



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 081-HC ACUARELA

CABRILS

HUTB-008540-53

DESCRIPCIÓN

RETIRO FAMILIAR EN ACUARELA: ELEGANTE CASA EN UN BARRIO TRANQUILO Ideal para unas relajantes vacaciones en familia, esta casa ofrece todo lo que pueda desear. Tenga en cuenta, que el vecindario no permite grupos jóvenes, fiestas o eventos de sorteria. LA CASA ACUARELA Y SUS ESPACIOS JARDÍN Rodeada de un increíble jardín de 4000 m2. A los niños les encantará el saltador y la zona de fútbol de césped. Gran piscina y varias zonas para disfrutar del espacio exterior, como la espectacular zona de barbacoa, y una mesa junto a la piscina. Múltiples rincones con encanto invitan a relajarse al sol o a la sombra durante todo el día. La impresionante iluminación exterior realza el ambiente nocturno. PLANTA PRINCIPAL La casa está preparada para alojar hasta 12 personas y se distribuye en varios niveles. Desde la entrada accedemos al comedor, la cocina y el salón. La cocina tiene acceso directo a la zona de barbacoa con una gran mesa. Es una zona cubierta con ventiladores de techo y llena de plantas que le dan un carácter especial y acogedor. DORMITORIO 1 con cama doble DORMITORIO 2 con cama doble 2 cuartos de baño con ducha. PRIMERA PLANTA DORMITORIO 3 con cama doble DORMITORIO 4 con dos camas individuales DORMITORIO 5 con dos camas individuales DORMITORIO 6 con dos camas individuales 2 cuartos de baño en la misma planta. Esta casa tiene paredes gruesas y buena circulación de aire, también en CABRILS, las noches son frescas. De todas formas, las dos habitaciones más calurosas de la casa tienen aire acondicionado. SERVICIOS Y ZONAS DE LA CASA ACUARELA ES EXCLUSIVAMENTE PARA SUS HUÉSPEDES. EL JARDÍN Y LA TERRAZA CUBIERTA Estos espacios no se comparten pero deben respetarse. El comedor exterior, la barbacoa y la zona chill-out son privados. La barbacoa debe limpiarse después de cada uso. Se debe guardar silencio de 21h a 9h. PISCINA PRIVADA Hay tumbonas para tomar el sol y una ducha exterior. Se deben respetar las horas de descanso de los vecinos, la ropa de baño y el uso de la piscina. ALARMA - Captura de imágenes para identificar a los intrusos. Las cámaras



COSTA MARESME VACANCES

internas solo se activan y graban fotos cuando salta la alarma. **PARKING** Se puede acceder a la propiedad en coche, pero hay que respetar las zonas ajardinadas y tener cuidado con el riego automático del césped. También puede aparcar gratuita y fácilmente en la calle. La calle es compartida con los residentes. Se debe respetar el sentido de la circulación en las calles y no aparcar delante de los accesos a los aparcamientos privados. **SERVICIOS INCLUIDOS** - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. **SERVICIOS OPCIONALES** (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € ** Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianoche Precio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad. Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € **OBLIGATORIO NO INCLUIDO**- Depósito Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 No dude en ponerse en contacto con nosotras para solicitar información. Por favor, esperamos que si desea reservar **ACUARELA** se comprometa a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales. **OTROS ASPECTOS IMPORTANTES** Por favor, asegúrese de que puede cumplir las normas de la casa antes de hacer una reserva. Respetar la tranquilidad del barrio residencial donde se encuentra la casa es crucial para preservar la convivencia. Gracias de antemano por su comprensión. **NORMAS DE LA CASA** - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Alquiler de la vivienda para Temporada Turística se aceptará en el momento de la reserva y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Se realizará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito. - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando sus documentos de identidad. Se les preguntará antes y durante la bienvenida. - Los menores deben estar supervisados por un adulto durante toda su estancia; la responsabilidad es exclusiva de sus padres/tutores. - La basura debe retirarse periódicamente del alojamiento para evitar olores y suciedad. - Entre todos, tenemos que respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evitemos el despilfarro y el uso negligente de los recursos. El derroche, consumo abusivo o uso negligente de electricidad, agua y gas. No está incluido y puede deducirse de la fianza. **NO ESTÁ PERMITIDO** - Acoger o invitar a más personas de las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 h y, antes de las 09:00 h. Es fundamental respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas y despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar las toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estas en mal estado supondrá un coste adicional. Si lo desean hay un servicio de alquiler que pueden solicitar. Sobre todo debe hacerse antes del día de la llegada. - Los huéspedes no pueden fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y/o balcones. - No se admiten grupos de estudiantes. - No se admiten animales de compañía. - No está permitido cargar coches eléctricos con la corriente de la casa **EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, LA CASA DEBERÁ SER ABANDONADA** **INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES** Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. **HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES** 16h00 a 20h00 Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento. En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGP y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. **BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL** Antes de las 16h00. Según disponibilidad. 20h01 a 00h00 Precio: 50,00 € 00h01 a 02h00 Precio: 100,00 € Fuera de este horario no hay entrega de llaves. Tarifa del domingo: la entrada en domingo supone un incremento del precio de la reserva. Precio: 100,00 € Además, durante la bienvenida realizaremos: - Explicación de las reglas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno. - Explicaciones para el check-out. (Salida). - Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito. Coste del impuesto turístico: Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 (1 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). - Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito. - Firma de las reglas de la casa. - Firma del contrato de alquiler turístico temporal. **EL BARRIO Y SUS ALREDEDORES** La casa está situada en una zona residencial de casas unifamiliares muy tranquila y cercana al centro del pueblo de Cabriels y en diferentes servicios; supermercado, restaurantes, bares y tiendas tradicionales. Cabriels es un pequeño pueblo con encanto reconocido por sus buenos restaurantes, su feria gastronómica y su feria musical. Cabriels está situado en la costa



COSTA MARESME VACANCES

norte de Barcelona en la comarca del Maresme. El pueblo tiene acceso rápido a la montaña para todos aquellos excursionistas y aventureros. Además, a lo largo de todo el Maresme encontramos playas familiares de aguas tranquilas y de arena dorada ...

