 1 chambre double avec lit double et salle de bain privée avec douche. Toutes les chambres disposent d'un espace de rangement et d'une fenêtre donnant sur la propriété ou sur la mer. Une autre salle de bain avec douche est disponible à l'intérieur de la maison et il y a plusieurs espaces extérieurs où vous pouvez prendre un repas, profiter d'un jeu de société ou d'un moment de lecture. Piscine privée ronde irrégulière de 23 mètres carrés, toilette extérieure, espaces verts, hamacs et un splendide point de vue où vous pourrez passer mille heures.

ZONES ET SERVICES PANORAMIC ARENYS est exclusif pour ses invités.

L'ACCÈS ET LE PARKING Le portail d'accès depuis la rue est privé et actionné manuellement. Grand espace de stationnement pour plusieurs véhicules. **JARDIN PRIVÉ** Il est grand et offre beaucoup d'espace pour jouer, courir et profiter des journées ensoleillées. Il y a du mobilier conçu pour les repas en plein air. L'ensemble du jardin doit être



COSTA MARESME VACANCES

préservé, dans le respect des espaces verts. **PISCINE PRIVÉE** Une piscine ronde irrégulière de 23 m² Il y a des hamacs pour bronzer. Les heures de repos des voisins, les vêtements de salle de bain et l'utilisation de la piscine doivent être respectés. **BBQ** Ce barbecue se trouve dans la propriété et est à l'usage exclusif des hôtes. Il doit être nettoyé après chaque utilisation, les cendres doivent être enlevées et la grille doit être dégraissée. **POINT DE VUE PRIVÉ** Vous pourrez y organiser vos repas. Ils ont des meubles, de la vaisselle, des couverts et du linge de table. Services inclus: - Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. Services optionnels (non inclus dans le prix): - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € ** Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuit Tarif : 100,00 € de 00h01 à 02h00 - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € N'hésitez pas à nous contacter pour demander des informations! Nous espérons que si vous souhaitez réserver quelques jours à PANORAMIC ARENYS, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles.

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU QUARTIER À seulement 2 minutes en voiture, vous trouverez un quartier commerçant avec 3 grands supermarchés, un restaurant de restauration rapide renommé et un cinéma avec 8 chambres. L'un des plus grands ports de pêche de Catalogne se trouve à 5 minutes en voiture. Dans l'ensemble, nous recommandons à tous nos clients de déguster de bons fruits de mer frais! De plus, vous pouvez vous rendre dans n'importe quel bar de la plage (nos célèbres bars ou bars, XIRIS, comme on dit familièrement) pour essayer une vraie paella ou avoir quelque chose accompagné de quelques tapas. Nous vous recommanderons quelques-uns des bons restaurants de la région et également où vous pouvez louer des jet-skis ou des planches à pagaie. Nous sommes très chanceux de notre situation, à proximité de Barcelone, mais avec tous les avantages d'être dans une ville côtière, de profiter de la mer, de l'atmosphère calme des villages méditerranéens et de toute notre offre gastronomique. **INFORMATIONS UTILES**

- 50 minutes en voiture ou en train du centre de Barcelone.- 15 minutes à pied de la plage de Caldes d'Estrac.- 20 minutes en voiture de l'entrée du Parc Naturel du Montnegre et du Corridor.- 34 minutes en voiture du Parc Naturel du Montseny avec son plus haut sommet de 1700 m. et de nombreuses possibilités de tracking!- 23 avril Saint-Georges, notre Saint-Valentin, SANT JORDI: une expérience à ne pas manquer!- 23 juin. «Harvest of St. John», SANT JOAN: un festival qui rassemble familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année! Lancer des pétards, danser, chanter et certains, en attendant de voir l'aube! **COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE**

TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- **Propre véhicule:** Nous considérons qu'il est indispensable. (Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne) Vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en bus ou avec votre propre véhicule ou vous pouvez vous déplacer en combinaison. Il est toujours plus pratique d'avoir un véhicule pour pouvoir explorer plus d'endroits ou faire ses courses au supermarché. **TRANSPORT PUBLIC** Il existe différents services et lignes qui relient Arenys de Mar avec les environs et Barcelone.- **TAXIS:** Il existe un service de taxis régulier. Les services doivent être réservés à l'avance.- **BUS:** services de jour et de nuit. Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone.- **TRAIN:** La gare la plus proche est ARENYS DE MAR. Le trajet vers la Plaça Catalunya dure entre 50 et 55 minutes.

BARCELONE C'est à environ 30 à 40 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville. Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) **IMPORTANT :** Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. **INTERACTION AVEC LES INVITÉS** Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous. Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. **HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES** 16h à 20h Nous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement. En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible. À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. **ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLES** Avant 16h Selon disponibilité. 20h01 à 00h00 Prix : 50,00 € 00:01 à 02:00 Prix : 100,00 € Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. Tarif du dimanche - L'entrée ou la sortie de la haute saison peut entraîner une augmentation du prix de location. Prix : 100,00 € En plus, lors de l'accueil nous ferons: - Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.-

Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de



COSTA MARESME VACANCES

crédit. Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012. (1 euro par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). - Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire. - Signature du règlement intérieur de la maison. - Signature du contrat de location touristique temporaire. **AUTRES FAITS SAILLANTS** Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation. Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! **RÈGLES DE LA MAISON** - Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. - Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. - Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. - Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz. Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. **INTERDIT** - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation. - Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures. S'il vous plaît, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine. Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires. - Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété. Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons. - Les groupes d'étudiants ne sont pas autorisés. - Les animaux ne sont pas acceptés. - Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison. **EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE** Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter! Nous serons ravis de vous aider! **COSTA MARESME VACANCES**



COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **73**

Villa

m2 terrain: **1000** Distance de la plage: **450 m**

Année de construction:

Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 3	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 2	Lits doubles: 1	Lits individuels: 4
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

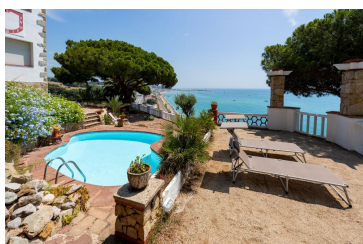
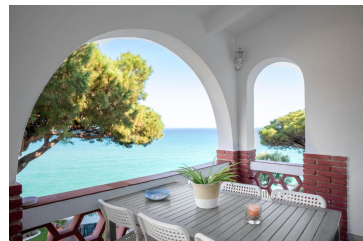
Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Parking	

Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	electric_coffee_maker_model	Frigo
Machine à laver	Fer à repasser	Thermo
Couverture mobile	TV	smart_tv
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Chaise longue	Grille-pain	Mixeur
hair_dryer		



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	2,400.00 € / Semaine	7 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA A 22/08/2026 - 27/08/2026 28/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	2,300.00 € / Semaine	7 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA C 01/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,700.00 € / Semaine	4 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA D 01/11/2026 - 11/12/2026 13/12/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,300.00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	2,000.00 € / Semaine	3 Nuits 4 Nuits 3 Nuits
12/12/2026 - 12/12/2026	1,439.00 € / Semaine	3 Nuits
15/02/2027 - 15/02/2027	1,439.00 € / Semaine	7 Nuits