



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 086-AS BELL RECO

CABRILS

HUTB-055784-89

DESCRIPCIÓN

IDEAL PARA FAMILIAS - PRECIOSOS EXTERIORES - PISCINA VALLADA Le invitamos a hospedarse y pasar unos días desconectando y relajándose! Cerca tenemos senderos a la montaña, playas espaciosas con bares de playa en época de verano, actividades lúdicas, náuticas y recreativas de todo tipo. La casa es muy luminosa, cómoda y agradable en un entorno relajante con vistas al mar. **CORRER POR SU JARDÍN, TIRARSE POR EL TOBOGÁN, JUGAR A PALAS O ORGANIZAR UNA COMIDA EN LA ZONA DE LA BARBACOA DE PIEDRA.** **LA CASA BELL RECO Y SU ESPACIO** Casa de obra vista con increíble jardín y piscina privada, con valla para proteger a los más pequeños. **BELL RECO** también cuenta con una agradable zona de barbacoa i pista de squash. La casa es muy cómoda, ya que está distribuida prácticamente toda ella en una sola planta. Esto hace que sea muy accesible. Tiene una gran terraza, con varias zonas para poder disfrutar del sol o de la sombra y de sus fantásticas vistas al mar y a la montaña. **DISTRIBUCIÓN** En la planta principal, encontramos el recibidor, la cocina, salón comedor, con acceso a la gran terraza, la cual conecta con la piscina y el gran jardín. En esta misma planta, encontramos también 4 dormitorios, todos con Aire Acondicionado y 2 cuartos de baño. **Dormitorio 1:** Una cama de matrimonio, terraza con vistas al mar, armarios, baño con ducha privado. **Dormitorio 2:** Una cama de matrimonio, terraza con vistas al mar, armarios. **Dormitorio 3:** Dos camas individuales, armarios. **Dormitorio 4:** Tres camas individuales (litera) con terraza, armarios. En la planta inferior, encontramos un espacio con un sofá y un cuarto de baño con ducha. El jardín es fantástico y está muy bien mantenido. En el jardín, distribuido en varios niveles, encontramos una agradable zona de barbacoa, una pista de squash, varias zonas ajardinadas. Destaca la gran terraza con vistas al mar y conectada al salón y a la cocina. La cocina está totalmente equipada, con nevera americana, lavaplatos, cafetera Dolce Gusto. Junto a la cocina, encontramos una práctica zona de lavado con un lavadero, lavadora y secadora. **SERVICIOS** **BELL RECÓ** es



COSTA MARESME VACANCES

exclusivo para sus huéspedes. **EL ACCESO Y ESTACIONAMIENTO** El acceso desde la calle es privado y puede entrar el vehículo en la propiedad respetando las zonas ajardinadas y procurando no circular por encima del césped. La puerta es automática. También se puede estacionar gratuitamente en la calle a mano izquierda, respetando los garajes de los vecinos. Es una calle transitada solo por los vecinos de la urbanización. **EL JARDÍN Y LOS ESPACIOS EXTERIORES** Estos son privados pero hay que preservarlos, rogamos respeten las zonas ajardinadas. **LA PISCINA** Esta es privada y está vallada. Esperamos que respeten las normas de uso e indumentaria. En esta zona también hay unas hamacas para tomar el sol. **PISTA PRIVADA PARA JUGAR A SQUASH, RAQUETAS DISPONIBLES** Servicios incluidos: Ropa de cama, toallas de baño, champú, gel, kit inicial de cocina. Servicios opcionales (no incluidos en el precio) Cuna: 15,00 € Silla alta: 5,00 € Limpieza adicional 3h: 80,00 € ** Este precio puede variar según la temporada. Suplemento Bienvenida fuera de horario Precio: 50,00 € desde las 20h00 hasta las 00h00 Precio: 100,00 € desde las 00h01 hasta las 02h00 Tarifa del domingo: Entradas y salidas en temporada alta puede suponer un incremento en el precio del alquiler. Precio: 100,00 € ¡No dude en contactarnos para solicitar información! Por favor, esperamos que si desea reservar **BELL RECÓ** se comprometa a mantener un consumo responsable y racional de nuestros escasos recursos naturales. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BARRIO** CABRILS es un pequeño pueblo con encanto reconocido por sus buenos restaurantes, su feria gastronómica y su feria musical. Cabrils está situado en la COSTA NORTE DE BARCELONA en la comarca del MARESME. CABRILS tiene acceso rápido a la montaña para todos aquellos excursionistas y aventureros. Además, a lo largo de todo El Maresme tiene playas familiares de aguas tranquilas y de arena dorada... Las playas de Vilassar de Mar y Cabrera de Mar están a 10 minutos en coche. Son playas familiares, de arena dorada y con todos los servicios. A pocos minutos de la casa, hay supermercados, mercado local, un parque acuático, hípicas, clubes de tenis, clubes de golf, puertos deportivos, actividades náuticas, centros comerciales.... A pocos KM puede realizar cualquier actividad que desee para desconectar y divertirse, hay rutas de montaña, hay hípicas, campos de golf, club de tenis, actividades como paintball, bosques verticales para jugar entre las copas de los árboles, clubs Náuticos para no dejar de pasar horas en el mar, además de tener BARCELONA bien cerca. Explorar la ciudad y evitar sus calles abarrotadas volviendo a la calma de nuestra región. CABRILS como otras poblaciones del Maresme está protegida por una pequeña cordillera montañosa que contiene la fresca brisa del mar en verano y el calor intenso del interior, creando un micro-clima suave tanto en verano como en invierno sin grandes cambios de temperatura **RECOMENDACIONES** **LA MOSTRA:** Feria Gastronómica, Comercial y de Artesanos En el marco de la Fiesta Mayor de Santa Helena en agosto es un evento nos que permite degustar los platos, vinos y cavas más representativos de la comarca. **MUSICAB:** El Festival de Música de Cabrils Es uno de los principales actos culturales de Cabrils. Creado en 1989, ha sido siempre muy relacionado con la música clásica. En 2015, el festival hizo un cambio de proyección evolucionando hacia un formato más ecléctico. Los conciertos se celebran durante varios fines de semana de julio y agosto. También han incorporado un nuevo formato matinal para aproximar la música a los más pequeños. **APARCAMIENTO EN LA PLAYA** en Av. del Maresme, 6, 08349 Cabrera de Mar, Barcelona - 4 km **CASTILLO BURRIAC EN LA MONTAÑA**, 08349 Cabrera de Mar, Barcelona - 5 km **CIRCUITO BARCELONA-CATALUNYA**, Camino Mas Moreneta, 08160 Montmeló, Barcelona - 26 km **CENTRO COMERCIAL La Roca Village**, 08430, Barcelona - 18 km **SUPERMERCADO SORLI y Panadería Santa Gloria**, Av. Carles Tolrà, 1, 08348 Cabrils, Barcelona - 1 km **COMO MOVERSE POR LA ZONA** **TRANSPORTE PRIVADO** Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. **-VEHÍCULO PROPIO:** Nosotras consideramos que es imprescindible para mayor autonomía. A veces, tener un vehículo da más independencia a la hora de explorar más sitios o es más cómodo ir de compras. Una vez en el centro del pueblo, puede moverse caminando, en taxi o cogiendo el tren, utilizando el autobús o puede desplazarse combinándolos. **TRANSPORTE PÚBLICO** Hay diferentes servicios y líneas que conectan Cabrils con los alrededores y Barcelona. **-TAXI:** Hay servicio regular de TAXIS. Todos los servicios deben ser contratados con antelación. **-AUTOBÚS:** Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. **-TREN:** La estación de tren más cercana es VILASSAR DE MAR. La ruta en la Plaza Cataluña tiene una duración de entre 25-35 minutos. **BARCELONA** La ciudad se encuentra a unos 30-40 minutos en coche. Actualmente, existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad. Para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). **INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES** Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. **HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES** 16h00 a 20h00 Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento. En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGP y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. **BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL** Antes de las 16h00. Según disponibilidad. 20h01 a 00h00 Precio: 50,00 € 00h01 a 02h00 Precio: 100,00 € Fuera de este horario no hay entrega de llaves. Tarifa del



COSTA MARESME VACANCES

domingo: la entrada o salida en temporada alta puede acarrear un aumento del precio del alquiler. Precio: 100,00 €

Además, durante la bienvenida realizaremos: - Explicación de las reglas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito. Coste del impuesto turístico: Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 (1 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores).- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal.

OTROS ASPECTOS DESTACADOS Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de realizar una reserva. Para nosotras es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial donde se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión!

REGLAS DE LA CASA

- No se alquila a grupos menores de 25 años.
- El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará previo a la entrega de llaves.
- Aceptación de la fianza. Esta se realizará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito
- Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando su documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida.
- Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres / tutores.
- También se debe eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad.
- Entre todos tenemos que respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el despilfarro y el uso negligente de los recursos. El consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas. No está incluido y se puede descontar de la fianza.

NO ESTÁ PERMITIDO

- Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva.
- Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta ...) a partir de las 9:00 p.m. y antes de las 09:00 a.m. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos.
- Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado.
- Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional.
- No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones.
- No se permiten grupos de estudiantes.
- No se permiten mascotas.
- No se permite cargar coches eléctricos en la casa

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA

Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros! Estaremos encantadas de atenderles!

COSTA MARESME VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **250**

Villa

m2 parcela: **2000** Distancia de la playa: **2.5 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **1**
4
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **3**
Camas con literas: **2** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

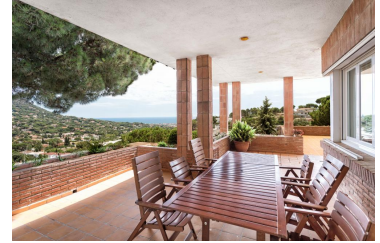
Balcón Terraza Porche
Jardín Acceso discapacitados Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	Horno
Microondas	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	Lavadora	Secadora
Plancha	Termo	Cobertura móvil
Internet	Wifi gratis	Barbacoa
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tumbona
Tostadora	Batidora	



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 09/08/2026 10/08/2026 - 14/08/2026 15/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	3,000.00 € / Semana	7 Noches 4 Noches 7 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	2,900.00 € / Semana	7 Noches 3 Noches
TEMPORADA C 01/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	2,400.00 € / Semana	4 Noches 3 Noches
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	2,300.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	2,500.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches