



Ref. 068-SG BALIS
SANT ANDREU DE LLAVANERES

HUTB-033758-74

DESCRIPCIÓ

BUSCANT UN APARTAMENT ON RELAXAR-SE A FAMÍLIA? VOL GAUDIR D'UNS DIES DAVANT DE LA PLATJA? VOL DESCOBRIR TAMBÉ BARCELONA? El preciós apartament BALIS davant de la platja i del Port Balís amb accés directe des del complex té tot el que necessita per gaudir d'una reunió íntima i descobrir Barcelona molt de prop i al mateix temps evitar l'ambient abarrotat de la ciutat! Vingueu a explorar del Maresme, els seus pobles, la seva cultura, les platges, les muntanyes... BALIS: VISTES INCREÏBLES AL MAR i AL PORT L'APARTAMENT i L'ESPAI: És un àtic, cinquè pis en un complex residencial amb una fantàstica piscina i accés a club privat on hi ha diverses pistes de tennis, minigolf, pista de bàsquet i futbol, frontó, i una petita pista de patinatge per a nens. Des del mateix complex, podem accedir directament a la platja, passant per un pas subterrani sota la carretera i la via de tren. L'apartament és molt lluminós i agradable. Té una terrassa amb increïbles vistes al mar i al port esportiu. Aquest apartament té 5 habitacions, totes amb vistes a la mar. Habitació 1: amb llit doble i bany propi (des de la dutxa podem veure el mar). Habitació 2: amb dos llits individuals. Habitació 3: amb dos llits individuals. Habitació 4: dos llits individuals. Habitació 5: amb llit individual i bany. Aquesta habitació individual, abans, era l'habitació de servei i s'accedeix a ella des de la bugaderia. També és una habitació molt lluminosa amb vistes a la mar. En total hi ha 4 cambres de bany, una amb banyera i tres amb dutxa. Hi ha un aire condicionat al passadís d'accés a les habitacions perquè tothom pugui gaudir d'un bon sistema d'aire condicionat! Aquest apartament ha estat completament renovat i decorat amb molt bon gust, estil modern i funcional. El saló, la terrassa, la cuina, tot està connectat en un gran espai molt agradable. La terrassa és espaiosa, té un sofà i algunes taules i cadires per dinar o sopar a la terrassa, tot gaudint de les vistes. SERVEIC i ZONES COMUNS: BALIS és exclusiu per als seus hostes. L'ACCÉS: La porta principal dóna accés a tota la comunitat i es comparteix amb diversos blocs de veïns. Des del mateix complex, podem accedir directament a la platja, passant per un pas subterrani sota la carretera i la via de tren. EL JARDÍ: Les zones enjardinades han de ser respectades. Aquestes són compartides amb els residents habituals de la comunitat de veïns. ASCENSOR I PORTAL DE L'EDIFICI: Aquests són compartits amb els residents, esperem que siguin respectuosos. LA TERRASSA: Aquesta no és compartida, però cal respectar les hores de descans dels nostres veïns. ESTACIONAMENT: És privat i es comparteix amb els residents, els preguem que siguin

