



COSTA
MARESME
VACANCES



Ref. 072 MF OASIS
SANT ANDREU DE LLAVANERES

HUTB-032528

DESCRIPCIÓ

5000/5000 Límit de caràcters: 5000 La casa està situada en "El Maresme" a la costa nord de Barcelona. "Maresme" es destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, la gran majoria de dies assolellats i brillants, colorit en els seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes la seva ubicació immillorable entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances en família inoblidables. No s'accepten grups de joves Accedim a la casa per una gran entrada presidida per una olivera centenària, formant una petita plaça que dona pas a l'entrada principal de la casa .. accedim a l'habitatge per un distribuïdor il·luminat per un finestral de sostre i que dona pas a un lavabo de cortesia i al gran saló menjador amb llar de foc, que ens sorprèn per les seves vistes de la gran piscina desbordant, situada al mateix nivell i per la vegetació que s'albira pels grans finestrals. A continuació trobem una àmplia i preciosa cuina amb electrodomèstics d'alta gamma, així mateix amb grans finestrals des dels quals s'accedeix directament a la piscina i al jardí. En annex a la cuina hi ha un safareig amb sortida directa a la part posterior del jardí. Des de la cuina es dona pas a la sala familiar la qual té accés així mateix a la zona de la piscina. Tots els finestrals d'aquestes estades s'amaguen dins dels murs, de manera que a l'estiu l'interior i l'exterior de l'habitatge es confonen en un mateix espai. Retrocedim de nou a la cuina i baixem a la planta inferior per una escala amb laterals de vidre i fusta. En aquesta planta ens trobem amb una sala polivalent, en la qual es pot gaudir d'un home cinema, billar i bar. Aquesta sala té un gran finestral aquàtic que a similitud dels aquaris, es pot observar l'interior de la piscina. Des de la mateixa s'accedeix a la terrassa situada al nivell inferior de la parcel·la i en la qual es troba la barbacoa integrada al mur de pedra. En aquesta mateixa planta es troba un lavabo. En tota aquesta planta el terra és de parquet natural de gran qualitat. A la planta superior s'accedeix des del distribuïdor de l'entrada principal i en la mateixa trobem 5 habitacions i 4 banys. Las parets de tots els banys són de microciment. De les habitacions 3 són suite amb el seu propi bany i dues d'elles comparteixen un bany. L'espectacular habitació principal té una gran amplitud i des dels seus grans finestrals amb vista panoràmica s'accedeix a una acollidora i assolellada terrassa amb jacuzzi des del qual es pot gaudir durant tot l'any de precioses vistes al mar i d'una tranquil·litat absoluta. En

aquesta planta el terra també és de parquet natural, oferint calidesa i confort a la zona de nit. Tornem a la plaça de l'entrada de la casa on es pot aparcar (dins de la mateixa parcel·la) almenys 6 cotxes. ANNEX A la plaça de l'entrada trobem l'entrada al ANNEX confrontant a la unitat principal. Trobem així mateix un lavabo. A la planta inferior d'aquest annex es troba una gran habitació amb un llit doble i un sofà llit doble, al costat de la gran habitació trobem una altra cambra de bany. La casa té domòtica en totes les estances i terrasses. La calefacció és radiant i té aire condicionat a les principals estances. La piscina és d'aigua salina totalment automatitzada. Té alarma interior i perimetral. Un paradís fet realitat on tots els detalls han estat cuidats i pensats però d'una forma natural i en harmonia. Es troba situada a la Urbanització de Bellaire a Sant Andreu de Llavaneres, zona molt verda i amb grans parcel·les, així com assolellada. Amb la platja i el centre del poble a poca distància, així com amb un accés directe a l'autopista. En trobar la casa situada en una de les zones més altes de la urbanització, gaudeix de precioses vistes al mar i de total privacitat. La façana principal i la piscina estan orientades a sud-est gaudint de llum natural tot el dia. Els pobles de "Maresme" són petits pobles amb encant, envoltats de còmodes i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats d'oci, eqüestres, centres esportius, àmplies platges de sorra. A més, ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques a Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. REGLES DE LA CASA - En arribar, totes les persones a la reserva han d'identificar mostrant el seu document d'identitat. - No està permès allotjar o convidar a més persones que les registrades en fer la reserva. - Està prohibit realitzar activitats sorolloses (música, converses sorolloses ...) a partir de les 9:00 p.m. i abans de les 9:00 p.m. És molt important per a nosaltres respectar a la resta dels veïns. - Està prohibit organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament incívic. - Fer un ús adequat de les àrees comunes (porta d'entrada) - Acceptació del contracte de lloguer EN CAS D'INCOMPLIMENT de QUALEVOL De les regles, HAURAN ABANDONAR LA CASA. CONSIDERAR: - Tots els membres de la reserva menors d'edat són responsabilitat dels seus pares / tutors i sempre han de ser supervisats per un adult. - Han eliminar les escombraries de l'allotjament durant la seva estada per evitar olors i brutícia. - El rebuig i l'ús negligent de recursos, electricitat, aigua i gas, poden significar que el dipòsit no es retorna íntegrament. - No està permès utilitzar tovalloles de bany per la platja o la piscina. El retorn d'aquests en mal estat, incorrerà en una despesa addicional. - No es permet fumar dins de la casa, si ho desitja, pot fumar fora. - Grups d'estudiants i grups joves no estan permesos. - No es permeten mascotes. Composició: cuina, 6x dormitori, 4x bany, 3x WC, roba de llit i tovalloles, terrassa, piscina, internet gratuït, aparcament gratuït, pàrquing exterior

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** m2: **600** m2 parcel·la: **2000**
 Distància de la platja: **2 KM** Any de construcció:
 Tipus de piscina: **Privada** Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **3** Banys amb banyera: **1**
 Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **4**
 Llits amb lliteres: Bressols:
 Tipus de cuina: **Cuina independent** Sofàs llits: **1**

Altres característiques

Balcó Terrassa Porxo
 Jardí Parking

Equipament

Calefacció Aire condicionat Armari encastats
 Equipament de cuina Tetera Rentavaixelles
 Forn Microones Cafetera
 Nevera Rentadora Planxa
 Cobertura mòbil TV Internet
 Wifi Barbacoa Mobles jardí
 Mobles de jardí o exterior Tendal Tumbona
 Alarma Aspirador Torradora
 Batedora

Equipament compartit





Temporada	Preu	Mínim de nits
TEMPORADA C 01/01/2020 - 07/01/2020 09/04/2020 - 13/04/2020 01/05/2020 - 07/05/2020 11/05/2020 - 04/06/2020 08/06/2020 - 22/06/2020 25/06/2020 - 30/06/2020 01/09/2020 - 01/11/2020 01/01/2021 - 01/01/2021	7.000,00 €	7 nits
TEMPORADA D 08/01/2020 - 21/02/2020 28/02/2020 - 08/04/2020 14/04/2020 - 30/04/2020 02/11/2020 - 21/12/2020	7.000,00 €	7 nits
TEMPORADA E 22/02/2020 - 27/02/2020 08/05/2020 - 10/05/2020 05/06/2020 - 07/06/2020	7.000,00 €	7 nits
TEMPORADA B 23/06/2020 - 24/06/2020 01/07/2020 - 10/07/2020 22/08/2020 - 31/08/2020 22/12/2020 - 24/12/2020 26/12/2020 - 30/12/2020	7.000,00 €	7 nits
TEMPORADA A 11/07/2020 - 21/08/2020 25/12/2020 - 25/12/2020 31/12/2020 - 31/12/2020	7.000,00 €	7 nits