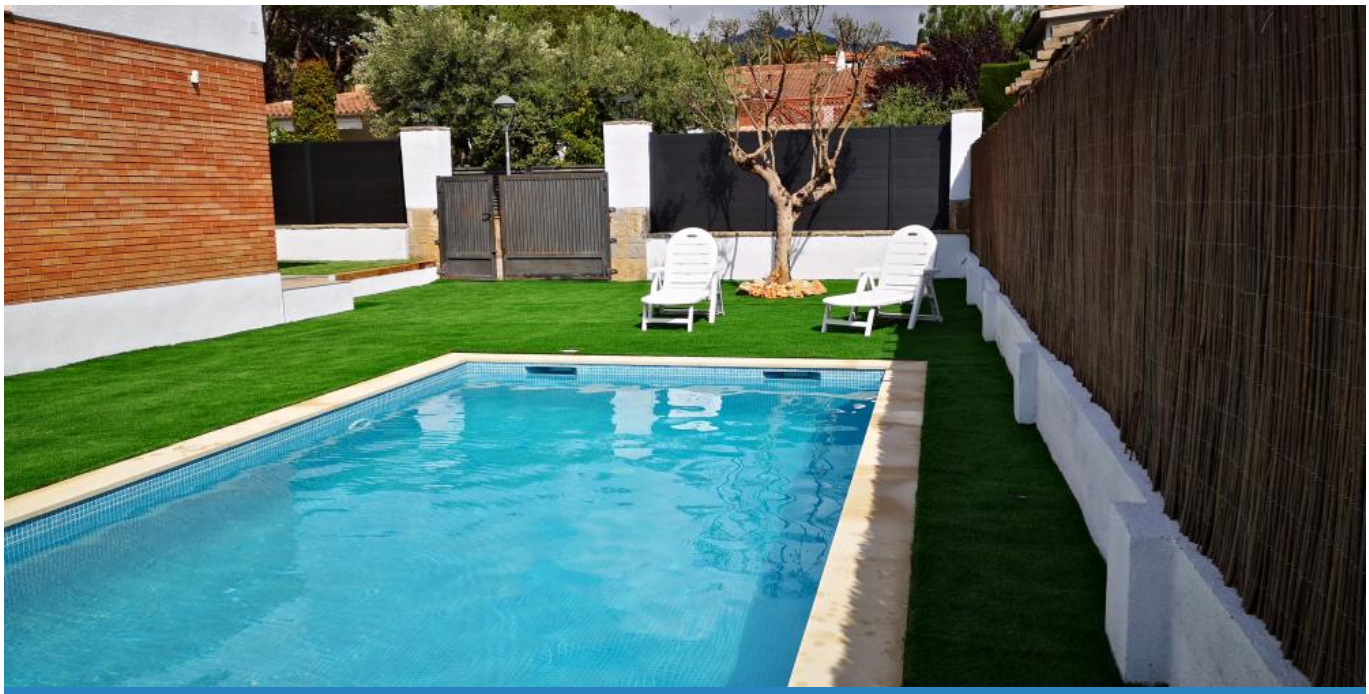
COSTA MARESME VACANCES



Ref: 071-JG ROSERS

CABRILS

HUTB-037323-68

DESCRIPCIÓN

En Cabrils, un agradable pueblo rodeado de montañas, con las playas del Maresme y Barcelona muy cerca. Una zona tranquila para poder disfrutar del aire libre. Hay un supermercado y una panadería a menos de 5 minutos andando. PISCINA - JARDÍN y EXTERIORES - BBQ - AIRE ACONDICIONADO EN EL SALÓN - WIFIBARCELONA A 20 MIN - PLAYA A 10 MIN - CIRCUITO CATALUÑA MONTMELÓ (F1-MGP) A 25 MIN EXPLORE NUESTRAS PLAYAS I BARCELONAHAGA ROSERS DE SU CASA POR UNOS DÍAS LA CASA ROSERS Y SU ESPACIO Propiedad unifamiliar de dos plantas. Amplia casa con un precioso jardín y una excelente piscina privada acompañada del clásico olivo y una práctica zona de césped artificial que permitirá el disfrute de grandes y pequeños en un entorno tranquilo, intimo y seguro. Esta encantadora casa tiene un bello recibidor que da acceso a una sala de estar con chimenea NO practicable y aire acondicionado. El salón comunica directamente con la terraza, jardín y piscina. En la misma planta baja se encuentra la amplia cocina con acceso al jardín. La planta baja también dispone de un baño con ducha. La planta superior tiene cuatro dormitorios1 habitación de matrimonio con terraza con vistas al sur y luz natural. 3 habitaciones dobles con camas individuales.Cerca hay un segundo baño con bañera. Las 4 habitaciones tienen ventiladores de techo nuevos. El clima, la ubicación y las características de esta casa le permitirán disfrutar plenamente de sus vacaciones y fines de semana. La BBQ le permitirá cocinar exquisitos pescados o carnes junto a la mesa del jardín, la piscina y las tumbonas. Todo un espectáculo gastronómico al aire libre. Cerca de la entrada de la casa, todavía en el jardín, también tiene un chill out con sofá, sillas y mesa donde podrá apreciar este momento de relajación y alegría del día. Es perfecto para familias con niños o entre amigos. SERVICIOS Y ZONAS COMUNES ROSERS es exclusiva para sus huéspedes. EL JARDÍN Y LA TERRAZA Estos espacios no son compartidos pero hay que preservarlos.Las zonas ajardinadas y de comedor deben ser respetadas. La Barbacoa debe ser limpiada después de cada uso. LA PISCINA Es privada, pero las horas de descanso de los vecinos, la indumentaria de baño y utilización de la piscina deben ser respetadas. También dispone de unas hamacas para tomar el sol. ALARMA La casa dispone de sistema de alarma.

Sin embargo, la casa siempre se debe dejar bien cerrada.- Para desconectar el sistema de seguridad hay disponibles dos dispositivos. No es necesario memorizar un código.- Detectores de movimiento en las puertas de acceso para proteger los diferentes puntos de entrada a la casa.- Captación de imágenes para identificar los intrusos. Las cámaras de la casa sólo se activan y registran fotografías cuando salta la alarma. Si el huésped desactiva la alarma, estas son eliminadas automáticamente del sistema. PARKING No puede entrar el vehículo en la propiedad.Puede estacionar gratis y fácilmente en la calle.La calle se comparte con los residentes.Se debe respetar el sentido de circulación de las calles y no estacionar en frente de accesos a los parkings privados. SERVICIOS INCLUIDOS - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial. - Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. Los huéspedes deben contactar con nosotros con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. SERVICIOS OPCIONALES (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € * * Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianochePrecio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € OBLIGATORIO NO INCLUIDO- Depósito- Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 y en el Decreto Ley 6/2025, APROBADO el 25 de marzo de 2025.(2 euros por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores). ¡No dude en contactar con nosotras para solicitar información! Por favor, esperamos que si desea reservar ROSERS, ustedes se comprometan a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales. INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan.Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES16h00 a 20h00Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento.En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible.En fechas señaladas como F1, MotoGp y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUALAntes de las 16h00. Según disponibilidad.20h01 a 00h00 Precio: 50,00 €00h01 a 02h00 Precio: 100,00 €Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingoPuede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeto a disponibilidad.Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler.Precio: 100,00 € DURANTE LA BIENVENIDA- Explicación de las reglas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno.- Explicaciones para el check-out. (Salida).- Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito.Coste del impuesto turístico: 1 € por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años- Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito.- Firma de las reglas de la casa.- Firma del contrato de alquiler turístico temporal. OTROS ASPECTOS DESTACADOS Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de realizar una reserva. Para nosotras es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial donde se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! REGLAS DE LA CASA - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará previo a la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Esta se realizará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando su documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres / tutores. - También se debe eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. - Entre todos tenemos que respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el despilfarro y el uso negligente de los recursos. El consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas. No está incluido y se puede descontar de la fianza. NO ESTÁ PERMITIDO - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta ...) a partir de las 9:00 p.m. y antes de las 09:00 a.m. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar oallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se permiten grupos de estudiantes. - No se permiten mascotas. - No se permite cargar coches eléctricos en la casa EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA EL BARRIO Y SUS ALREDEDORES La casa está situada en una zona residencial de casas unifamiliares muy tranquila y cercana al

