



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 079-LA BANANA CHILL OUT ARENYS DE MAR

HUTB-041141-74

DESCRIPCIÓN

¿LA RUTINA TE ESTÁ SOBRE PASANDO? Si necesitas escapar unos días de tu ciudad o pueblo, puedes organizar una escapada en Arenys de Mar, en esta bonita casa en una zona residencial muy tranquila con piscina y jardín privados, y unas impresionantes vistas del mar Mediterráneo. ¡PEQUEÑOS Y PEQUEÑAS DE LA CASA SON BIENVENIDOS! Disfrutarán corriendo por el jardín, jugando, saltando a la piscina y descubriendo el territorio de MARESME a su lado. BANANA CHILL OUT ESTÁ PREPARADA PARA DAROS LA BIENVENIDA LA CASA BANANA ¡La zona es ideal para que los más pequeños de la casa disfruten del alojamiento, del entorno y del aire libre con total libertad! Es una zona residencial muy tranquila, poco concurrida y con poco tráfico. La casa cuenta con un área fresca dentro de la casa donde se puede entretener, dibujar, hacer un rompecabezas, así como un jardín privado y una zona de juegos en la entrada de la casa donde los propietarios instalaron una canasta de baloncesto para disfrutar aún más del verano y sus tardes al aire libre. La casa es muy cómoda, ya que se distribuye en dos plantas y en la planta superior solo encontramos dormitorios. PRIMERA BAJA En la primera planta accedemos a ella desde la calle y encontramos el hall de entrada, las escaleras que suben a la planta superior, una habitación con baño privado y luego tenemos la luminosa sala y comedor, junto con el acceso a la cocina y patio de la casa. Esta distribución nos permite tener el primer piso a una sola altura y nos ayuda a hacer que la propiedad sea accesible para todos. Tiene una gran terraza cubierta y áreas para disfrutar del sol o la sombra. Fantásticas vistas al mar y montaña. PLANTA SUPERIOR 1 Habitación de matrimonio con baño privado y vistas al mar 1 dormitorio con dos camas individuales, con una bonita decoración infantil pensada para los más pequeños. 1 dormitorio con dos camas individuales con el techo reclinado. Es una de las estancias más frescas de la casa. Consideramos que es imprescindible venir con su transporte, pero no es un problema porque BANANA CHILL OUT dispone de 4 plazas de aparcamiento privadas junto a la propiedad,



COSTA MARESME VACANCES

dentro de la zona residencial. **ESPACIOS Y SERVICIOS** BANANA es exclusivo para los huéspedes. La casa tiene capacidad para alojar 8 huéspedes. **EL ACCESO Y EL GARAJE PRIVADO** La puerta de entrada es compartida con la comunidad de vecinos. Los huéspedes pueden entrar y aparcar los vehículos en la propiedad. No se puede estacionar el vehículo en el camino, siempre debe permitir la circulación de vehículos. Hay dos espacios donde estacionar, uno a cada lado de la casa, pueden estacionar hasta 4 vehículos (según el tamaño). **ENTRADA** Puede disfrutar de este espacio que solo es transitado por los vecinos de la comunidad. Hay espacio para correr y jugar y hay una canasta de baloncesto. **EL PORCHE Y JARDÍN** Las zonas ajardinadas y de comedor deben ser respetadas. Estos espacios no son compartidos pero hay que preservarlos. Los cojines del chill-out deben guardarse dentro después de su uso. **LA PISCINA** Hay un par de escalones para acceder. Dispone de escalera para facilitar la entrada y salida. Es privada, pero las horas de descanso de los vecinos, la indumentaria de baño y utilización de la piscina deben ser respetadas. Servicios incluidos: Ropa de cama, toallas de baño, champú, gel, kit inicial de cocina. Servicios opcionales (no incluidos en el precio) Cuna: 15,00 € Silla alta: 5,00 € Limpieza adicional 4h: 80,00 € ** Este precio puede variar según la temporada. Suplemento Bienvenida fuera de horario Precio: 50,00 € desde las 20h00 hasta las 00h00 Precio: 100,00 € desde las 00h01 hasta las 02h00 Tarifa del domingo: Entradas y salidas en temporada alta puede suponer un incremento en el precio del alquiler. Precio: 50,00 € ¡No dude en contactar con nosotras para solicitar información! Por favor, esperamos que si desea reservar BANANA CHILL OUT, ustedes se comprometan a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BARRIO** Tan sólo a 2 minutos en coche, encontrará una zona comercial con 3 grandes supermercados, un reconocido restaurante de comida rápida y también un cine con 8 salas. A 5 minutos en coche hay uno de los puertos de pesca más grandes de Cataluña. En general, ¡lo recomendamos a todos nuestros huéspedes para disfrutar de un buen marisco fresco! Además, puedes ir a cualquier bar en la playa (nuestros famosos chiringuitos o 'XIRIS', como decimos coloquialmente) para probar una verdadera paella o tomar algo acompañada con unas tapas. Te recomendaremos algunos de los restaurantes de la zona y también te explicaremos dónde poder alquilar unas motos acuáticas o unas tablas para hacer paddle surf. Tenemos mucha suerte con nuestra ubicación, cerca de Barcelona, pero con todas las ventajas de estar en un pueblo costero, disfrutar del mar, el ambiente tranquilo de los pueblos mediterráneos y toda nuestra variedad de oferta gastronómica. **INFORMACIÓN ÚTIL** - 50 minutos en coche o en tren en el centro de Barcelona. - 4 minutos en coche de la estación de tren Arenys de Mar - 6 minutos en coche de la estación de tren de Caldetas - trenes cada 9 minutos - 15 minutos a pie hasta la playa de Caldes d'Estrac - 5 minutos en coche hasta la playa de La Musclera - 5 minutos en coche hasta la Playa de la Picòrdia - Playa Canina - 7 minutos en coche hasta la playa Tres Monos - 20 minutos en coche hasta el centro comercial La Roca Village, de Santa Agnès de Malanyanes - 27 minutos en coche hasta el Circuito de Barcelona-Cataluña - 20 minutos en coche a la entrada del Parque Natural de Montnegre y el Corredor. - 34 minutos en coche del Parque Natural del Montseny con su pico más alto de 1.700 m. y ¡muchas posibilidades de seguimiento! - 23 de abril San Jorge, 'Sant Jordi', nuestro día de los enamorados, ¡una experiencia que no querrá perderse! - 23 de junio. Verbena de San Juan, 'Revetlla de Sant Joan', una festividad que reúne familias y amigos alrededor de las hogueras para celebrar la noche más corta del año! Tirando petardos, bailando, cantando, y algunos, esperando para ver el amanecer! **COMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO** Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. - Vehículo propio: Nosotras consideramos que es imprescindible para mayor autonomía. A veces, tener un vehículo da más independencia a la hora de explorar más sitios o es más cómodo ir de compras. Una vez en el centro del pueblo, puede moverse caminando, en taxi o cogiendo el tren, utilizando el autobús o puede desplazarse combinándolos. **TRANSPORTE PÚBLICO** hay diferentes servicios y líneas que conectan Arenys de Mar con los alrededores y Barcelona - Taxi: Hay servicio regular de TAXIS. Los servicios deben reservarse con antelación. - Autóbús: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. - Tren: La estación de tren más cercana es ARENYS DE MAR. La ruta en la plaza Cataluña tiene una duración de entre 50-55 minutos. **BARCELONA** La ciudad se encuentra a unos 35-40 minutos en coche. Actualmente existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad. Para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). **INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES** Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. **HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES** 16h00 a 20h00 Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento. En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGP y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. **BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL** Antes de las 16h00. Según disponibilidad. 20h01 a 00h00 Precio: 50,00 € 00h01 a 02h00 Precio: 100,00 € Fuera de este horario no hay entrega de llaves. Tarifa del



COSTA MARESME VACANCES

domingo: la entrada o salida en temporada alta puede acarrear un aumento del precio del alquiler. Precio: 50,00 €

Además, durante la bienvenida realizaremos: - Explicación de las reglas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito. Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 (1 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores).- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal.

OTROS ASPECTOS DESTACADOS Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de realizar una reserva. Para nosotras es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial donde se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión!

REGLAS DE LA CASA

- No se alquila a grupos menores de 25 años.
- El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará previo a la entrega de llaves.
- Aceptación de la fianza. Esta se realizará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito
- Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando su documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida.
- Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres / tutores.
- También se debe eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad.
- Entre todos tenemos que respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el despilfarro y el uso negligente de los recursos. El consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas. No está incluido y se puede descontar de la fianza.

NO ESTÁ PERMITIDO

- Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva.
- Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta ...) a partir de las 9:00 p.m. y antes de las 09:00 a.m. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos.
- Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado.
- Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional.
- No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones.
- No se permiten grupos de estudiantes.
- No se permiten mascotas.
- No está permitido cargar los coches eléctricos en la casa

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADO ¡Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros! ¡Estaremos encantadas de atenderles!

COSTA MARESME VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **190**

Villa

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **1**
4
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Terraza
Aparcamiento

Porche

Jardín

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Lavavajillas	Horno	Microondas
Cafetera	electric_coffee_maker_mo	Nevera
	del	
Lavadora	Plancha	Termo
Cobertura móvil	TV	Internet
Wifi gratis	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Tumbona	Alarma	Tostadora
Batidora	Comentarios	



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA A PLUS 09/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	2,520.00 € / Semana	7 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA A 22/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	2,468.00 € / Semana	4 Noches 3 Noches
TEMPORADA C 01/09/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,900.00 € / Semana	4 Noches 3 Noches
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027 01/02/2027 - 28/02/2027	1,890.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches 1 Noche
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	2,205.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches