



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 081-HC ACUARELA

CABRILS

HUTB-008540-53

DESCRIPCIÓ

RETIR FAMILIAR A ACUARELA: ELEGANT CASA EN UN BARRI TRANQUIL Ideal per a unes relaxants vacances en família, aquesta casa ofereix tot allò que pugui desitjar. Tingueu en compte, que el veïnat no permet grups joves, festes o esdeveniments de sorteria. **LA CASA ACUARELA Y SUS ESPACIOS JARDÍN** Envoltada d'un increïble jardí de 4000 m2. Als nens els encantarà el saltador i la zona de futbol de gespa. Gran piscina i diverses zones per gaudir de l'espai exterior, com l'espectacular zona de barbacoa, i una taula al costat de la piscina. Múltiples racons amb encant conviden a relaxar-vos al sol o a l'ombra durant tot el dia. La impressionant il·luminació exterior realça l'ambient nocturn. **PLANTA PRINCIPAL** La casa està preparada per allotjar fins a 12 persones i es distribueix a diversos nivells. Des de l'entrada accedim al menjador, la cuina i el saló. La cuina té accés directe a la zona de barbacoa amb gran taula. És una zona coberta amb ventiladors de sostre i plena de plantes que li donen un caràcter especial i acollidor. **DORMITORI 1** amb llit doble **DORMITORI 2** amb llit doble **2 cambres de bany amb dutxa.** **PRIMERA PLANTA** **DORMITORI 3** amb llit doble **DORMITORI 4** amb dos llits individuals **DORMITORI 5** amb dos llits individuals **DORMITORI 6** amb dos llits individuals **2 cambres de bany a la mateixa planta.** Aquesta casa té parets gruixudes i bona circulació d'aire, també a CABRILS, les nits són fresques. De totes maneres, les dues habitacions més caloroses de la casa tenen aire condicionat. **SERVEIS I ZONES DE LA CASA** **ACUARELA ÉS EXCLUSIVAMENT PELS SEUS HOSTES** **EL JARDÍN Y LA TERRAZA CUBIERTA** Aquests espais no es comparteixen, però s'han de respectar. El menjador exterior, la barbacoa i la zona chill-out són privats. La barbacoa s'ha de netejar després de cada ús. Cal guardar silenci de 21h a 9h. **PISCINA PRIVADA** Hi ha gandules per prendre el sol i una dutxa exterior. Cal respectar les hores de descans dels veïns, la roba de bany i l'ús de la piscina. **ALARMA** - Captura d'imatges per identificar els intrusos. Les càmeres internes només s'activen i enregistren fotografies quan salta



COSTA MARESME VACANCES

l'alarma. PARKING Es pot accedir a la propietat amb cotxe, però cal respectar les zones enjardinades i anar amb compte amb el reg automàtic de la gespa. També podeu aparcar gratuïtament i fàcilment al carrer. El carrer és compartit amb els residents. Cal respectar el sentit de la circulació als carrers i no aparcar davant dels accessos als aparcaments privats. **SERVEIS INCLOSOS-** Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20h Els hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres! Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. **SERVEIS OPCIONALS** (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat) Bressol: 15,00 € Trona: 5,00 € Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada. Suplement d'entrada fora de l'horari habitual Preu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanit Preu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada. Tarifa de diumenge: Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrà de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € **OBLIGATORI NO INCLÒS-** Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar informació. Si us plau, esperem que si voleu reservar ACUARELA es comprometi a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals.

ALTRES ASPECTES DESTACATS Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva. Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa. Agrair per endavant la seva comprensió! **NORMES DE LA CASA** - No es lloguen grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà previ al lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos. El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas. No està inclòs i es pot descomptar de la fiança. **NO ESTÀ PERMÉS** - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí. És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat. - Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució en mal estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar als espais exteriors de la propietat. En aquest cas, s'han de fer servir cendrers i respectar les zones enjardinades, terrasses o balcons. - No es permet grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. - No es permet carregar els cotxes elèctrics a la casa **EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA** Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres! **INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES** Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten. Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjamnet per a l'entrega de claus. **HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS** 16h00 a 20h00 Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjament En Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la màxima antelació possible. En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. **BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL** Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 € Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. Tarifa de diumenge: l'entrada en diumenge comporta un augment del preu del lloguer. Preu: 100,00 € A més, durant la benvinguda realitzarem: - Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit. Cost de l'impost municipal: Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 (1 euro per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors).- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. **EL BARRI I ELS SEUS VOLTANTS** La casa està situada en una zona residencial de cases unifamiliars molt tranquil·la i propera al centre del poble de Cabrils i a diferents serveis; supermercat, restaurants, bars i botigues tradicionals. Cabrils és un petit poble amb encant reconegut pels seus bons restaurants, la seva fira gastronòmica i la seva fira musical. Cabrils està situat a la costa nord de Barcelona a la comarca del Maresme. El poble té accés ràpid a la muntanya per a tots aquells excursionistes i aventurers. A més, al llarg de tot el Maresme trobem platges familiars d'aigües tranquil·les i de sorra daurada... **LA COMARCA** "El Maresme" destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies més assolellats i lluminosos, colorit en els



COSTA MARESME VACANCES

seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes . Ubicació entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances familiars inoblidables. Els pobles de "Maresme" són petits pobles encantadors, envoltats de còmodes i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats recreatives, passejades a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra. També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques a Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. **INFORMACIÓ ÚTIL**

- 10 minuts amb cotxe fins a la platja de Vilassar de Mar.- 10 minuts amb cotxe fins l'estació de tren- trens cada 10 minuts - 30 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 35 minuts amb tren al centre de Barcelona. - 15 minuts caminant fins el supermercat Sorli i la panaderia Santagloria- 25 minuts caminant o 5 minuts en cotxe fins al centre de Cabrils, zona de la biblioteca - 23 abril Sant Jordi, el nostre dia dels enamorats, una experiència que no voldrà perdre! - 23 de juny. Revetlla de Sant Joan', una festivitat que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per celebrar la nit més curta de l'any! Llençant petards, ballant, cantant, i alguns, esperant per veure sortir el sol! **A CABRILS LA MOSTRA:** Fira Gastronòmica, Comercial i d'ArtesansEn el marc de la Festa Major de Santa Helena a l'agost és un esdeveniment que ens permet degustar els plats, vins i caves més representatius de la comarca.**MUSICAB:** El Festival de Música de CabrilsÉs un dels principals actes culturals de Cabrils. Creat el 1989, ha estat sempre molt relacionat amb la música clàssica.El 2015, el festival va fer un canvi de projecció evolucionant cap a un format més eclèctic.Els concerts se celebren durant diversos caps de setmana de juliol i agost.També han incorporat un nou format matinal per aproximar la música als més petits. **COM MOURE'S PER LA ZONA**

TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- **VEHICLE PROPI:** Nosaltres considerem que és imprescindible per a major autonomia.A vegades, tenir un vehicle dóna més independència a l'hora d'explorar més llocs o és més còmode anar a comprar.Un cop al centre del poble, pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o pot desplaçar-se combinant-los.

TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten Cabrils amb els voltants i Barcelona-**TAXIS:** Hi ha servei regular de TAXIS. Tots els serveis han de ser contractats amb antel·lació. -**AUTOBÚS:** Serveis diürns i nocturns.Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. -**TREN:** L'estació de tren més propera és VILASSAR DE MAR.La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 25 i 35 minuts.

BARCELONA La ciutat es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe.Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, per més informació introdueixi al seu buscador: ZBE Barcelona - Zona de Baixes Emissions Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres!Estarem encantades d'atendre'ls! **COSTA MARESME VACANCES**



COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **375**

Villa

m2 parcel·la: **4000** Distància de la platja: **3000**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: 6	Lavabos: 2	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 4	Llits de matrimoni: 3	Llits individuals: 6
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina: Cuina independent		

Altres característiques

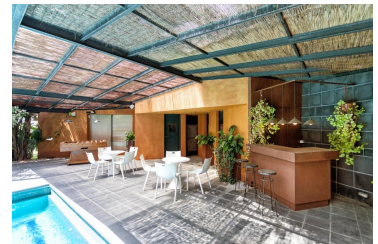
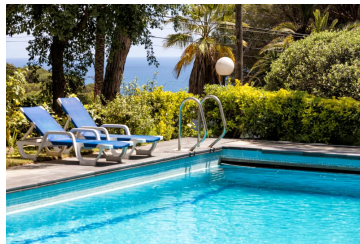
Balcó	Terrassa	Porxo
Jardí	Aparcament	

Equipament

typology_id	Calefacció	Armaris encastats
basic_elements	Equipament de cuina	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	Rentadora
Planxa	Termo	Cobertura mòbil
TV	TV Satèl·lit	HIFI
Internet	Wifi gratuït	Barbacoa
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tendal
Tumbona	Torradora	Batedora



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	7,910.00 € / Setmana	7 Nits 7 Nits 1 Nit
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	7,910.00 € / Setmana	7 Nits 7 Nits
TEMPORADA C 01/09/2026 - 15/09/2026 16/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	7,910.00 € / Setmana	4 Nits 7 Nits 1 Nit
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	7,910.00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit
TEMPORADA B 27/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	7,910.00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit