



**COSTA
MARESME
VACANCES**



Ref: 057-GL DELFIN MASNOU (EL)

HUTB-016668-92

DESCRIPCIÓN

DELFIN - VEN, DESCUBRE y DESCONECTA ¿BUSCANDO ALGO DE CALMA Y INTIMIDAD? LA CASA DELFIN ES IDEAL PARA FAMILIA Y AMIGOS El Masnou, un agradable pueblo delimitado por el mar y sus montañas, al lado de Barcelona. Una zona tranquila para poder disfrutar del aire libre con todo a su disposición, incluso hay una zona comercial a menos de 10 minutos andando. PISCINA PRIVADA - JARDÍN y EXTERIORES - BBQ - AIRE ACONDICIONADO - BILLARD 20 MIN DE BARCELONA - 10 MINUTOS DE LA PLAYA - 25 MIN DEL CIRCUITO DE CATALUÑA MONTMELÓ LA CASA DELFIN Y SU ESPACIO Casa con entrada totalmente independiente y jardín y piscina para uso exclusivo de los huéspedes. La casa está en la planta baja de una gran casa. La casa alquilada tiene un acceso independiente para que los huéspedes puedan dejar sus vehículos aparcados en la rampa de acceso a la casa. Esta casa se encuentra situada a poca distancia del pueblo de El Masnou, situada en una zona residencial muy tranquila y segura. La casa dispone de un fantástico porche para poder comer o cenar con la máxima privacidad frente al jardín y la piscina. En la terraza y el jardín hay tumbonas y sillas para poder tomar el sol o disfrutar del amable clima del mediterráneo. Desde el porche se puede controlar la piscina para ver como se bañan los niños, mientras los mayores disfrutamos de una agradable velada en la mesa que hay con capacidad para 8 personas. La casa dispone de tres habitaciones dobles, una de ellas con cama de matrimonio. También hay una sala de juegos con un billar americano y un cómodo y práctico sofá cama doble muy cómodo con aire acondicionado. La cocina tiene acceso directo al porche, por lo que resulta muy práctico y agradable para desayunar, comer o cenar fuera. La casa dispone de un enorme salón comedor con una mesa extensible para 8 personas y un gran sofá para poder ver la televisión cómodamente mientras tiene aire acondicionado en caso de fuerte calor. La casa dispone de WIFI. La piscina tiene unas cómodas escaleras de acceso. En el jardín, que es totalmente independiente del resto de la casa para uso



COSTA MARESME VACANCES

exclusivo de los huéspedes, se encuentra una gran barbacoa de obra, para preparar todo tipo de carnes, verduras o pescados a la brasa. La planta baja ha sido reformada (junio 2017) por lo que los baños, las instalaciones y muebles son totalmente nuevos. El cálido suelo de parquet proporciona una agradable sensación de confort. **SERVICIOS Y ZONAS COMUNES** DELFIN es exclusivo para sus huéspedes. **PARKING PRIVADO** Pueden entrar y aparcar los vehículos en la propiedad. También pueden estacionar gratis y fácilmente en la calle. La calle se comparte con los residentes. Deben respetar el sentido de circulación de las calles y no estacionar en frente de accesos a los parkings privados. **EL JARDÍN, EL PORCHE Y LA BBQ** Las zonas ajardinadas y de comedor deben ser respetadas. La Barbacoa debe ser limpiada después de cada uso. Estos espacios no son compartidos pero hay que preservarlos.

LA PISCINA Es privada pero las horas de descanso de los vecinos, la indumentaria de baño y utilización de la piscina deben ser respetadas. También dispone de unas hamacas para tomar el sol y una sala con hinchables y juguetes para los más pequeños. **SERVICIOS INCLUIDOS** - Ropa de cama, toallas de baño, champú, hielo, kit de cocina inicial.

- Entrada y entrega de llaves de 16:00 a 20:00. ¡Los huéspedes deben contactarnos con antelación para informarnos de su hora de llegada prevista para organizar su bienvenida con nosotros! Siempre intentamos adaptarnos, pero en temporada alta dependerá de la disponibilidad. **SERVICIOS OPCIONALES** (no incluidos en el precio y sujetos a disponibilidad) Cuna: 15,00 € Trona: 5,00 € Toallas de piscina/playa: 3€/ cada una - Limpieza adicional 4 horas: 80,00 € ** Este precio puede variar según la temporada. - Suplemento de entrada fuera del horario habitual Precio: 50,00€ a partir de las 20 h. a medianoche Precio: 100,00€ a partir de medianoche a 2 de la madrugada. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeta a disponibilidad. Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € **OBLIGATORIO NO INCLUIDO**- Depósito Tasa turística sobre estancias en establecimientos turísticos de Cataluña. Ley 5/12 APROBADA el 20 de marzo de 2012 y Ley 6/2025 aprobada el 25 de Marzo de 2025 (por persona y noche, con un máximo de 7 noches y solo para huéspedes de 16 años o mayores).

¡No dude en contactar con nosotras para solicitar información! **INTERACCIÓN CON NUESTROS HUÉSPEDES** Damos independencia a nuestros huéspedes, pero estamos disponibles si nos necesitan. Poder conocernos nos importa y nos gusta encontrarnos en el alojamiento para la entrega de llaves. **HORARIOS DE BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES** 16h00 a 20h00 Siempre necesitamos organizar por adelantado nuestro encuentro en el alojamiento. En Temporada Alta debe notificarse la hora de llegada con la máxima antelación posible. En fechas señaladas como F1, MotoGP y los sábados de julio y agosto suelen coincidir muchas llegadas. **BIENVENIDA Y ENTREGA DE CLAVES FUERA DEL HORARIO HABITUAL** Antes de las 16h00. Según disponibilidad. 20h01 a 00h00 Precio: 50,00 € 00h01 a 02h00 Precio: 100,00 € Fuera de este horario no hay entrega de llaves. - Tarifa del domingo Puede solicitar comenzar su reserva un domingo, pero está sujeta a disponibilidad. Tenga en cuenta que aumenta el precio del alquiler. Precio: 100,00 € **DURANTE LA BIENVENIDA** - Explicación de las normas, consideraciones e instrucciones de la casa, junto con recomendaciones para disfrutar del entorno. - Explicaciones para el check-out. (Salida). - Cobro del Impuesto turístico: se debe pagar a la llegada en efectivo o con tarjeta de crédito. Impuesto turístico: por persona y cada noche, máximo 7 noches y solo personas mayores de 16 años. - Fianza: se hará a la llegada mediante una preautorización con tarjeta de crédito. - Firma de las reglas de la casa. - Firma del contrato de alquiler turístico temporal. **OTROS ASPECTOS DESTACADOS** "NUESTRO DESTINO DEPENDE DE SU RESPONSABILIDAD" Por favor, compruebe que podrá cumplir con las normas de la casa antes de hacer una reserva. Para nosotros es muy importante respetar la tranquilidad del barrio residencial en el que se ubica la casa. ¡Agradecer de antemano su comprensión! **NORMAS DE LA CASA** - No se alquila a grupos menores de 25 años. - El Contrato de Arrendamiento del inmueble por Temporada Turística se aceptará al reservar, y se firmará antes de la entrega de llaves. - Aceptación de la fianza. Ésta se hará a la llegada mediante preautorización con tarjeta de crédito - Todas las personas de la reserva deben identificarse mostrando el documento de identidad. Se les solicitará antes y durante la bienvenida. - Durante su estancia, los menores siempre deben ser supervisados por un adulto, son responsabilidad exclusiva de sus padres/tutores. - También es necesario eliminar la basura del alojamiento periódicamente para evitar olores y suciedad. Hay contenedores en la calle, muy cerca de la casa. - Entre todos debemos respetar y preservar los recursos que tenemos, por favor, evite el desperdicio y el uso negligente de los recursos. El desperdicio, el consumo abusivo o el uso negligente de la electricidad, el agua y el gas no está incluido y se puede descontar de la fianza. **NO ESTÁ PERMITIDO** - Alojar o invitar a más personas que las registradas en el formulario de reserva. - Realizar actividades ruidosas (música, conversaciones en voz alta...) a partir de las 21:00 y antes de las 09:00 de la mañana. Es muy importante respetar el descanso de nuestros vecinos. - Organizar eventos, fiestas, despedidas de soltero, así como cualquier comportamiento inadecuado. - Utilizar toallas de baño para la playa o la piscina. La devolución de estos en mal estado incurrirá en un gasto adicional. - No se permite a los huéspedes fumar dentro de la casa; si lo desean, pueden fumar en los espacios exteriores de la propiedad. En este caso, utilice ceniceros y respete las zonas ajardinadas, terrazas y / o balcones. - No se pueden cargar vehículos eléctricos - No se permiten grupos de



COSTA MARESME VACANCES

estudiantes. - No se permiten mascotas. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DE LAS REGLAS, EL APARTAMENTO DEBERÁ SER ABANDONADA. Somos muy estrictos con las normas porque las viviendas que ayudamos a gestionar no están situadas en zonas turísticas. Las viviendas están en urbanizaciones muy tranquilas y queremos (necesitamos) preservar la convivencia entre visitantes y residentes. Por favor, esperamos que si desea reservar DELFIN, se comprometa a mantener un consumo responsable y racional de los escasos recursos naturales.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BARRIO La casa está situada en El Masnou, una población de carácter marítimo, con un gran puerto deportivo a 1km de distancia, lleno de buenos restaurantes, bares, pubs, discoteca, y lugares donde tomar una copa o un buen aperitivo frente al mar. El Masnou está situado en el corazón del El Maresme, una zona realmente tranquila y relajante, con playas cristalinas, y un paseo marítimo que llega a Barcelona, para los amantes de la bicicleta o el deporte al aire libre. La casa cerca del Circuito de Barcelona Catalunya, para los amantes de la Fórmula 1, Moto GP o los múltiples eventos que se celebran durante todo el año. El Masnou es una población situada muy cerca de Barcelona (unos 17 km) unos 15 minutos en coche, bien comunicada por autopista, carretera o por tren. Esta población está colindando con Alella, una zona de vinos, y bodegas con mucho encanto para hacer una ruta de enoturismo por las diferentes viñas de la Denominación de Origen de Alella. Dispone de muchas tiendas donde comprar y degustar los vinos de la zona, así como una larga lista de buenos restaurantes donde saborear los encantos de la cocina mediterránea.

COMO MOVERSE POR LA ZONA TRANSPORTE PRIVADO Asesoramos sobre cómo combinar el uso del transporte privado con el uso del transporte público. -Vehículo propio: Algunos pueden considerarlo imprescindible, otros no. Nosotras lo recomendamos para mayor autonomía. Puede moverse andando, en taxi o tomando el tren, usando el bus o su propio vehículo o puede desplazarse combinándolos. A veces, tener un vehículo da más independencia a la hora de explorar más sitios o es más cómodo ir de compras.

TRANSPORTE PÚBLICO Hay diferentes servicios y líneas que conectan El Masnou con los alrededores y Barcelona. -Taxi: Hay servicio regular de TAXIS. Todos los servicios deben ser contratados con antelación. Tenemos el contacto de un taxista de nuestra confianza por si desean organizar su traslado desde y hacia el aeropuerto con antelación. -Autobús: Servicios diurnos y nocturnos. Conexión con la estación de tren, otras poblaciones del Maresme y la ciudad de Barcelona. -Tren: La estación de tren más cercana es EL MASNOU. La ruta en la Plaza Cataluña tiene una duración de entre 25-30 minutos. **BARCELONA** La ciudad se encuentra a unos 30 minutos en coche. Actualmente, existe legislación sobre vehículos que pueden circular por la ciudad, para más información puede buscar ZBE Barcelona (Zona de Bajas Emisiones - Zona de Baixes Emissions). Si tienen alguna pregunta, por favor, no duden en contactar con nosotros! Estaremos encantadas de atenderles! COSTA MARESME VACANCES



COSTA MARESME VACANCES

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa adosada** m2: **120**
m2 parcela: **400** Distancia de la playa: **1,5 km**
Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
1980
Vistas: **Vista de calle**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
3
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **1** Camas individuales: **4**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **1**
Tipo de cocina:

Otras características

Terraza
Aparcamiento

Porche

Jardín

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
basic_elements	Equipamiento de cocina	Lavavajillas
Horno	Microondas	Cafetera
Nevera	Lavadora	Plancha
Termo	Cobertura móvil	TV
Internet	Wifi gratis	Barbacoa
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tumbona
Juegos		



COSTA
MARESME
VACANCES





COSTA MARESME VACANCES

Temporada	Precio	Estancia mínima
TEMPORADA A+ 09/08/2026 - 19/08/2026 20/08/2026 - 20/08/2026 21/08/2026 - 21/08/2026 31/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 01/01/2027	1,900.00 € / Semana	7 Noches 5 Noches 7 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA A 22/08/2026 - 25/08/2026 26/08/2026 - 31/08/2026 24/12/2026 - 26/12/2026	1,850.00 € / Semana	3 Noches 7 Noches 3 Noches
TEMPORADA C 01/09/2026 - 07/09/2026 08/09/2026 - 12/09/2026 13/09/2026 - 12/10/2026 13/10/2026 - 17/10/2026 18/10/2026 - 31/10/2026 03/01/2027 - 06/01/2027	1,600.00 € / Semana	4 Noches 3 Noches 4 Noches 3 Noches 4 Noches 3 Noches
TEMPORADA D 01/11/2026 - 23/12/2026 07/01/2027 - 31/01/2027	1,500.00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
TEMPORADA B 27/12/2026 - 28/12/2026 29/12/2026 - 30/12/2026 02/01/2027 - 02/01/2027	1,700.00 € / Semana	3 Noches 4 Noches 3 Noches