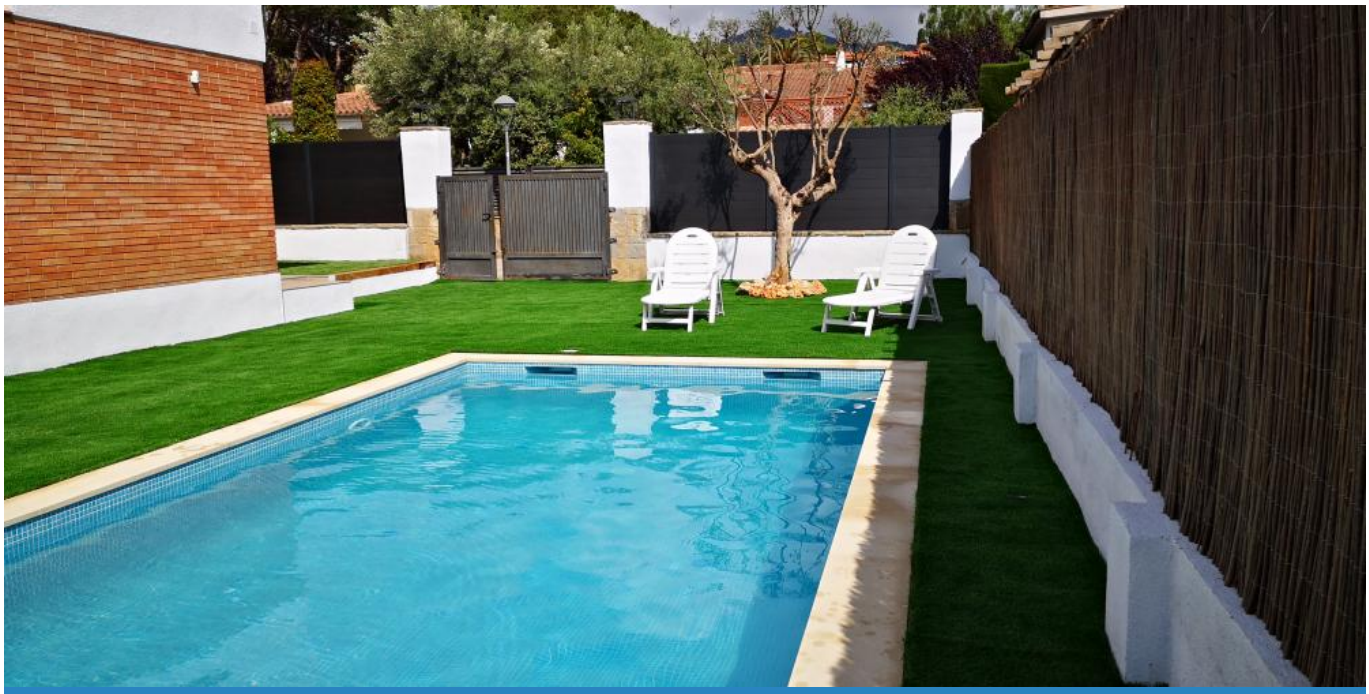
COSTA MARESME VACANCES



Ref: 071-JG ROSERS

CABRILS

HUTB-037323-68

DESCRIPTION

EXPLOREZ NOS PLAGES ET BARCELONENE PENSEZ PLUS, FAITES DE ROSERS VOTRE MAISON POUR QUELQUES JOURS MAISON IDÉALE POUR LA FAMILLE ET LES AMIS A Cabrils, un joli village entouré de montagnes, avec les plages du Maresme et Barcelone très proches. Un quartier calme pour profiter du plein air. Vous trouverez un supermarché SORLI à moins de 5 minutes à pied et la boulangerie SANTAGLORIA. PISCINE- JARDIN ET EXTÉRIEUR- BBQ- CLIMATISATION DANS LE SALON- WIFIBARCELONE 20 MIN - PLAGE 10 MIN - CIRCUIT CATALOGNE MONTMELÓ (F1-MGP) 25 MIN LA MAISON ROSERS ET SON ESPACE La propriété unifamiliale de deux étages est située dans un quartier résidentiel. Maison spacieuse avec un beau jardin et une piscine privée accompagnée de l'olivier classique et d'une zone de gazon artificiel pratique qui permettra aux adultes et aux enfants de profiter d'un environnement calme, intime et sûr. Cette jolie maison possède une belle entrée donnant accès à un salon avec une cheminée décorative et climatisation. Le salon a un accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine. Au même rez-de-chaussée se trouve la cuisine spacieuse avec accès au jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bain avec douche. L'étage supérieur comprend quatre chambres.1 chambre double avec une terrasse donnant sur le sud et la lumière naturelle. 3 chambres doubles avec lits simples.A proximité a une deuxième salle de bain avec baignoire. Les 4 chambres sont équipées de ventilateurs de plafond flambant neufs. Le climat, l'emplacement et les caractéristiques de cette maison vous permettront de profiter pleinement de vos vacances et week-ends. Le barbecue vous permettra de cuisiner de délicieux poissons ou viandes à côté de la table de jardin, de la piscine et des chaises longues. Un spectacle gastronomique en plein air. Près de l'entrée de la maison, toujours dans le jardin, dispose également d'un coin détente avec canapé, chaises et table où vous pourrez apprécier ce moment de détente et de joie de la journée. Il est parfait pour les familles avec enfants ou entre amis. SERVICES ROSERS est exclusive à ses hôtes. PARKING Vous ne pouvez pas entrer dans le véhicule à l'intérieur de la propriété.Vous pouvez vous garer gratuitement et facilement dans la rue.La rue est partagée avec les résidents.Le sens de la circulation dans les

rues doit être respecté et non garé devant les accès aux parkings privés. LE JARDIN ET LA TERRASSE Les espaces de jardinage et de restauration doivent être respectés. Le barbecue doit être nettoyé après chaque utilisation. Ces espaces ne sont pas partagés mais doivent être préservés. LA PISCINE Elle est privée mais les heures de repos des voisins, les maillots de bain et l'utilisation de la piscine doivent être respectés. Il dispose également de chaises longues pour bronzer. ALARME La maison est équipée d'un système d'alarme. Toutefois, la maison doit toujours être fermée à clé.- Deux dispositifs sont disponibles pour désactiver le système de sécurité. Il n'est pas nécessaire de mémoriser un code.- Détecteurs de mouvement sur les portes d'accès pour protéger les différents points d'entrée de la maison.- Capture d'images pour identifier les intrus. Les caméras de la maison ne sont activées et n'enregistrent des images que lorsque l'alarme est déclenchée. Si l'invité désactive l'alarme, elles sont automatiquement supprimées du système. SERVICES INCLUS:- Linge de lit, serviettes de bain, shampoing, gel, premier kit de cuisine. - Arrivée de 16h00 à 20h00. Les clients doivent nous contacter à l'avance pour nous informer de leur heure d'arrivée prévue afin d'organiser leur accueil avec nous ! Nous essayons toujours d'accommoder, mais en haute saison, cela dépendra de la disponibilité. EXTRA SERVICES (non inclus dans le prix et soumis à disponibilité) - Lit bébé : 15,00 € - Chaise haute : 5,00 € - Serviettes de plage : 3,00€ - Ménage supplémentaire 4 heures : 80,00 € * * Ce prix peut varier selon la saison. - Supplément arrivée tardive Tarif : 50,00 € à partir de 20h. à minuitTarif : 100,00 € à partir de minuit à 2h - Tarif dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € OBLIGATOIRES NON INCLUS- Dépôt / Caution- Taxe de séjour sur les séjours dans les établissements touristiques de Catalogne. Loi 5/12 APPROUVÉE le 20 mars 2012(1euros par personne et par nuit, avec un maximum de 7 nuits et uniquement pour les hôtes de 16 ans ou plus). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! Veuillez espérer que si vous souhaitez réserver quelques jours chez ROSERS, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de nos rares ressources naturelles. INTERACTION AVEC LES INVITÉS Nous donnons l'indépendance à nos clients, mais nous sommes disponibles s'ils ont besoin de nous.Pouvoir rencontrer nos invités est important pour nous et nous aimons faire des recommandations. HEURES D'ACCUEIL ET REMISE DES CLES16h à 20hNous devons toujours organiser notre rencontre à l'avance dans le logement.En haute saison, l'heure d'arrivée doit être communiquée le plus tôt possible.À des dates telles que la F1, le MotoGP et les samedis de juillet et août, de nombreuses arrivées coïncident généralement. ACCUEIL ET REMISE DES CLES EN DEHORS DES HEURES HABITUELLESAvant 16h Selon disponibilité.20h01 à 00h00 Prix : 50,00 €00:01 à 02:00 Prix : 100,00 €Pas de remise des clés en dehors de ces horaires. - Tarif du dimanche Vous pouvez demander à commencer votre réservation un dimanche, mais cela dépendra de la disponibilité. Veuillez noter que cela entraînera une augmentation du prix de la location. Prix : 100,00 € PENDANT L'ACCUEIL - Explication des règles, considérations et instructions de la maison, ainsi que des recommandations pour profiter de l'environnement.- Explications pour le départ. (Sortie)- Taxe de séjour: doit être payée à l'arrivée en espèces ou par carte de crédit.Coût de la taxe communale: 2 € par personne et par nuit, maximum 7 nuits et uniquement les personnes de plus de 16 ans- Caution: est effectué à l'arrivée par pré-autorisation par carte bancaire.- Signature du règlement intérieur de la maison.- Signature du contrat de location touristique temporaire. AUTRES FAITS SAILLANTS Veuillez vérifier que vous serez en mesure de respecter les règles de la maison avant de faire une réservation.Il est très important pour nous de respecter le calme du quartier résidentiel où se situe la maison. Merci beaucoup d'avance, nous apprécions votre compréhension! RÈGLES DE LA MAISON - Acceptation de la caution. Cela se fera à l'arrivée par pré-autorisation de carte de crédit. -Toutes les personnes présentes sur la réservation doivent s'identifier en présentant leurs papiers d'identité. Ils seront demandés au préalable et pourront être demandés lors de l'accueil. -Pendant leur séjour, les mineurs doivent toujours être surveillés par un adulte, ils sont sous la seule responsabilité de leurs parents / tuteurs. -Les ordures doivent également être enlevées du logement périodiquement pour éviter les odeurs et la saleté et il leur est demandé d'éviter le gaspillage et l'utilisation négligente des ressources, de l'électricité, de l'eau et du gaz.Nous devons respecter et préserver les ressources que nous avons, une surutilisation peut signifier que le dépôt n'est pas retourné en totalité. INTERDIT - Accueillir ou inviter plus de personnes que celles inscrites au moment de la réservation.- Effectuer des activités bruyantes (musique, conversations bruyantes ...) à partir de 21h00 et avant 9 heures, il est très important de respecter le reste de nos voisins. - Organiser des événements, des fêtes, des enterrements de vie de garçon, ainsi que tout comportement inapproprié. - Utilisez des serviettes de bain près de la plage ou de la piscine.Le retour de ceux-ci en mauvais état entraînera des frais supplémentaires.- Les clients ne sont pas autorisés à fumer à l'intérieur de la maison; s'ils le souhaitent, ils peuvent fumer dans les espaces extérieurs de la propriété.Dans ce cas, utilisez des cendriers et respectez les espaces verts, terrasses et / ou balcons.- Les groupes d'étudiants ne sont pas autorisés.- Les animaux ne sont pas acceptés.- Il n'est pas permis de recharger les voitures électriques en utilisant le courant de la maison EN CAS DE NON-RESPECT DE L'UNE DES

