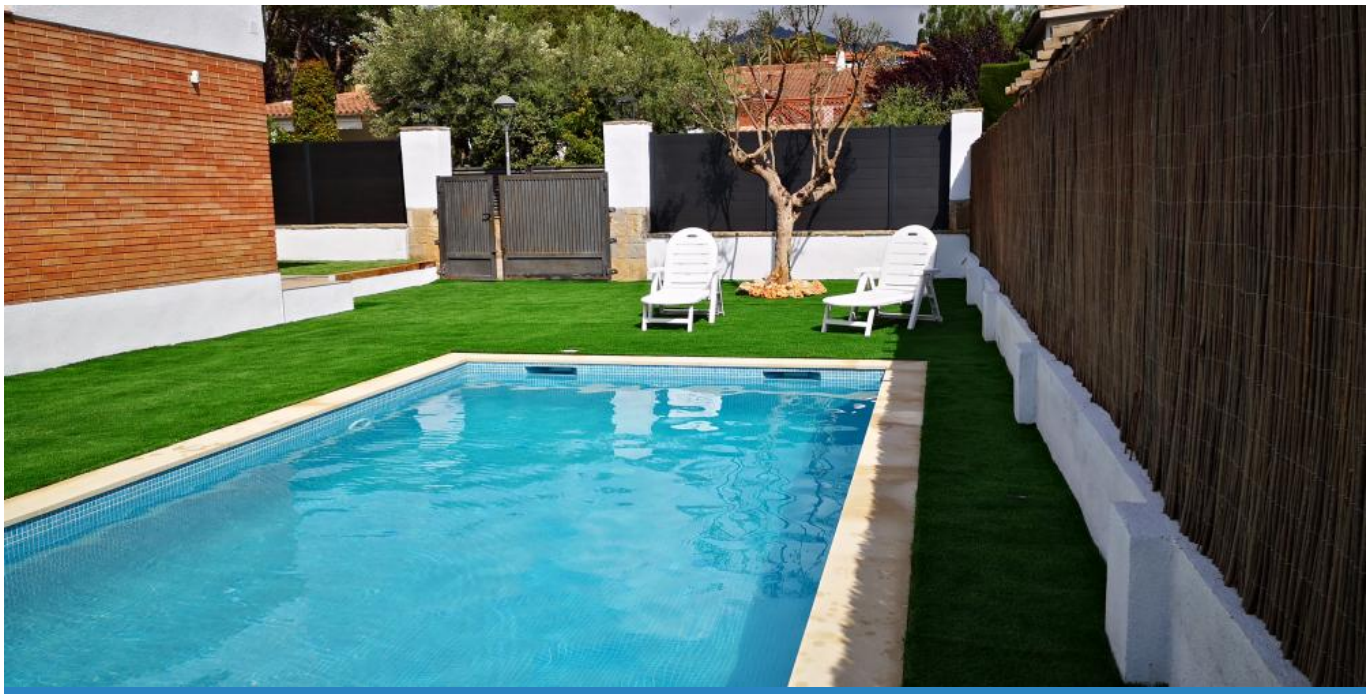
COSTA MARESME VACANCES



Ref: 071-JG ROSERS

CABRILS

HUTB-037323-68

DESCRIPCIÓ

A Cabrils, un agradable poble envoltat de muntanyes, amb les platges del Maresme i Barcelona molt a prop. Una zona tranquil·la per poder gaudir de l'aire lliure. Hi ha un supermercat i una fleca a menys de 5 minuts caminant. PISCINA - JARDÍ i EXTERIORS - BBQ - AIRE CONDICIONAT AL SALÓ - WIFIBARCELONA A 20 MIN - PLATJA A 10 MIN - CIRCUIT DE CATALUNYA MONTMELÓ (F1-MGP) A 25 MIN EXPLORI LES NOSTRES PLATGES I BARCELONAFACI DE ROSERS CASA SEVA PER UNS DIES LA CASA ROSERS i EL SEU ESPAI La propietat unifamiliar de dues plantes. Àmplia casa amb un preciós jardí i una piscina privada acompanyada de la clàssica olivera i una pràctica zona de gespa artificial que permetrà el gaudi de grans i petits en un entorn tranquil, íntim i segur. Aquesta encantadora casa té una bonic rebedor que dóna accés a una sala d'estar amb llar de foc NO practicable i aire condicionat. La sala d'estar comunica directament amb la terrassa, jardí i piscina. A la mateixa planta baixa es troba l'àmplia cuina amb accés a jardí. La planta baixa també disposa d'un bany amb dutxa. La planta superior té quatre dormitoris.1 habitació de matrimoni amb terrassa amb vista al sud i llum natural. 3 habitacions amb dos llits individuals.A prop hi ha un segon bany amb banyera. Les 4 habitacions tenen ventiladors de sostre nous. El clima, la ubicació i les característiques d'aquesta casa li permetran gaudir plenament de les seves vacances i caps de setmana. La BBQ li permetrà cuinar exquisits peixos o carns al costat de la taula de jardí, la piscina i les gandules. Tot un espectacle gastronòmic a l'aire lliure. Prop de l'entrada de la casa, encara al jardí, també té un chill out amb sofà, cadires i taula on podrà apreciar aquest moment de relaxació i alegria del dia. És perfecte per a famílies amb nens o entre amics. SERVEIS ROSERS és exclusiva per als seus hostes. EL JARDÍ I LA TERRASSA Els espais enjardinats no són compartits, però s'han de respectar.La zona de menjador exterior, la barbacoa i la zona chill-out amb sofàs són privades.La barbacoa s'ha de netejar després de cada ús. LA PISCINA És privada però les hores de descans dels veïns, la indumentària de bany i utilització de la piscina han de ser respectades. També disposa d'unes hamaques per prendre el sol. ALARMA La casa disposa de sistema d'alarma, tot i això, la casa sempre s'ha de deixar ben

tancada.- Per desconnectar el sistema de seguretat hi ha disponibles dos dispositius. No és necessari memoritzar un codi.- Detectors de moviment a les portes d'accés per protegir els diferents punts d'entrada a la casa.- Captació d'imatges per identificar els intrusos. Les càmeres de la casa només s'activen i enregistren fotografies quan salta l'alarma. Si l'hoste desactiva l'alarma aquestes són eliminades automàticament del sistema. PARKING No es pot entrar en vehicle dins la propietat, però es pot estacionar gratis i fàcilment al carrer.El carrer es comparteix amb els residents. S'ha de respectar el sentit de circulació dels carrers i no estacionar davant d'accessos als pàrquings privats. SERVEIS INCLOSOS- Roba de llit, tovalloles de bany, xampú, gel, kit de cuina inicial.- Entrada de 16h a 20hEls hostes han de contactar amb nosaltres amb antelació per informar-nos de la seva hora d'arribada prevista per organitzar la seva benvinguda amb nosaltres!Sempre intentem adaptar-nos, però en temporada alta, dependrà de la disponibilitat. SERVEIS OPCIONALS (no inclosos en el preu i subjectes a disponibilitat)Bressol: 15,00 €Trona: 5,00 €Tovalloles de piscina/platja: 3€/ cada una Neteja addicional 4 hores: 80,00 € ** Aquest preu pot variar segons la temporada.Suplement d'entrada fora de l'horari habitualPreu: 50,00 € a partir de les 20 h. a mitjanitPreu: 100,00 € a partir de mitjanit fins a les 2 de la matinada.Tarifa de diumenge:Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € OBLIGATORI NO INCLÒS- Dipòsit- Taxa turística sobre estades a establiments turístics de Catalunya. Llei 5/12 APROVADA el 20 de març de 2012 i en el Decret Llei 6/2025, APROVAT el 25 de març del 2025.(2 euros per persona i nit, amb un màxim de 7 nits i només per a hostes de 16 anys o majors). No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació! Si us plau, esperem que si desitja reservar ROSERS, es comprometin a mantenir un consum responsable i racional dels escassos recursos naturals. INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten.Oferim sempre els nostres consells i recomenacions. Poder conèixe'ns ens importa i ens agrada trobar-nos al allotjamnet per a l'entrega de claus. HORARIS DE BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS16h00 a 20h00Sempre necessitem organitzar per avançat la nostra trobada al allotjamentEn Temporada Alta s'ha de notificar l'hora d'arribada amb la máxima antelació possible.En dates senyalades com F1, MotoGp i els dissabtes dels mesos de juliol i agost solen coincidir moltes arribades. BIENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS FORA DE L'HORARI HABITUAL Abans de les 16h00. Segons disponibilitat. 20h01 a 00h00 Preu: 50,00 € 00h01 a 02h00 Preu: 100,00 €Fora d'aquest horari no hi ha entrega de claus. - Tarifa de diumenge Poden solicitar entrar en diumenge, però dependrá de la disponibilitat i comportarà un augment del preu del lloguer.Preu: 100,00 € DURANT LA BENVINGUDA I ENTREGA DE CLAUS- Explicació de les normes, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit.Cost de l'impost municipal: 1 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. ALTRES ASPECTES DESTACATS "EL NOSTRE DESTÍ DEPÈN DE LA VOSTRA RESPONSABILITAT":Si us plau, comproveu que podreu complir amb les normes de la casa abans de fer una reserva. Per nosaltres és molt important respectar la tranquil·litat del barri residencial on s'ubica la casa. Agrair per endavant la seva comprensió! NORMES DE LA CASA - No es lloguen grups menors de 25 anys. - El Contracte d'Arrendament de l'immoble per Temporada Turística s'acceptarà en reservar, i se signarà previ al lliurament de claus. - Acceptació de la fiança. Aquesta es farà a l'arribada mitjançant preautorització amb targeta de crèdit - Totes les persones de la reserva s'han d'identificar mostrant el document d'identitat. Se'ls sol·licitarà abans i durant la benvinguda. - Durant la vostra estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares/tutors. - També cal eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia. - Entre tots hem de respectar i preservar els recursos que tenim, si us plau, eviteu el malbaratament i l'ús negligent dels recursos. El malbaratament, el consum abusiu o l'ús negligent de l'electricitat, l'aigua i el gas. No està inclòs i es pot descomptar de la fiança. NO ESTÀ PERMÈS - Allotjar o convidar més persones que les registrades al formulari de reserva. - Dur a terme activitats sorolloses (música, converses en veu alta...) a partir de les 21:00 i abans de les 09:00 del matí. És molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament inadequat. - Utilitzar tovalloles de bany per a la platja o la piscina. La devolució en mal estat incorrerà en una despesa addicional. - No es permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar als espais exteriors de la propietat. En aquest cas, s'han de fer servir cendrers i respectar les zones enjardinades, terrasses o balcons. - No es permet grups d'estudiants. - No es permeten mascotes.- No es permet carregar cotxes elèctrics a la casa EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA EL BARRI I ELS SEUS VOLTANTS La casa està situada en una zona residencial de cases unifamiliars molt tranquil·la i propera al centre del poble de Cabrils i a diferents serveis; supermercat, restaurants, bars i botigues tradicionals. Cabrils és un petit poble amb encant reconegut pels seus bons restaurants, la seva fira gastronòmica i la seva fira musical. Cabrils està situat a la costa nord de Barcelona a la

comarca del Maresme. El poble té accés ràpid a la muntanya per a tots aquells excursionistes i aventurers. A més, al llarg de tot el Maresme trobem platges familiars d'aigües tranquil·les i de sorra daurada... LA COMARCA "El Maresme" destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies més assolellats i lluminosos, colorit en els seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes . Ubicació entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances familiars inoblidables. Els pobles de "Maresme" són petits pobles encantadors, envoltats de còmodes i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats recreatives, passejades a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra. També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques a Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. INFORMACIÓ ÚTIL - 30 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 10 minuts amb cotxe fins l'estació de tren.- 10 minuts amb cotxe fins a la platja de Vilassar de Mar. - 35 minuts amb tren al centre de Barcelona. - trens cada 10 minuts.- 3 minuts caminant fins el supermercat Sorli i la panaderia Santagloria- 8 minuts caminant o 3 minuts en cotxe fins al centre de Cabrils, zona de la biblioteca- 18 minuts amb cotxe fins el centre comercial La Roca Village, de Santa Agnès de Malanyanes.- 25 minuts amb cotxe fins el Circuit de Barcelona-Catalunya.- 40 minuts caminant o 15 minuts en cotxe fins Parc de la Serralada Litoral, barcelona de Vilassar de Dalt. En aquest parc s'hi troba el Restaurant Sant Salvador per a una graellada tradicional amb carn a la brasa. També destaquem els calçots de temporada i els cargols a la llauna.- 45 minuts caminant o 15 minuts en cotxe fins Castell de Burriac de Cabrera de Mar, Barcelona.- 45 minuts amb cotxe a l'entrada del Parc Natural de Montnegre i el Corredor. - 40 minuts amb cotxe del Parc Natural del Montseny amb el seu bec més alt de 1.700 m. i moltes possibilitats de seguiment! - 23 abril Sant Jordi, el nostre dia dels enamorats, ¡una experiència que no voldrà perdre! - 23 de juny. Revetlla de Sant Joan', una festivitat que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per celebrar la nit més curta de l'any! Llençant petards, ballant, cantant, i alguns, esperant per veure sortir el sol! A CABRILS LA MOSTRA: Fira Gastronòmica, Comercial i d'ArtesansEn el marc de la Festa Major de Santa Helena a l'agost és un esdeveniment que ens permet degustar els plats, vins i caves més representatius de la comarca.MUSICAB: El Festival de Música de CabrilsÉs un dels principals actes culturals de Cabrils. Creat el 1989, ha estat sempre molt relacionat amb la música clàssica. El 2015, el festival va fer un canvi de projecció evolucionant cap a un format més eclèctic. Els concerts se celebren durant diversos caps de setmana de juliol i agost. També han incorporat un nou format matinal per aproximar la música als més petits. COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT Assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- VEHICLE PROPI: Nosaltres considerem que és imprescindible per a major autonomia.A vegades, tenir un vehicle dóna més independència a l'hora d'explorar més llocs o és més còmode anar a comprar.Un cop al centre del poble, pot moure's caminant, en taxi o agafant el tren, utilitzant l'autobús o pot desplaçar-se combinant-los. TRANSPORT PÚBLIC Hi ha diferents serveis i línies que connecten Cabrils amb els voltants i Barcelona-TAXIS: Hi ha servei regular de TAXIS. Tots els serveis han de ser contractats amb antel·lació. -AUTOBÚS: Serveis diürns i nocturns.Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. -TREN: L'estació de tren més propera és VILASSAR DE MAR.La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 25 i 35 minuts. BARCELONA La ciutat es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe.Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat, per més informació introdueixi al seu buscador: ZBE Barcelona - Zona de Baixes Emissions Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres!Estarem encantades d'atendre'ls! COSTA MARESME VACANCES

COSTA MARESME VACANCES

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **0**
m2 parcel·la: **106** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Sense vistes**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4**	Lavabos: **0**	Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1**	Llits de matrimoni: **1**	Llits individuals: **6**
Llits amb lliteres: **0**	Bressols: **1**	Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina:		

Altres característiques

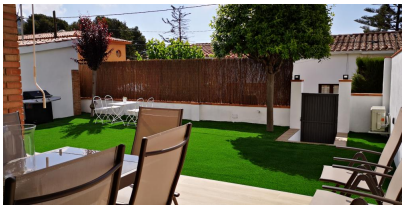
Terrassa	Porxo	Jardí

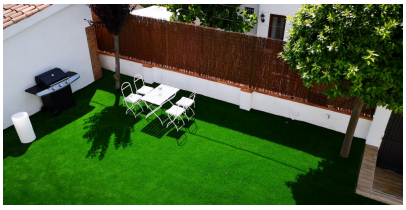
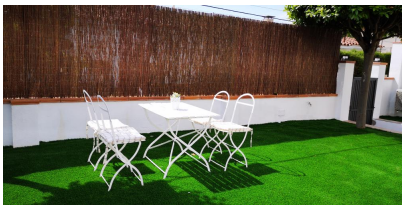
Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	basic_elements	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	Rentadora	Assecadora
Planxa	Termo	Cobertura mòbil
TV	Internet	Wifi gratuït
Barbacoa	Barbacoa portàtil	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Alarma
Traster	Torradora	Batedora
hair_dryer	Comentaris	Informació turística

COSTA
MARESME
VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Preu	Estada mínima
TEMPORADA D		
11/11/2026 - 23/12/2026	1,313.00 € / Setmana	3 Nits
07/01/2027 - 24/03/2027		3 Nits
29/03/2027 - 31/03/2027		3 Nits
01/11/2027 - 23/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A		
24/12/2026 - 26/12/2026	2,000.00 € / Setmana	3 Nits
17/06/2027 - 19/06/2027		5 Nits
23/06/2027 - 23/06/2027		5 Nits
01/07/2027 - 15/07/2027		7 Nits
22/08/2027 - 31/08/2027		7 Nits
24/12/2027 - 26/12/2027		3 Nits
TEMPORADA B		
27/12/2026 - 28/12/2026	1,785.00 € / Setmana	3 Nits
29/12/2026 - 30/12/2026		4 Nits
02/01/2027 - 02/01/2027		3 Nits
25/03/2027 - 28/03/2027		3 Nits
30/04/2027 - 02/05/2027		5 Nits
07/05/2027 - 08/05/2027		5 Nits
01/06/2027 - 02/06/2027		5 Nits
06/06/2027 - 10/06/2027		5 Nits
14/06/2027 - 16/06/2027		5 Nits
20/06/2027 - 22/06/2027		5 Nits
24/06/2027 - 30/06/2027		5 Nits
01/09/2027 - 30/09/2027		3 Nits
27/12/2027 - 30/12/2027		3 Nits
TEMPORADA A+		
31/12/2026 - 31/12/2026	2,100.00 € / Setmana	4 Nits
01/01/2027 - 01/01/2027		3 Nits
03/06/2027 - 05/06/2027		5 Nits
11/06/2027 - 13/06/2027		5 Nits
16/07/2027 - 21/08/2027		7 Nits
31/12/2027 - 31/12/2027		3 Nits
01/01/2028 - 01/01/2028		1 Nit
TEMPORADA C		
03/01/2027 - 06/01/2027	1,500.00 € / Setmana	3 Nits
01/04/2027 - 29/04/2027		5 Nits
03/05/2027 - 06/05/2027		5 Nits
09/05/2027 - 31/05/2027		5 Nits
01/10/2027 - 31/10/2027		3 Nits