



COSTA  
MARESME  
VACANCES



## Ref. 070-GVI PANORAMIC ALELLA

ALELLA

HUTB-035672-70

### DESCRIPCIÓ

Exclusiva propietat unifamiliar de tres plantes, està situada en una zona vinícola propera a la ciutat de Barcelona. La finca disposa d'un ampli espai mirador, amb piscina desbordant, vistes a la Mar per davant i a la muntanya per darrere. Casa clàssica, amb volta catalana al sostre, compta amb 5 habitacions, 3 habitacions amb llit de matrimoni, 1 habitació amb un còmode sofà llit doble, 1 habitació amb un llit individual i un sofà llit individual i finalment 1 habitació amb un llit individual, totes amb finestres exteriors. La cuina menjador oberta a la terrassa, porxo i piscina, compta amb una BBQ interior que li permetrà utilitzar-la en qualsevol període de l'any. Es pot accedir a la finca amb vehicle i disposa d'1 plaça de pàrquing en garatge i per a diversos cotxes a l'exterior. Col·locada a peu de muntanya, amb pocs veïns, aquesta casa ofereix totes les comoditats i vistes dels viatgers més exigents. La casa està situada a Alella, molt a prop de Barcelona (a uns 17 km) a uns 15-30 minuts amb cotxe, ben comunicada per carretera o carretera i tren. Les boniques platges del Masnou, es troben a tan sols 7 minuts amb cotxe. A pocs minuts del Port esportiu, golf, hípica, ... Alella, és una zona de vins i cellers amb molt d'encant per a realitzar una ruta d'enoturisme per les diferents vinyes de la Denominació d'Origen d'Alella DOAlella. Hi ha moltes botigues on pots comprar i tastar els vins de la zona, així com una llarga llista de bons restaurants on pots assaborir els encants de la cuina mediterrània. El Masnou és la ciutat costanera que limita amb Alella. El Masnou és una població de mariners, amb un gran port esportiu a 1 km de distància, ple de bons restaurants, bars, pubs, discoteques i llocs per prendre una copa o un bon aperitiu enfront de la mar. Del Masnou es troba al cor del Maresme, una zona realment tranquil i relaxant, amb platges cristal·lines i un passeig que arriba a Barcelona, per als amants de l'ciclisme o el fúting. La casa és a prop de Circuit de Barcelona Catalunya, per als amants de la Fórmula 1, Moto GP o els molts esdeveniments que tenen lloc durant tot l'any. La casa està situada en "El Maresme" a la costa nord de Barcelona. "Maresme" es destaca pel seu clima mediterrani temperat, temperatures suaus durant tot l'any, dies més assolellats i lluminosos, colorit en els seus paisatges espectaculars, blau intens en la seva costa i en els seus cels que combinen amb el verd brillant de les seves muntanyes . ubicació entre petites muntanyes i el mar Mediterrani, la seva proximitat a la ciutat de Barcelona, fa d'aquesta zona un lloc ideal per passar unes vacances familiars inoblidables. Els pobles de "Maresme" són petits pobles encantadors, envoltats de còmodes i

privades urbanitzacions, els millors camps de golf, ports esportius, tota mena d'activitats recreatives, passejades a cavall, centres esportius, àmplies platges de sorra. També ofereix una de les millors ofertes gastronòmiques a Espanya, amb diversos restaurants amb estrelles Michelin. **REGLES DE LA CASA** - A l'arribar, totes les persones a la reserva han d'identificar mostrant el seu document d'identitat. - No està permès allotjar o convidar a més persones que les registrades a l'fer la reserva. - Està prohibit realitzar activitats sorolloses (música, converses sorolloses ...) a partir de les 9:00 p.m. i abans de les 9:00 p.m. És molt important per a nosaltres respectar a la resta dels veïns. - Està prohibit organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter, així com qualsevol comportament incivil. - Acceptació de les condicions d'el contracte de lloguer EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL De les regles, HAN ABANDONAR LA CASA. **CONSIDERAR:** - Tots els membres de la reserva menors d'edat són responsabilitat dels seus pares / tutors i sempre han de ser supervisats per un adult. - Han eliminar les escombraries de l'allotjament durant la seva estada per evitar olors i brutícia. - El rebuig i l'ús negligent de recursos, electricitat, aigua i gas, poden significar que el dipòsit no es retorna íntegrament. - No està permès utilitzar tovalloles de bany per la platja o la piscina. El retorn d'aquests en mal estat, incorrerà en una despesa addicional. - No es permet fumar dins de la casa, si ho desitja, pot fumar fora. - Grups d'estudiants no estan permesos. - No es permeten mascotes.

### Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada**      m2: **300**      m2 parcel·la: **1100**  
 Distància de la platja:      Any de construcció:  
 Tipus de piscina: **Privada**      Vistes: **Vista al mar**

### Característiques

Nombre d'habitacions: **5**      Lavabos:      Banys amb banyera: **1**  
 Banys amb dutxa: **3**      Llits de matrimoni: **3**      Llits individuals: **2**  
 Llits amb lliteres:      Bressols:      Sofàs llits: **2**  
 Tipus de cuina: **commonKitchen**

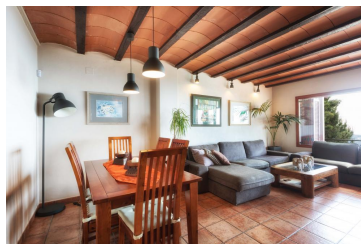
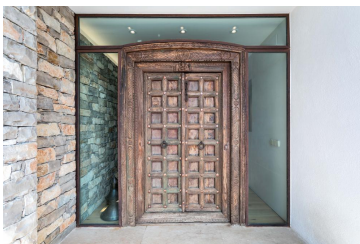
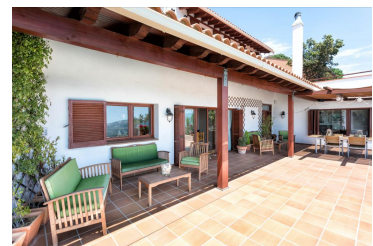
### Altres característiques

Balcó      Terrassa      Porxo  
 Jardí      Parking      Garatge

### Equipament

Equipament de cuina      Rentavaixelles      Forn  
 Robot de cuina      Microones      Cafetera  
 Rentadora      Planxa      Internet  
 Wifi      Mobles de jardí o exterior

### Equipament compartit





Temporada	Preu	Mínim de nits
<b>TEMPORADA C</b> 01/01/2021 - 06/01/2021 01/04/2021 - 01/04/2021 04/04/2021 - 04/04/2021 18/10/2021 - 31/10/2021	2.200,00 €	7 nits
<b>TEMPORADA D</b> 07/01/2021 - 25/03/2021 05/04/2021 - 30/04/2021 01/11/2021 - 22/12/2021	1.980,00 €	7 nits
<b>TEMPORADA B</b> 02/04/2021 - 03/04/2021 23/12/2021 - 23/12/2021 27/12/2021 - 30/12/2021	2.800,00 €	7 nits
<b>TEMPORADA A</b> 24/12/2021 - 26/12/2021 31/12/2021 - 01/01/2022	3.500,00 €	7 nits
<b>26/03/2021 - 31/03/2021</b> <b>01/05/2021 - 17/10/2021</b>	500,00 €	1 nit