RÈGLES, LE LOGEMENT DOIT ÊTRE QUITTÉ IMMÉDIATEMENT N'hésitez pas à nous contacter pour demander des informations! S'il vous plaît, nous espérons que si vous souhaitez réserver ROSERS, vous vous engagez à maintenir une consommation responsable et rationnelle de les rares ressources naturelles. QUARTIER ET SES ENVIRONS La maison est située dans un quartier résidentiel de maisons unifamiliales très calme et proche du centre du village de Cabrils et de différents services; supermarché, restaurants, bars et magasins traditionnels. Cabrils est une charmante petite ville connue pour ses bons restaurants, sa foire gastronomique et son salon de la musique. Cabrils est situé sur la côte nord de Barcelone dans la région du Maresme. Le village a un accès rapide à la montagne pour tous ces randonneurs et aventuriers. De plus, dans tout le Maresme on trouve des plages familiales aux eaux calmes et au sable doré... LA RÉGION "El Maresme" se distingue par son climat méditerranéen tempéré, des températures douces toute l'année, des journées plus ensoleillées et plus lumineuses, coloré dans ses paysages spectaculaires, un bleu intense sur sa côte et dans son ciel qui se combinent avec le vert éclatant de ses montagnes. Son emplacement entre les petites montagnes et la mer Méditerranée, sa proximité avec la ville de Barcelone, fait de cette région un endroit idéal pour passer des vacances en famille inoubliables. Les villes de "El Maresme" sont de charmantes petites villes, entourées d'urbanisations confortables et privées, les meilleurs terrains de golf, marinas, toutes sortes d'activités de loisirs, équitation, centres sportifs, larges plages de sable.Il propose également l'une des meilleures offres gastronomiques d'Espagne, avec plusieurs restaurants étoilés Michelin. INFORMATIONS UTILES - 30 minutes en voiture du centre de Barcelone.- 10 minutes en voiture de la gare.- 10 minutes en voiture de la plage de Vilassar de Mar - Cabrera de Mar.- 35 minutes en train du centre de Barcelone.- trains toutes les 10 minutes.- 3 minutes à pied du supermarché Sorli et de la boulangerie Santagloria.- 8 minutes à pied ou 3 minutes en voiture du centre de Cabrils, espace bibliothèque. - 18 minutes en voiture du centre commercial La Roca Village à Santa Agnès de Malanyanes.- 25 minutes en voiture du Circuit de Barcelona-Catalunya de Montmeló.- 45 minutes à pied ou 15 minutes en voiture du château de Burriac à Cabrera de Mar.- 40 minutes à pied ou 15 minutes en voiture du Parc de la Serralada Litoral, Vilassar de Dalt. Dans ce parc se trouve le restaurant Sant Salvador pour un grill traditionnel avec de la viande grillée. Nous mettons également en valeur les calçots de saison et les escargots en conserve.- 45 minutes en voiture de l'entrée du Parc Naturel du Montnegre et du Corridor.- A 40 minutes en voiture du Parc Naturel du Montseny avec son plus haut sommet de 1700 m. et de nombreuses possibilités de tracking! - 23 avril Saint-Georges, Sant Jordi: notre Saint-Valentin, une expérience à ne pas manquer!- 23 juin. Saint John's Eve, Sant Joan: un festival qui rassemble familles et amis autour des feux de joie pour célébrer la nuit la plus courte de l'année! Lancer des pétards, danser, chanter et certains, en attendant de voir le soleil se lever! À CABRILS 'LA MOSTRA' - L'EXPOSITION: Salon de la gastronomie, du commerce et de l'artisanatDans le cadre de la Festa Major de Santa Helena en août, c'est un événement qui nous permet de déguster les plats, vins et cavas les plus représentatifs de la région. MUSICAB: Le festival de musique de CabrilsC'est l'un des principaux événements culturels de Cabrils. Créé en 1989, il a toujours été étroitement lié à la musique classique.En 2015, le festival a opéré un changement de projection évoluant vers un format plus éclectique.Les concerts se déroulent sur plusieurs week-ends en juillet et août.Ils ont également intégré un nouveau format du matin pour rapprocher la musique des plus petits. COMMENT SE DÉPLACER DANS LA ZONE TRANSPORT PRIVÉ Nous vous conseillons sur la manière de combiner l'utilisation des transports privés avec l'utilisation des transports publics.- Propre véhicule: Nous considérons qu'il est essentiel. (Lisez la section Barcelone si vous prévoyez de visiter la ville avec des véhicules immatriculés en dehors de l'Espagne)Parfois, avoir un véhicule vous donne plus d'indépendance pour explorer plus d'endroits ou est plus à l'aise pour faire du shopping. Une fois au centre du village, vous pouvez vous déplacer à pied, en taxi ou en train, en utilisant le bus ou vous pouvez vous déplacer en les combinant. TRANSPORTS PUBLICS Il existe différents services et lignes qui relient Cabrils avec les environs et Barcelone. - Taxi: Il y a un chauffeur de taxi local. Contactez à l'avance pour organiser un transfert.- Bus: services de jour et de nuit.Liaison avec la gare, d'autres villes du Maresme et la ville de Barcelone.- Train: La gare la plus proche est Vilassar de Mar.Le trajet vers la Plaça Catalunya dure entre 25 et 35 minutes. BARCELONE C'est à environ 30 minutes en voiture. Actuellement, il existe une législation sur les véhicules pouvant circuler dans la ville.Pour plus d'informations, recherchez votre moteur de recherche: ZBE Barcelona (Zona Baixes Emissions) IMPORTANT : Les véhicules immatriculés hors d'Espagne ne sont pas classés selon les critères du label environnemental de la DGT. C'est pourquoi tous les véhicules étrangers doivent être immatriculés au Registre Métropolitain pour circuler dans les ZBE de la métropole de Barcelone. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter!Nous serons ravis de vous aider! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **0**
m2 terrain: **106** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Sans vue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**	Toilettes: **0**	Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**	Lits doubles: **1**	Lits individuels: **6**
Lits superposés: **0**	Berceaux: **1**	Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

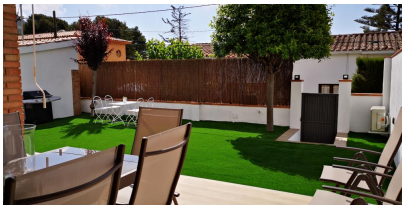
Terrasse	Porche	Jardin

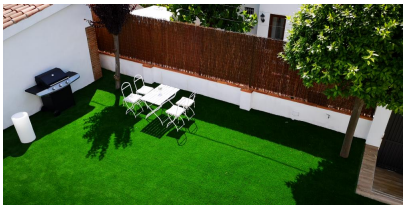
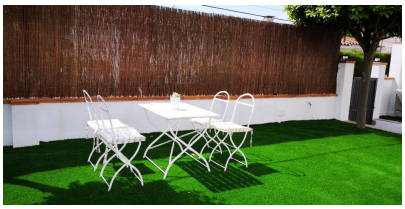
Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	Machine à laver	Séche-linge
Fer à repasser	Thermo	Couverture mobile
TV	Internet	Wifi
BBQ	Barbecue portable	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Alarme
Débarras	Grille-pain	Mixeur
hair_dryer	Comments	Informations touristiques

COSTA
MARESME
VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Saison	Prix	Séjour minimum
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,313.00 € / Semaine	3 Nuits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nuits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nuits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,000.00 € / Semaine	3 Nuits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nuits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nuits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nuits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nuits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,785.00 € / Semaine	3 Nuits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nuits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nuits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nuits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nuits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nuits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nuits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nuits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nuits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nuits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nuits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nuits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nuits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,100.00 € / Semaine	4 Nuits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nuits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nuits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nuits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nuits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nuits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nuit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,500.00 € / Semaine	3 Nuits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nuits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nuits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nuits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nuits