LA COMARCA La casa está ubicada en "El Maresme" en la costa norte de Barcelona. "El Maresme" se destaca por su clima mediterráneo templado, temperaturas suaves durante todo el año, días más soleados y luminosos, colorido en sus paisajes espectaculares, azul intenso en su costa y en sus cielos que se combinan con el verde brillante de sus montañas. Ubicación entre pequeñas montañas y el mar Mediterráneo, su proximidad a la ciudad de Barcelona, hace de esta zona un lugar ideal para pasar unas vacaciones familiares inolvidables. Los pueblos de "El Maresme" son pequeños pueblos encantadores, rodeados de cómodas y privadas urbanizaciones, los mejores campos de golf, puertos deportivos, todo tipo de actividades recreativas, paseos a caballo, centros deportivos, amplias playas de arena. También ofrece una de las mejores ofertas gastronómicas en España, con varios restaurantes con estrellas Michelin.

INFORMACIÓN ÚTIL - 10 minutos en coche hasta la playa de Vilassar de Mar-Cabrera de Mar.- 10 minutos en coche hasta la estación de tren.- trenes cada 10 minutos.- 30 minutos en coche del centro de Barcelona.- 35 minutos en tren en el centro de Barcelona.- 15 minutos andando hasta el supermercado Sorli y la panadería Santagloria.- 25 minutos andando o 5 minutos en coche hasta el centro de Cabrils, zona de la biblioteca. - 23 de abril San Jorge, nuestro día de los enamorados, ¡una experiencia que no querrá perderse!- 23 de junio. Verbena de San Juan', una festividad que reúne familias y amigos alrededor de las hogueras para celebrar la noche más corta del año! Tirando petardos, bailando, cantando, y algunos, esperando para ver salir el sol!

EN CABRILS **LA MUESTRA:** Feria Gastronómica, Comercial y de Artesanos En el marco de la Fiesta Mayor de Santa Helena en agosto es un acontecimiento que nos permite degustar los platos, vinos y cavas más representativos de la comarca. **MUSICAB:** El Festival de Música de Cabrils Es uno de los principales actos culturales de Cabrils. Creado en 1989, ha sido siempre muy relacionado con la música clásica. En 2015, el festival hizo un cambio de proyección evolucionando hacia un formato más ecléctico. Los conciertos se celebran durante varios fines de semana de julio y agosto. También han incorporado un nuevo formato matinal para aproximar la música a los más pequeños.

COMO MOVERSE POR LA ZONA **TRANSPORTE PRIVADO** Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. **-VEHÍCULO PROPIO:** Nosotras consideramos que es imprescindible para mayor autonomía. A veces, tener un vehículo da más independencia a la hora de explorar más sitios o es más cómodo ir de compras. Una vez en el centro del pueblo, puede moverse caminando, en taxi o cogiendo el tren, utilizando el autobús o puede desplazarse combinándolos.

TRANSPORTE PÚBLICO Hay diferentes servicios y líneas que conectan Cabrils con los alrededores y Barcelona. **-TAXI:** Hay servicio regular de TAXIS. Todos los servicios deben ser contratados con antelación. **-AUTOBÚS:** Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. **-TREN:** La estación de tren más cercana es VILASSAR DE MAR. La ruta en la Plaza Cataluña tiene una duración de entre 25-35 minutos.

BARCELONA La ciudad se encuentra a unos 30-40 minutos en coche. Actualmente, existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad, para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros! Estaremos encantadas de atenderles!

COSTA MARESME VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **375**

Villa

m2 parcela: **4000** Distancia de la playa: **3000**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **2** Baños con bañera: **0**
6
Baños con ducha: **4** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **6**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

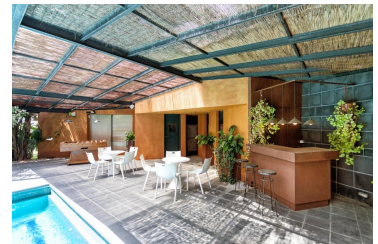
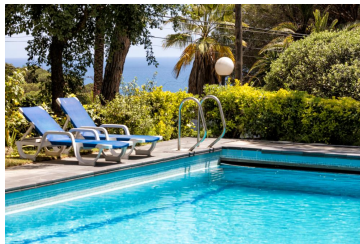
Balcón	Terraza	Porche
Jardín	Aparcamiento	

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Armarios empotrados
basic_elements	Equipamiento de cocina	Lavavajillas
Horno	Microondas	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Lavadora
Plancha	Termo	Cobertura móvil
TV	TV Satélite	HIFI
Internet	Wifi gratis	Barbacoa
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Toldo
Tumbona	Tostadora	Batidora



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	7,910.00 € / Semana	7 Noches 7 Noches 1 Noche
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	7,910.00 € / Semana	7 Noches 7 Noches
TEMPORADA C 01/09/2026 - 15/09/2026 16/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	7,910.00 € / Semana	4 Noches 7 Noches 1 Noche
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	7,910.00 € / Semana	7 Noches 1 Noche
TEMPORADA B 27/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	7,910.00 € / Semana	7 Noches 1 Noche