centro del pueblo de Cabrils y en diferentes servicios; supermercado, restaurantes, bares y tiendas tradicionales. Cabrils es un pequeño pueblo con encanto reconocido por sus buenos restaurantes, su feria gastronómica y su feria musical. Cabrils está situado en la costa norte de Barcelona en la comarca del Maresme. El pueblo tiene acceso rápido a la montaña para todos aquellos excursionistas y aventureros. Además, a lo largo de todo el Maresme encontramos playas familiares de aguas tranquilas y de arena dorada ... LA COMARCA La casa está ubicada en "El Maresme" en la costa norte de Barcelona. "El Maresme" se destaca por su clima mediterráneo templado, temperaturas suaves durante todo el año, días más soleados y luminosos, colorido en sus paisajes espectaculares, azul intenso en su costa y en sus cielos que se combinan con el verde brillante de sus montañas. Ubicación entre pequeñas montañas y el mar Mediterráneo, su proximidad a la ciudad de Barcelona, hace de esta zona un lugar ideal para pasar unas vacaciones familiares inolvidables. Los pueblos de "El Maresme" son pequeños pueblos encantadores, rodeados de cómodas y privadas urbanizaciones, los mejores campos de golf, puertos deportivos, todo tipo de actividades recreativas, paseos a caballo, centros deportivos, amplias playas de arena.También ofrece una de las mejores ofertas gastronómicas en España, con varios restaurantes con estrellas Michelin. INFORMACIÓN ÚTIL - 30 minutos en coche del centro de Barcelona.- 10 minutos en coche hasta la estación de tren.- 10 minutos en coche hasta la playa de Vilassar de Mar.- 35 minutos en tren en el centro de Barcelona.- trenes cada 10 minutos.- 3 minutos andando hasta el supermercado Sorli y la panadería Santagloria.- 8 minutos andando o 3 minutos en coche hasta el centro de Cabrils, zona de la biblioteca. - 18 minutos en coche hasta el centro comercial La Roca Village, de Santa Agnès de Malanyanes.- 25 minutos en coche hasta el Circuito de Barcelona-Cataluña.- 40 minutos andando o 15 minutos en coche hasta el Parque de la Cordillera Litoral, de Vilassar de Dalt. En este parque se encuentra el Restaurante San Salvador para una parrillada tradicional con carne a la brasa. También destacamos los calçots de temporada y los caracoles.- 45 minutos andando o 15 minutos en coche hasta Castillo de Burriac de Cabrera de Mar.- 45 minutos en coche a la entrada del Parque Natural de Montnegre y el Corredor.- 40 minutos en coche del Parque Natural del Montseny con su pico más alto de 1.700 m. y ¡muchas posibilidades de seguimiento! - 23 de abril San Jorge, nuestro día de los enamorados, ¡una experiencia que no querrá perderse!- 23 de junio. Verbena de San Juan', una festividad que reúne familias y amigos alrededor de las hogueras para celebrar la noche más corta del año! Tirando petardos, bailando, cantando, y algunos, esperando para ver salir el sol! EN CABRILS LA MUESTRA: Feria Gastronómica, Comercial y de ArtesanosEn el marco de la Fiesta Mayor de Santa Helena en agosto es un acontecimiento que nos permite degustar los platos, vinos y cavas más representativos de la comarca. MUSICAB: El Festival de Música de CabrilsEs uno de los principales actos culturales de Cabrils. Creado en 1989, ha sido siempre muy relacionado con la música clásica.En 2015, el festival hizo un cambio de proyección evolucionando hacia un formato más ecléctico.Los conciertos se celebran durante varios fines de semana de julio y agosto.También han incorporado un nuevo formato matinal para aproximar la música a los más pequeños. COMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público.-VEHÍCULO PROPIO: Nosotras consideramos que es imprescindible para mayor autonomía.A veces, tener un vehículo da más independencia a la hora de explorar más sitios o es más cómodo ir de compras.Una vez en el centro del pueblo, puede moverse caminando, en taxi o cogiendo el tren, utilizando el autobús o puede desplazarse combinándolos. TRANSPORTE PÚBLICO Hay diferentes servicios y líneas que conectan Cabrils con los alrededores y Barcelona - Taxi: Hay un taxista local. Todos les servicios deben ser contratados con antelación. - Autobús: Servicios diurnos y nocturnos.Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona.- Tren: La estación de tren más cercana es Vilassar de Mar.La ruta en la plaza Cataluña tiene una duración de entre 25 y 35 minutos. BARCELONA La ciudad se encuentra a unos 30-40 minutos en coche. Actualmente existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad. Para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions).
¡Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros!¡Estaremos encantadas de atenderles!
COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **0**
m2 parcela: **106** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
Vistas: **Sin vistas**

Características

Número de habitaciones: **4**	Aseos: **0**	Baños con bañera: **1**
Baños con ducha: **1**	Camas de matrimonio: **1**	Camas individuales: **6**
Camas con literas: **0**	Cunas: **1**	Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:		

Otras características

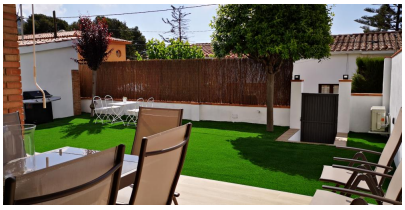
Terraza	Porche	Jardín

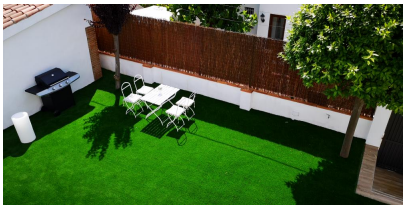
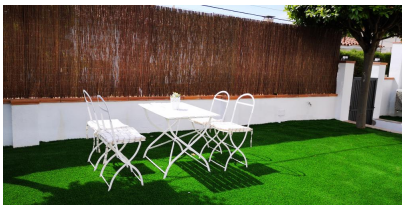
Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	basic_elements	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	Horno
Microondas	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	Lavadora	Secadora
Plancha	Termo	Cobertura móvil
TV	Internet	Wifi gratis
Barbacoa	Barbacoa portátil	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Tumbona	Alarma
Trastero	Tostadora	Batidora
hair_dryer	Comentarios	Información turística

COSTA
MARESME
VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,313.00 € / Semana	3 Noches
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Noches
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Noches
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,000.00 € / Semana	3 Noches
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Noches
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Noches
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Noches
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Noches
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Noches
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,785.00 € / Semana	3 Noches
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Noches
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Noches
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Noches
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Noches
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Noches
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Noches
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Noches
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Noches
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Noches
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Noches
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Noches
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Noches
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,100.00 € / Semana	4 Noches
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Noches
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Noches
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Noches
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Noches
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Noches
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Noche
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,500.00 € / Semana	3 Noches
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Noches
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Noches
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Noches
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Noches