COSTA MARESME VACANCES



Ref: 088-IF TARRACO

ARENYS DE MUNT

HUTB-055227-29

DESCRIPTION

LE QUARTIER RESIDENTIEL EST CALME ET PAS DE TRAFIC.Le logement, l'environnement et l'extérieur sont idéaux pour les petits de la maison. TARRACO A DES ESPACES SPECTACULAIRES, CONFORTABLES ET SPACIEUX POUR PROFITER EN COMPAGNIE.En plus de dessiner, de faire des puzzles et jouer au baby-foot, vous pouvezet au basket et au football à l'avant de la maison pour profiter encore du plein air. LA MAISON TARRACO La maison est répartie sur 3 étages. ÉTAGE PRINCIPAL Dans ce rez-de-chaussée, nous trouvons la SALLE À MANGER et SALON, LA CUISINE, une CHAMBRE DOUBLE et une SALLE DE BAIN avec douche. Il est au même niveau que le JARDIN et la PISCINE, il y a un accès au jardin où il y a un bel espace CHILL OUT, également un espace confortable pour manger, juste en face de la cuisine. Le salon a la climatisation. À L'ÉTAGE C'est là que se trouvent le reste des chambres doubles (3). Une CHAMBRE avec terrasse et salle de bain privée et 2 CHAMBRES partageant une salle de bain. La suite a la climatisation, le reste a des ventilateurs. PLANCHER EN BAS Il y a une ZONE DE JEU, idéalement plus petite que la maison. La maison a une PISCINE PRIVÉE dans la même propriété et, dans la communauté du quartier, il y a aussi une ZONE avec une GRANDE PISCINE PARTAGÉE. Très proche de la maison, vous trouverez le parc Cal Jalpí, c'est un grand parc charmant et bien entretenu avec des sentiers pour faire du vélo ou de la marche. C'est pourquoi les propriétaires mettent à disposition des vélos de différentes tailles pour parcourir les sentiers et découvrir la région. Les vélos doivent être demandés à l'avance et au plus tard le jour de l'arrivée lors de l'accueil. Vous pouvez facilement vous garer devant votre maison, dans le même quartier résidentiel. SERVICES ET ESPACES COMMUNS TARRACO est exclusif à ses clients. ACCÈS ET PARKING L'accès depuis la rue est privé. Le véhicule ne peut pas entrer dans la propriété, il peut être garé gratuitement dans la rue, en respectant les garages des voisins. C'est une rue traversée uniquement par les habitants de l'urbanisation. LE JARDIN PRIVÉ Il doit être préservé, merci de

respecter les espaces verts. LA PISCINE PRIVÉE Nous espérons qu'ils respectent les règles d'utilisation et vestimentaire, dans cette zone il y a aussi des transats pour les bains de soleil. PISCINE PARTAGÉE Les règles d'accès, d'habillement et d'utilisation de la piscine partagée doivent être respectées. Seules ces installations sont partagées avec les résidents habituels de la communauté du quartier. VÉLOS Les vélos doivent être demandés à l'avance, au plus tard le jour de l'arrivée.Prestations incluses :Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. Services optionnels (non inclus dans le prix):Lit bébé : 15,00 €Chaise haute : 5,00 € Ménage supplémentaire 3 heures : 80,00 € ** Ce prix peut varier selon la saison. Supplément arrivée tardiveTarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € de 00h01 à 02h00 Tarif dimanche : Check-in ou check-out en haute saison peut entraîner une augmentation du prix de la location.Prix : 100,00 € N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! S'il vous plaît, si vous souhaitez réserver quelques jours à TARRACO, engagez-vous à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles. DESCRIPTION GÉNÉRALE DU QUARTIER La maison est entre Arenys de Munyt et Arenys de Mar qui est le village avec l'un des plus grands ports de pêche de Catalogne. Nous le recommandons généralement à tous nos clients de déguster de très bons poissons et fruits de mer frais, fraîchement pêchés. De plus, vous pouvez vous rendre dans n'importe quel bar (petits restaurants de plage) pour déguster une vraie paella ou prendre un verre avec des tapas typiques! La maison est à 10 minutes de la plage et à 40 minutes du centre de Barcelone. Nous sommes très chanceux pour notre situation, proche de Barcelone, mais avec tous les avantages d'être dans une ville tranquille, proche de la côte pour profiter de la mer, de la plage et de toute notre offre gastronomique. DONNÉES UTILES DE LA RÉGION - 40 minutes en voiture ou en train du centre de Barcelone- 10 minutes en voiture de la plage d'Arenys- 15 minutes en voiture de l'entrée du Parc Naturel du Montnegre et du Couloir- 30 minutes en voiture du Parc Naturel du Montseny avec le plus haut sommet de 1700 m. et de nombreuses possibilités de suivi.- 45 minutes de l'aéroport de Barcelone. COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation du trasnport privé avec l'utilisation du transport public.-Propre véhicule: Nous considérons qu'il est indispensable.(Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne)Parfois, avoir un véhicule vous donne plus d'indépendance pour explorer plus d'endroits ou est plus à l'aise pour faire du shopping. Une fois au centre du village, vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en utilisant le bus ou vous pouvez vous déplacer en les combinant. TRANSPORT PUBLIC Il existe différents services et lignes qui relient Arenys de Mar avec les environs et Barcelone. -TAXI: Il existe un service TAXIS régulier. Tous les services doivent être réservés à l'avance. - BUS: services de jour et de nuit. Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone.-TREN: La gare la plus proche est ARENYS DE MAR.Le trajet sur la Plaza Cataluña dure entre 35 et 40 minutes. BARCELONE C'est à environ 30 à 40 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville.Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) IMPORTANT : Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. Tarif du dimanche - L'entrée ou la sortie de la haute saison peut entraîner une augmentation du prix de location.Prix : 100,00 € En plus, lors de l'accueil nous ferons: - Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012(1euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus).- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés

au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heuresS'il vous plaît, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons. - Les groupes d'étudiants ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés. EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter!Nous serons ravis de vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée**
m2: **155**
m2 terrain: **400**
Distance de la plage: **2 km (6 minuts amb cotxe)**
Année de construction:
Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **2**
Salle de douche: **1**
Lits doubles: **2**
Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine Indépendante**

Autres caractéristiques

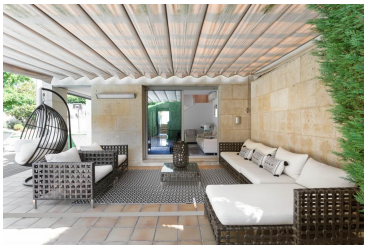
Balcon
Terrasse
Porche
Jardin

Équipement

typology_id
Chauffage
Climatisation
air_conditioning_model
Armoires
basic_elements
Equipements de Cuisine
Théière
Lave-Vaisselle
Four
Micro-onde
Cafetière
electric_coffee_maker_model
Frigo
Machine à laver
Séche-linge
Fer à repasser
Thermo
Couverture mobile
TV
smart_tv
Internet
Wifi
Wifi en option
BBQ
Barbecue portable
Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur
Bâche
Chaise longue
Jeux
Grille-pain
Mixeur
hair_dryer

COSTA
MARESME
VACANCES















COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
12/11/2026 - 23/12/2026	1,800.00 € / Semaine	3 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	4,000.00 € / Semaine	3 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	2,500.00 € / Semaine	3 Nuits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A PLUS		
31/12/2026 - 31/12/2026	4,000.00 € / Semaine	4 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	2,200.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits