



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 081-HC ACUARELA

CABRILS

HUTB-008540-53

DESCRIPTION

RETRAITE EN FAMILLE À ACUARELA : MAISON ÉLÉGANTE DANS UN QUARTIER TRANQUILLE Idéale pour des vacances familiales reposantes, cette maison offre tout ce dont vous avez besoin. Veuillez noter que le quartier n'accepte pas les groupes de jeunes, les fêtes ou les événements pour célibataires. LA MAISON ACUARELA ET SON ESPACE JARDIN Entouré d'un magnifique jardin de 4000 m2. Les enfants adoreront le sauteur et le terrain de football en herbe. Grande piscine et plusieurs zones pour profiter de l'espace extérieur, comme le spectaculaire espace barbecue, et une table à côté de la piscine. De nombreux endroits charmants invitent à la détente au soleil ou à l'ombre tout au long de la journée. L'éclairage extérieur exceptionnel rehausse l'ambiance du soir. ÉTAGE PRINCIPAL La maison est prête à accueillir jusqu'à 12 personnes et est répartie sur plusieurs niveaux. On accède à la salle à manger, à la cuisine et au salon par l'entrée. La cuisine a un accès direct à la zone de barbecue avec une grande table. Il s'agit d'un espace couvert avec des ventilateurs de plafond et plein de plantes qui donnent un caractère spécial et confortable. CHAMBRE 1 avec lit double CHAMBRE 2 avec lit double 2 salles de bains avec douche. ÉTAGE SUPÉRIEUR CHAMBRE 3 avec lit double CHAMBRE 4 avec deux lits simples CHAMBRE 5 avec deux lits simples CHAMBRE 6 avec deux lits simples 2 salles de bains au même étage. Cette maison a des murs épais et une bonne circulation d'air, même à CABRILS, les nuits sont fraîches. De toute façon, les deux chambres les plus chaudes de la maison ont l'air conditionné. SERVICES ET ESPACES ACUARELA est réservé à ses hôtes. LE JARDIN ET LA TERRASSE COUVERTE Ces espaces ne sont pas partagés mais doivent être respectés. La salle à manger extérieure, le barbecue et l'aire de repos sont privés. Le barbecue doit être nettoyé après chaque utilisation. Le silence doit être respecté de 21h à 9h. PISCINE PRIVÉE Il y a des chaises longues pour les bains de soleil et une douche extérieure. Les heures de repos des voisins, les vêtements de toilette et l'utilisation de la piscine



COSTA MARESME VACANCES

doivent être respectés. **ALARME** - Capture d'images pour identifier les intrus. Les caméras internes ne s'activent et n'enregistrent des photos que lorsque l'alarme se déclenche. **PARKING** Vous pouvez accéder à la propriété en voiture, mais vous devez respecter les zones de jardin et faire attention à l'arrosage automatique de la pelouse. Vous pouvez également vous garer gratuitement et facilement dans la rue. La rue est partagée avec les résidents. Il faut respecter le sens de circulation sur les routes et ne pas stationner devant les accès aux parkings privés. **SERVICES INCLUS**:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité.

EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuit Tarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 €

OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012 N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! Nous espérons que si vous souhaitez réserver ACUARELA, vous vous engagerez à maintenir une consommation responsable et rationnelle des ressources naturelles rares. **AUTRES FAITS SAILLANTS** Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation. Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension!

RÈGLES DE LA MAISON - Il n'est pas loué aux groupes de moins de 25 ans.- Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. - Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. - Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. - Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz. Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. **INTERDIT** -

Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine. Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires. Un service de location est disponible sur demande. Cette demande doit être faite avant le jour de l'arrivée. - Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété. Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants et les groupes de moins de 25 ans ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison **EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES RÈGLES, LA MAISON DOIT ÊTRE ABANDONNÉE**

INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous. Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations.

HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES 16h à 20h Nous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement. En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible. À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement.

ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLES Avant 16h Selon disponibilité. 20h01 à 00h00 Prix : 50,00 € 00:01 à 02:00 Prix : 100,00 € Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. Tarif du dimanche - L'enregistrement le dimanche entraîne une augmentation du prix de la location. Prix : € 100.00 En plus, lors de l'accueil nous ferons:

- Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit. Coût de la taxe communale: Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012 (1 euro par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus).- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire.

QUARTIER ET SES ENVIRONS La maison est située dans un quartier résidentiel de maisons unifamiliales très calme et proche du centre du village de Cabrls et de différents services; supermarché, restaurants, bars et magasins traditionnels. Cabrls est une charmante petite ville



COSTA MARESME VACANCES

connue pour ses bons restaurants, sa foire gastronomique et son salon de la musique. Cabrils est situé sur la côte nord de Barcelone dans la région du Maresme. Le village a un accès rapide à la montagne pour tous ces randonneurs et aventuriers. De plus, dans tout le Maresme on trouve des plages familiales aux eaux calmes et au sable doré...

