



COSTA  
MARESME  
VACANCES



## Ref. 071-JG ROSERS CABRILS

HUTB-037323-68

### DESCRIPCIÓ

ROSERS - EXPLORI LES NOSTRES PLATGES I BARCELONA NO HO PENSI MÉS, FACI DE ROSERS CASA SEVA PER UNS DIESCASA ADOSSADA IDEAL PER FAMÍLIA I AMICSA Cabrils, un agradable poble envoltat de muntanyes, amb les platges del Maresme i Barcelona molt a prop. Una zona tranquil·la per poder gaudir de l'aire lliure. Hi ha un supermercat SORLI a menys de 5 minuts caminant i la fleca SANTAGLORIA. PISCINA - JARDÍ i EXTERIORS - BBQ - AIRE CONDICIONAT AL SALÓ - WIFIBARCELONA A 20 MIN - PLATJA A 10 MIN -CIRCUIT DE CATALUNYA MONTMELÓ (F1-MGP) A 25 MIN LA CASA i L'ESPAILa propietat unifamiliar de dues plantes. Àmplia casa amb un preciós jardí i una piscina privada acompanyada de la clàssica olivera i una pràctica zona de gespa artificial que permetrà el gaudi de grans i petits en un entorn tranquil, íntim i segur. Aquesta encantadora casa té una bonic rebedor que dóna accés a una sala d'estar amb llar de foc practicable i aire condicionat. La sala d'estar comunica directament amb la terrassa, jardí i piscina. A la mateixa planta baixa es troba l'àmplia cuina amb accés a jardí. La planta baixa també disposa d'un bany amb dutxa. La planta superior té quatre dormitoris.2 habitacions de matrimoni, una amb terrassa amb vista al sud i llum natural. 2 habitacions amb dos llits individuals.A prop té un segon bany amb banyera. El clima, la ubicació i les característiques d'aquesta casa li permetran gaudir plenament de les seves vacances i caps de setmana. La BBQ li permetrà cuinar exquisits peixos o carns al costat de la taula de jardí, la piscina i les gandules. Tot un espectacle gastronòmic a l'aire lliure. Prop de l'entrada de la casa, encara al jardí, també té un chill out amb sofà, cadires i taula on podrà apreciar aquest moment de relaxació i alegria del dia. És perfecte per a famílies amb nens o entre amics. SERVEISI ZONES COMUNSROSERS és exclusiva per als seus hostes. EL JARDÍ I LA TERRASSA: Els espais enjardinats no són compartits, però s'han de respectar.La zona de menjador exterior, la barbacoa i la zona chill-out amb sofàs són privades.La barbacoa s'ha de netejar després de cada ús. LA PISCINA: És privada però les hores de descans dels veïns, la indumentària de bany i utilització de la piscina han de ser respectades. També disposa d'unes hamaques per prendre el sol.ALARMA:La casa disposa de sistema d'alarma, tot i això, la casa sempre s'ha de deixar ben tancada.- Per desconnectar el sistema de seguretat hi ha disponibles dos dispositius. No és necessari memoritzar un codi.- Detectors de moviment a les portes d'accés per protegir els diferents punts d'entrada a la casa.- Captació d'imatges per identificar els intrusos. Les càmeres de la casa només s'activen i enregistren

Carrer Mimoses, 6  
08348 Cabrils (Barcelona)  
info@costamaresmevacances.com  
+34 627 946 900  
+34 937 509 500

fotografies quan salta l'alarma. Si l'hoste desactiva l'alarma aquestes són eliminades automàticament del sistema. **PARKING:** No es pot entrar en vehicle dins la propietat, però es pot estacionar gratis i fàcilment al carrer. El carrer es comparteix amb els residents. S'ha de respectar el sentit de circulació dels carrers i no estacionar davant d'accessos als pàrquings privats. No dubti en contactar amb nosaltres per demanar informació! Si us plau, esperem que si desitja reservar per gaudir d'uns dies en ROSERS, es comprometin a mantenir un consum responsable i racional dels nostres escassos recursos naturals. **EL BARRI I ELS SEUS VOLTANTS** La casa està situada en una zona residencial de cases unifamiliars molt tranquil·la i propera al centre del poble de Cabriels i a diferents serveis; supermercat, restaurants, bars i botigues tradicionals. Cabriels és un petit poble amb encant reconegut pels seus bons restaurants, la seva fira gastronòmica i la seva fira musical. Cabriels està situat a la costa nord de Barcelona a la comarca del Maresme. El poble té accés ràpid a la muntanya per a tots aquells excursionistes i aventurers. A més, al llarg de tot el Maresme trobem platges familiars d'aigües tranquil·les i de sorra daurada... **LA COMARCA "El Maresme"** destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies més assolellats i lluminosos, colorit en els seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes. Ubicació entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances familiars inoblidables. Els pobles de "Maresme" són petits pobles encantadors, envoltats de còmodes i privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats recreatives, passejades a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra. També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques a Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. **INFORMACIÓ ÚTIL** - 30 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 10 minuts amb cotxe fins l'estació de tren - 35 minuts amb tren al centre de Barcelona. - trens cada 10 minuts- 10 minuts amb cotxe fins a la platja de Vilassar de Mar. - 3 minuts caminant fins el supermercat Sorli i la panaderia Santagloria- 8 minuts caminant o 3 minuts en cotxe fins al centre de Cabriels, zona de la biblioteca- 18 minuts amb cotxe fins el centre comercial La Roca Village, de Santa Agnès de Malanyanes.- 25 minuts amb cotxe fins el Circuit de Barcelona-Catalunya.- 40 minuts caminant o 15 minuts en cotxe fins Parc de la Serralada Litoral, barcelona de Vilassar de Dalt. En aquest parc s'hi troba el Restaurant Sant Salvador per a una graellada tradicional amb carn a la brasa. També destaquem els calçots de temporada i els cargols a la llauna.- 45 minuts caminant o 15 minuts en cotxe fins Castell de Burriac de Cabrera de Mar, Barcelona.- 45 minuts amb cotxe a l'entrada del Parc Natural de Montnegre i el Corredor. - 40 minuts amb cotxe del Parc Natural del Montseny amb el seu bec més alt de 1.700 m. i moltes possibilitats de seguiment! - 23 abril Sant Jordi, el nostre dia dels enamorats, i una experiència que no voldrà perdre! - 23 de juny. Revetlla de Sant Joan', una festivitat que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per celebrar la nit més curta de l'any! Llençant petards, ballant, cantant, i alguns, esperant per veure sortir el sol! **A CABRILS LA MOSTRA:** Fira Gastronòmica, Comercial i d'Artesans En el marc de la Festa Major de Santa Helena a l'agost és un esdeveniment que ens permet degustar els plats, vins i caves més representatius de la comarca. **MUSICAB:** El Festival de Música de Cabriels És un dels principals actes culturals de Cabriels. Creat el 1989, ha estat sempre molt relacionat amb la música clàssica. El 2015, el festival va fer un canvi de projecció evolucionant cap a un format més eclèctic. Els concerts se celebren durant diversos caps de setmana de juliol i agost. També han incorporat un nou format matinal per aproximar la música als més petits. **COM MOURE'S PER LA ZONA TRANSPORT PRIVAT:** assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- Vehicle propi: Essencial, nosaltres ho recomanem per una major comoditat. **TRANSPORT PÚBLIC:** hi ha diferents serveis i línies que connecten Cabriels amb els voltants i Barcelona- Taxi: Hi ha un taxista local. Cal contactar amb antelació per organitzar algún trasllat.- Autobús: Serveis diürns i nocturns. Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. - Tren: L'estació de tren més propera és **VILASSAR DE MAR**. La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 25 i 35 minuts. **BARCELONA:** es troba a uns 30 minuts amb cotxe. Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat cerqui: ZBE Barcelona. **INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES** Donem independència als nostres hostes, però estem disponibles si ens necessiten, poder conèixe'ns ens importa i ens agrada oferir-recomanacions. A més, durant la benvinguda realitzarem: - Explicació de les regles, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit. Cost de l'impost municipal: 0,99 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys- Fiança: es fa a l'arribada si la plataforma de reserves no l'ha realitzat. Es farà mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. **ALTRES ASPECTES DESTACATS:** Aquí teniu les **NORMES** de la CASA perquè pugui verificar si aquesta propietat s'adapta a les seves necessitats. -Totes les persones de la reserva han d'identificar-se mostrant els documents d'identitat. Se'ls sol·licitaran abans i es poden sol·licitar durant la benvinguda. -Durant la seva estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares / tutors. -També s'han d'eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia i se'ls demana que evitin el malbaratament i l'ús negligent de recursos, electricitat, aigua i gas. Hem de respectar i preservar els recursos que tenim, l'ús excessiu pot significar que el dipòsit no es retorni íntegrament. **NO ESTÀ PERMÉS:-** Allotjar o convidar a més persones que les registrades en el moment de fer la reserva. - Realitzar activitats sorolloses (música, converses en veu alta ...) a partir de les 9:00 p.m. i abans de les 09.00 a.m., és molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter/a, així com qualsevol comportament inadequat. - Fer servir tovalloles de bany per la platja o la piscina. La devolució d'aquests en mal estat incorrerà en una despesa addicional.- No és permès als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar als espais exteriors de la propietat. En aquest cas, utilitzeu cendrers i respecteu les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. **EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA** Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres! Estarem



## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada**      m2:      m2 parcel·la: **106**  
 Distància de la platja:      Any de construcció:  
 Tipus de piscina: **Privada**      Vistes: **Sense vistes**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4**      Lavabos:      Banys amb banyera: **1**  
 Banys amb dutxa: **1**      Llits de matrimoni: **2**      Llits individuals: **4**  
 Llits amb lliteres:      Bressols: **1**      Sofàs llits:  
 Tipus de cuina: **Cuina independent**

## Altres característiques

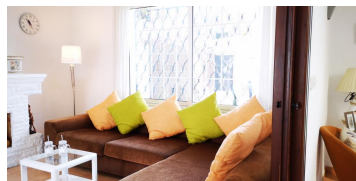
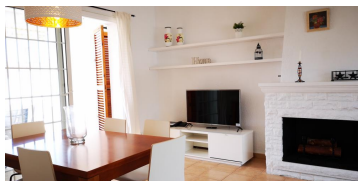
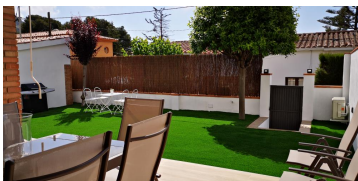
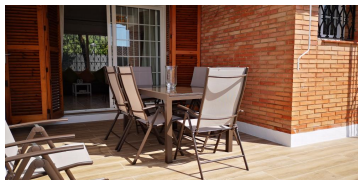
Terrassa      Porxo      Jardí

## Equipament

Calefacció	Aire condicionat	Armaris encastats
Equipament de cuina	Tetera	Rentavaixelles
Forn	Microones	Cafetera
Nevera	Rentadora	Assecadora
Planxa	Termo	Cobertura mòbil
TV	Internet	Wifi
Barbacoa	Barbacoa portàtil	Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior	Tumbona	Alarma
Traster	Torradora	Batedora

## Equipament compartit

Informació turística





Temporada	Preu	Mínim de nits
<b>TEMPORADA C</b> 01/01/2021 - 06/01/2021 26/03/2021 - 01/04/2021 04/04/2021 - 04/04/2021 01/05/2021 - 06/05/2021 10/05/2021 - 31/05/2021 07/06/2021 - 16/06/2021 20/06/2021 - 22/06/2021 25/06/2021 - 30/06/2021 04/09/2021 - 31/10/2021	1.250,00 €	7 nits
<b>TEMPORADA D</b> 07/01/2021 - 25/03/2021 05/04/2021 - 30/04/2021 02/11/2021 - 22/12/2021	1.100,00 €	7 nits
<b>TEMPORADA B</b> 02/04/2021 - 03/04/2021 01/07/2021 - 15/07/2021 21/08/2021 - 03/09/2021 23/12/2021 - 23/12/2021 27/12/2021 - 30/12/2021	1.500,00 €	7 nits
<b>TEMPORADA E</b> 07/05/2021 - 09/05/2021 01/06/2021 - 06/06/2021 17/06/2021 - 19/06/2021	1.330,00 €	7 nits
<b>TEMPORADA A</b> 23/06/2021 - 24/06/2021 16/07/2021 - 20/08/2021 24/12/2021 - 26/12/2021 31/12/2021 - 01/01/2022	1.900,00 €	7 nits
<b>01/11/2021 - 01/11/2021</b>	157,14 €	1 nit