respectuosos. **LA PISCINA ÚS COMPARTIT:** Les normes d'accés, indumentària i utilització de la piscina han de ser respectades. Les instal·lacions són compartides amb els residents habituals de la comunitat de veïns. **CLUB ÚS COMPARTIT:** Els hostes allotjats a BALIS tenen accés a les pistes de tennis, minigolf, pista de bàsquet i futbol, frontó, i una petita pista de patinatge per a nens. No dubti en contacta amb nosaltres per sol·licitar les regles de la comunitat, informació sobre el club o les normes de la piscina! Si us plau, esperem que si desitja reservar per uns dies en BALIS, es comprometi a mantenir un consum responsable i racional dels nostres escassos recursos naturals. **DESCRIPCIÓ GENERAL DEL BARRI:**El Maresme és una comarca per deixar-se enamorar! A una banda Barcelona i a l'altre la Costa Brava a poca distància amb cotxe! A 12 minuts caminant hi ha un bon supermercat i un centre esportiu amb pistes de pàdel, piscines, gimnàs, sala fitness, spa, cabina estètica ... Al port esportiu Port Balís hi ha molt bons restaurants i a la platja també hi ha petits bars i restaurants, per anar a passar una estona a les nits d'estiu. El poble de Sant Andreu de Llavaneres està a a la part més interior, a 5 minuts amb cotxe allà hi trobarem de tot, botigues, restaurants, centre mèdic, farmàcia.... El club de golf, dos camps de pitch & putt i el port esportiu del Balís fan d'aquest municipi una zona exclusiva. Gran oferta gastronòmica, és reconegut el pèsol dolç típic de la zona i a la primavera es celebren la festa del pèsol. Jornades gastronòmiques centrades en els diferents plats cuinats amb pèsols. De postres no podem oblidar degustar la típica "Coca de Llavaneres", coca dolça i suau, farcida de crema i amb ametlles per sobre. **INFORMACIÓ ÚTIL:** - 35 minuts amb cotxe del centre de Barcelona.- 14 minuts de l'estació de tren - 45 minuts amb tren al centre de Barcelona. - trens cada 9 minuts- 5 minuts a peu fins a la platja de Balís. - 18 minuts amb cotxe fins el centre comercial La Roca Village, de Santa Agnès de Malanyanes- 25 minuts amb cotxe fins el Circuit de Barcelona-Catalunya - 45 minuts amb cotxe a l'entrada del Parc Natural de Montnegre i el Corredor. - 40 minuts amb cotxe del Parc Natural del Montseny amb el seu bec més alt de 1.700 m. i moltes possibilitats de seguiment! - 23 abril Sant Jordi, el nostre dia dels enamorats, i una experiència que no voldrà perdre! - 23 de juny. Revetlla de Sant Joan', una festivitat que reuneix famílies i amics al voltant de les fogueres per celebrar la nit més curta de l'any! Llençant petards, ballant, cantant, i alguns, esperant per veure sortir el sol! **COM MOURE'S PER LA ZONA:** **TRANSPORT PRIVAT:** assessorem sobre com combinar l'ús del transport privat amb l'ús del transport públic.- Vehicle propi: Essencial, nosaltres ho recomanem per una major comoditat. **TRANSPORT PÚBLIC:** hi ha diferents serveis i línies que connecten Sant Andreu de Llavaneres amb els voltants i Barcelona- Taxi: Hi ha un taxista local. Contactar amb antelació per organitzar algún trasllat.- Autobús: Serveis diürns i nocturns. Connexió amb l'estació de tren, altres poblacions del Maresme i la ciutat de Barcelona. - Tren: L'estació de tren més propera és SANT ANDREU DE LLAVANERES. La ruta a la plaça Catalunya té una durada d'entre 30 i 45 minuts. **BARCELONA:** es troba a uns 30-40 minuts amb cotxe. Actualment, hi ha una legislació sobre els vehicles que poden circular dins de la ciutat: cerqui ZBE Barcelona. **INTERACCIÓ AMB ELS HOSTES:**Poder conèixer als nostres hostes ens importa i ens agrada oferir-recomanacions, a més, durant la benvinguda realitzarem: - Explicació de les regles, consideracions i instruccions de la casa, juntament amb recomanacions per gaudir de l'entorn.- Explicacions per al check-out. (Sortida)- Impost municipal: s'ha de pagar a l'arribada en efectiu o amb targeta de crèdit. (Cost de l'impost municipal: 0,99 € per persona i nit, màxim 7 nits i només persones majors de 16 anys)- Fiança: es fa a l'arribada si la plataforma de reserves no l'ha realitzat. Es farà mitjançant una preautorització amb targeta de crèdit.- Signatura de les normes de la casa.- Signatura del contracte de lloguer turístic temporal. **ALTRES ASPECTES DESTACATS:**Aquí teniu les **NORMES** de la **CASA** perquè pugui verificar si aquesta propietat s'adapta a les seves necessitats. -Totes les persones de la reserva han d'identificar-se mostrant els documents d'identitat. Se'ls sol·licitaran abans i es poden sol·licitar durant la benvinguda. -Durant la seva estada, els menors sempre han de ser supervisats per un adult, són responsabilitat exclusiva dels seus pares / tutors. -També s'han d'eliminar les escombraries de l'allotjament periòdicament per evitar olors i brutícia i se'ls demana que evitin el malbaratament i l'ús negligent de recursos, electricitat, aigua i gas, hem de respectar i preservar els recursos que tenim, l'ús excessiu pot significar que el dipòsit no es retorni íntegrament. **NO ESTÀ PERMÉS:-** Allotjar o convidar a més persones que les registrades en el moment de fer la reserva. - Realitzar activitats sorolloses (música, converses en veu alta ...) a partir de les 9:00 p.m. i abans de les 09.00 a.m., és molt important respectar el descans dels nostres veïns. - Organitzar esdeveniments, festes, comiats de solter/a, així com qualsevol comportament inadequat. - Fer servir tovalloles de bany per la platja o la piscina. La devolució d'aquests en mal estat incorrerà en una despesa addicional.- No és permet als hostes fumar dins de la casa; si ho desitgen, poden fumar als espais exteriors de la propietat. En aquest cas, utilitzeu cendrers i respecteu les zones enjardinades, terrasses i / o balcons. - No es permeten grups d'estudiants. - No es permeten mascotes. **EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DE LES REGLES, LA CASA HAURÀ DE SER ABANDONADA** Si tenen alguna pregunta, si us plau, no dubtin en contactar amb nosaltres! Estarem encantades d'atendre'ls!

Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **120** m2 parcel·la:
 Distància de la platja: **60m** Any de construcció:
 Tipus de piscina: **Comuna** Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: Banys amb banyera: **1**
 Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **5**
 Llits amb lliteres: Bressols: **1** Sofàs llits:
 Tipus de cuina: **Cuina americana**

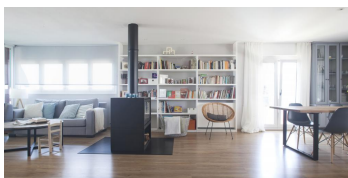
Altres característiques

Terrassa Jardí Ascensor
 Parking

Equipament

Calefacció Aire condicionat Armari encastats
 Equipament de cuina Tetera Rentavaixelles
 Forn Microones Cafetera
 Nevera Rentadora Assecadora
 Planxa Termo Cobertura mòbil
 Internet Wifi Mobles de jardí o exterior
 Tumbona Jocs Aspirador
 Torradora Batedora Properties_equipment_comme
 nts

Equipament compartit





Temporada	Preu	Mínim de nits
TEMPORADA C 01/01/2021 - 06/01/2021 26/03/2021 - 01/04/2021 04/04/2021 - 04/04/2021 01/05/2021 - 06/05/2021 10/05/2021 - 31/05/2021 07/06/2021 - 16/06/2021 20/06/2021 - 22/06/2021 25/06/2021 - 30/06/2021 04/09/2021 - 31/10/2021	1.101,00 €	7 nits
TEMPORADA D 07/01/2021 - 25/03/2021 05/04/2021 - 30/04/2021 02/11/2021 - 22/12/2021	966,00 €	7 nits
TEMPORADA B 02/04/2021 - 03/04/2021 01/07/2021 - 15/07/2021 21/08/2021 - 03/09/2021 23/12/2021 - 23/12/2021 27/12/2021 - 30/12/2021	1.204,00 €	7 nits
TEMPORADA E 07/05/2021 - 09/05/2021 01/06/2021 - 06/06/2021 17/06/2021 - 19/06/2021	1.101,00 €	7 nits
TEMPORADA A 23/06/2021 - 24/06/2021 16/07/2021 - 20/08/2021 24/12/2021 - 26/12/2021 31/12/2021 - 01/01/2022	1.267,00 €	7 nits
01/11/2021 - 01/11/2021	157,29 €	1 nit