LA RÉGION "El Maresme" se distingue par son climat méditerranéen tempéré, des températures douces toute l'année, des journées plus ensoleillées et plus lumineuses, coloré dans ses paysages spectaculaires, un bleu intense sur sa côte et dans son ciel qui se combinent avec le vert éclatant de ses montagnes. Son emplacement entre les petites montagnes et la mer Méditerranée, sa proximité avec la ville de Barcelone, fait de cette région un endroit idéal pour passer des vacances en famille inoubliables. Les villes de "El Maresme" sont de charmantes petites villes, entourées d'urbanisations confortables et privées, les meilleurs terrains de golf, marinas, toutes sortes d'activités de loisirs, équitation, centres sportifs, larges plages de sable. Il propose également l'une des meilleures offres gastronomiques d'Espagne, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin.

INFORMATIONS UTILES - 30 minutes en voiture du centre de Barcelone.- 10 minutes en voiture de la plage de Vilassar de Mar - Cabrera de Mar.- 10 minutes en voiture de la gare.- 35 minutes en train du centre de Barcelone.- trains toutes les 10 minutes.- 15 minutes à pied du supermarché Sorli et de la boulangerie Santagloria.- 25 minutes à pied ou 3 minutes en voiture du centre de Cabrils, espace bibliothèque. - 23 avril Saint-Georges, Sant Jordi: notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer! - 23 juin. Saint John's Eve, Sant Joan: un festival qui rassemble familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année! Lancer des pétards, danser, chanter et certains, en attendant de voir le soleil se lever!

À CABRILS 'LA MOSTRA' - L'EXPOSITION: Salon de la gastronomie, du commerce et de l'artisanat Dans le cadre de la Festa Major de Santa Helena en août, c'est un événement qui nous permet de déguster les plats, vins et cavas les plus représentatifs de la région. **MUSICAB**: Le festival de musique de Cabrils C'est l'un des principaux événements culturels de Cabrils. Créé en 1989, il a toujours été étroitement lié à la musique classique. En 2015, le festival a opéré un changement de projection évoluant vers un format plus éclectique. Les concerts se déroulent sur plusieurs week-ends en juillet et août. Ils ont également intégré un nouveau format du matin pour rapprocher la musique des plus petits.

COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE **TRANSPORT PRIVÉ** Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- **Propre véhicule**: Nous considérons qu'il est essentiel. (Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter Barcelona avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne) Parfois, avoir un véhicule vous donne plus d'indépendance pour explorer plus d'endroits ou est plus à l'aise pour faire du shopping. Une fois au centre du village, vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en utilisant le bus ou vous pouvez vous déplacer en les combinant.

TRANSPORTS PUBLICS Il existe différents services et lignes qui relient Cabrils avec les environs et Barcelone. - **Taxi**: Il y a un service de taxi. Contactez à l'avance pour organiser un transfert.- **Bus**: services de jour et de nuit. Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone.- **Train**: La gare la plus proche est Vilassar de Mar. Le trajet vers la Plaça Catalunya dure entre 25 et 35 minutes.

BARCELONE C'est à environ 30 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville. Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) **IMPORTANT** : Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter! Nous serons ravis de vous aider! **COSTA MARESME VACANCES**



COSTA
MARESME
VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **375**

Villa

m2 terrain: **4000** Distance de la plage: **3000**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 6	Toilettes: 2	Salle de bain avec baignoire: 0
Salle de douche: 4	Lits doubles: 3	Lits individuels: 6
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine Indépendante		

Autres caractéristiques

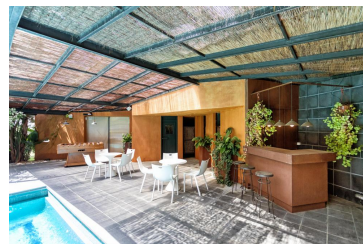
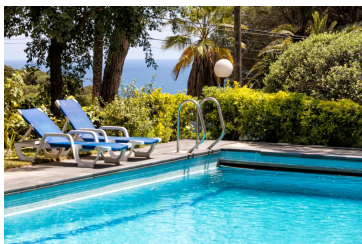
Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Parking	

Équipement

typology_id	Chauffage	Armoires
basic_elements	Equipements de Cuisine	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
electric_coffee_maker_model	Frigo	Machine à laver
Fer à repasser	Thermo	Couverture mobile
TV	Télévision par satellite	HIFI
Internet	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Chaise longue	Grille-pain	Mixeur



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	7,910.00 € / Semaine	7 Nuits 7 Nuits 1 Nuit
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	7,910.00 € / Semaine	7 Nuits 7 Nuits
TEMPORADA C 01/09/2026 - 15/09/2026 16/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	7,910.00 € / Semaine	4 Nuits 7 Nuits 1 Nuit
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	7,910.00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit
TEMPORADA B 27/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	7,910.00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit